

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Grünen nahe LKH Bruck/Mur



Küche

Objektnummer: 1606_16460

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 52,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

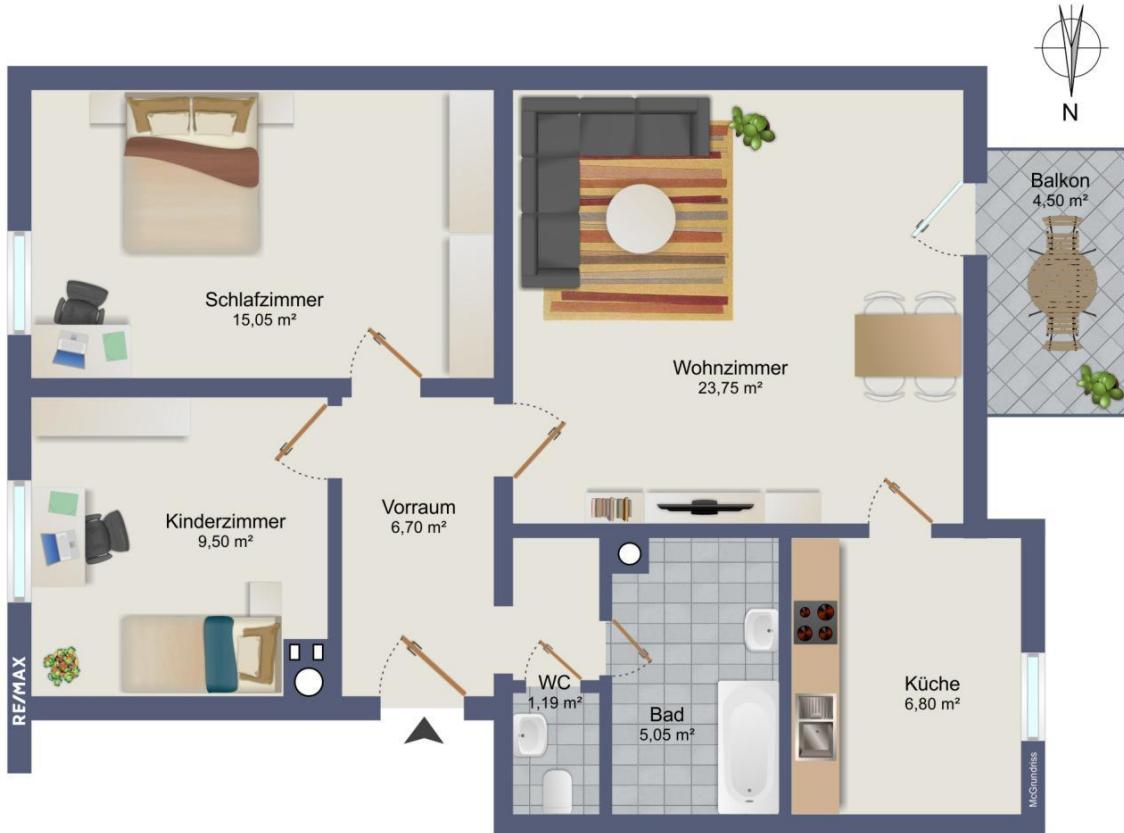
Ihr Ansprechpartner



Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06.Bez.: Jakomini

H +43 650 22 555 66



RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung liegt im zweiten und obersten Stock (ohne Lift) eines Mehrparteienhauses in schöner Grün- und Aussichtslage in der Nähe des LKH Bruck an der Mur. Das Gebäude wurde im Jahr 1977 in Ziegelmassivbauweise errichtet und 2001 thermisch saniert (Fenstertausch, Vollwärmeschutz, Obergeschoßdecke und Kellerdecke gedämmt). Der Zustand der Wohnung ist gut, jedoch müssen um einen zeitgemäßen Standard zu erreichen einige Sanierungsarbeiten wie z.B. im Bad und WC vorgenommen werden.

Dem Eingang Birkengasse 10a sind lediglich 6 Wohnungen zugeordnet.

Ein zugehöriges Kellerabteil ergänzt das Raumangebot. Parkplätze stehen direkt vor dem Haus ausreichend zur Verfügung.

RAUMAUFTeilung:

- Vorraum
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Balkon
- Küche
- Bad mit Wanne
- WC

INFRASTRUKTUR:

Das Zentrum der Bezirkshauptstadt Bruck an der Mur erreichen Sie in ca. 5 Fahrminuten. Zum Naherholungsgebiet "Tragöß Grüner-See" sind es ca. 20 Autominuten. Weitere Details zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Exposé.

Sie suchen eine schöne Wohnung im Grünen? Gemütlich und ruhig und dennoch unweit von Bruck und Kapfenberg gelegen?

Dann sollten Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigstermin vereinbaren. Ich freue mich auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 52.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkt Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail:
office@remax-for-all.at