

## "Kreischberg" - Grundstück für Bauträger!



Lage mit Skiberg im Hintergrund

**Objektnummer: 3623\_227**

**Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8861 St. Georgen ob Murau  
**Kaufpreis:** 168.000,00 €  
**Infos zu Preis:**

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Lassacher**

Edelweiß Immobilien GmbH  
Predlitz 17  
8863 Predlitz

T +43/664/9217197 579  
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Exklusives Bauträgergrundstück am Kreischberg!  
Zwischen Golfplatz und Talstation – mit bester touristischer Infrastruktur

### Lage & Umfeld

Dieses attraktive Bauträgergrundstück liegt in außergewöhnlicher Lage direkt zwischen dem renommierten Golfplatz Murau-Kreischberg und der Talstation des Skigebiets Kreischberg. Das Areal profitiert von einer hervorragenden touristischen Infrastruktur, ganzjähriger Nachfrage und optimaler Erreichbarkeit. Ob Skifahren, Wandern, Biken oder Golf – die Region bietet ein vielseitiges Freizeitangebot für Urlaubsgäste wie auch für Eigentümer.

### Grundstücksdaten

Widmung: Bauland – Kerngebiet

Baudichte: 0,5 – 0,6

Fläche: 1.400m<sup>2</sup> - optional noch 2 Parzellen mit je 800m<sup>2</sup> verfügbar für die Bebauung mit Einzelhäusern oder DHH jedoch mit Hauptwohnsitzgründung

Zweitwohnsitz möglich: Ja

Geeignet für: Projektentwicklung im Bereich Ferienimmobilien / Touristische Nutzung

### Bebauung & Nutzung

Die Liegenschaft eignet sich ideal für die Errichtung von hochwertigen Ferienwohnungen oder einem Apartmentkomplex mit touristischer Nutzung. Dank der Kerngebietswidmung sind auch gewerbliche Einheiten oder ergänzende touristische Dienstleistungen umsetzbar.

Ein Zweitwohnsitz ist zulässig – eine seltene Gelegenheit in einer so stark nachgefragten Region.

### Aufschließung & Erschließung

Zufahrtsstraße: in Vorbereitung

Ent- und Versorgungsleitungen: Erschließung in Planung bzw. Koordination mit den zuständigen Stellen

### Highlights

Premiumlage zwischen Golfplatz & Skigebiet

Ganzjährige touristische Attraktivität

Widmung Kerngebiet mit hoher Baudichte

Flexible Bebauungsmöglichkeiten

Zulassung von Zweitwohnsitzen

Ideal für Investoren & Bauträger mit Fokus auf touristische Konzepte

Kontakt

Für weitere Informationen, Planunterlagen oder eine persönliche Projektberatung kontaktieren Sie uns gerne:

Karl Lukas Lassacher, MA - Edelweiß Immobilien

Telefon: +43 664 92 17 197

E-Mail: [office@edelweiss-immo.at](mailto:office@edelweiss-immo.at)

Web: [www.edelweiss-immo.at](http://www.edelweiss-immo.at)

Bilder und Text: Karl Lukas Lassacher - Edelweiß Immobilien, Golfclub Kreischberg ©,  
Bergbahnen Kreischberg ©