

**Im eigenen Apartment wohnen wie im Hotel mit Pool,  
Sauna, Fitnessraum**



Wohnanlage mit Pool

**Objektnummer: 0005004276**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8472 Graßnitzberg
<b>Wohnfläche:</b>	63,58 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 99,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,18
<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	384,00 €
<b>Heizkosten:</b>	85,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

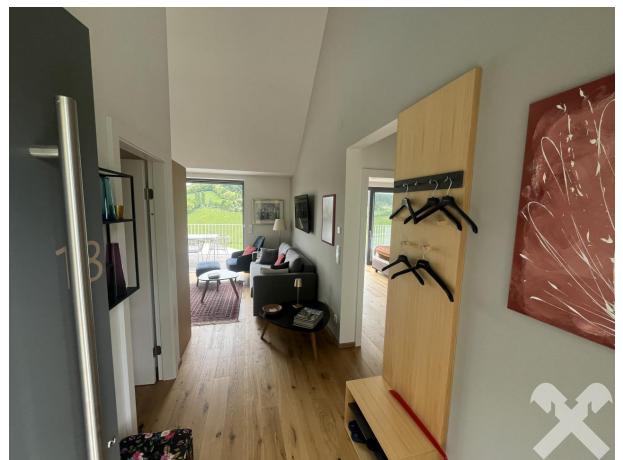


**Josef Schmölzer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Gleinstätten  
Gleinstätten 168  
8443 Gleinstätten

T 22721

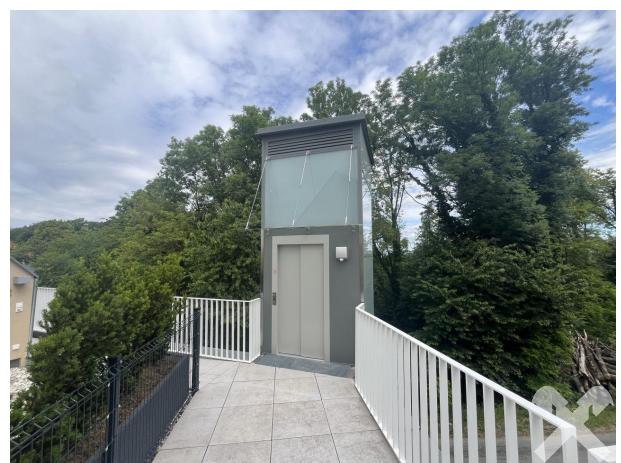






















## Objektbeschreibung

Im Herzen der wunderschönen Südsteiermark, an der Grenze zu Slowenien, befindet sich dieses Apartment inmitten einer idyllischen Landschaft - purer Luxus, schnell erreichbar, regional und ökologisch.

Nähere Infos erhalten Sie mittels Zusendung unseres Exposes - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.