

## **Doppelhaushälfte unterkellert mit ebenem Gartengrundstück, Nebengebäude und Garage**



Doppelhaushälfte mit Nebengebäude

**Objektnummer: 0005004246**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8403 Lang
<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Wohnfläche:</b>	114,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 352,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 87,00
<b>Kaufpreis:</b>	260.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Schmölzer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 02 21















## Objektbeschreibung

Mitten im Ortskern von Lang-Lebring befindet sich diese solide gebaute Doppelhaushälfte samt ebenem Gartengrundstück, Keller, Garage, Balkon und Gartenhaus.

Die Doppelhaushälfte besteht aus Keller-, Erd- und Dachgeschoss.

Beheizt wird die Liegenschaft mit Strom. Sämtliche öffentlichen Anschlüsse für Kanal und Wasser sind vorhanden.

Das sehr gepflegte Gartengrundstück ist eben und teilweise mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt.