

**im Schubertviertel mit Parkplätzen, Beauty- Salon -
Massage - Nagelstudio hier ist alles möglich**



20241206_140422

Objektnummer: 1033_25962

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertviertel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	2,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 178,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	0,00 €
Kaltmiete (netto)	6,72 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz





Objektbeschreibung

von Massage über Beauty Saloon bis Nagelstudio hier ist alles möglich

2 Zimmer Praxis Ordination im Schubertviertel direkt neben Arztpraxis gelegen und beinhaltet auf Wunsch ein vielfältiges Raumangebot!

- Die angebotene Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:
 - 2 getrennte Zimmer (1 x Wasseranschluss)
 - WC
 - bei Bedarf kann das Raumangebot bis zu 250m² erweitert werden
 - barrierefreier Zugang.
- Verfügbar 6 Wochen nach Vereinbarung und Mietvertragsunterfertigung
- * Nachbarn ruhiger Bürobetrieb
- Mietdauer ab 3 Jahre flexible Bindung möglich

Besichtigen Sie vorab mittels 360* Bildern auf remax.at

Besichtigen Sie vorab mittels 360* Bildern auf remax.at

Lage

Entfernung zu größeren Städten:

Amstetten: 27km

Enns: 6km

Steyr: 8km

Linz Zentrum: 28km

St. Pölten Zentrum: 80km

Wien Zentrum: 139 km

4300 St. Valentin;

4320 Perg;

3312 Wallsee;

3314 Strengberg;

4432 Ernstshofen;

4470 Enns;

4431 Haidershofen;

4481 Asten;

4020 Linz;

3300 Amstetten;

4400 Steyr; alle in weniger in Autominuten erreichbar! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 6,72

Umsatzst € 0

euer

Gesamtb € 0
etrag

Heizwärm 178.0 kW

ebedarf: h/(m²a)

Klasse HeE

izwärmeb

edarf: