

Sehr exklusives Haus mit Badegrund und Boje am Mondsee



Seeblick von der Sonnenterrasse

Objektnummer: 15114

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	236,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	95,00 m ²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee





Objektbeschreibung

Top Immobilie mit edlen Ausstattungsmerkmalen. Mehrere Terrassenbereiche erweitern zusätzlich den ohnehin schon großzügigen Wohnbereich.

Grünoase im hinteren Bereich, Seeblick und Badeplatz auf der Eingangsseite - erleben Sie zwei Welten in einer Luxusimmobilie.

Ausstattung:

- Mit eigener Boje direkt am privaten Badeplatz
- Mit Personenlift
- Sehr hochwertige Ausstattung
- Inklusive Kaminanschluss
- Inklusive vorbereitete Leerverrohrung zur Installation einer PV-Anlage
- Inklusive Abluftführung für ein mobiles Klimagerät vom DG über das Dach verbaut
- Inklusive Beschattung durch Raffstores
- Mehrere Terrassenbereiche mit See-, Berg- & Grünblick
- Inklusive Markise
- Heizung: Fußbodenheizung & Luftwärmepumpe (direkter Bezug)
- Mit Fußbodenkühlung

Unbedingt besichtigen - es lohnt sich!!