

Wohnung mit Aussicht im Ortszentrum von Kalsdorf



Wohnen, Essen, Küche

Objektnummer: 1606_16465

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,74
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Reiter

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

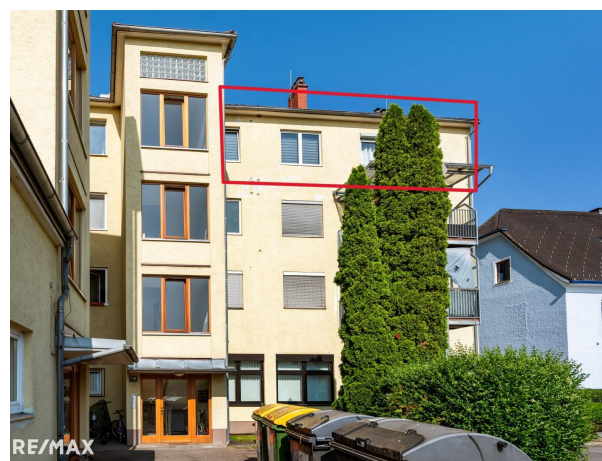


RE/MAX









Objektbeschreibung

Diese Penthousewohnung mit Balkon inmitten des Ortszentrums von Kalsdorf steht zum Verkauf.

Wenn Sie eine schöne Single oder Pärchen Wohnung im Grazer Umland mit guter Infrastruktur suchen, dann ist diese Immobilie möglicherweise das Richtige für Sie! Geschäfte und nahezu alles was Sie zum täglichen Leben brauchen, ist fußläufig erreichbar, und auch das öffentliche Verkehrsnetz befindet sich direkt vor dem Objekt.

Die gemütliche Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) und gliedert sich in:

- Vorraum/Garderobe
- Schlafzimmer mit südwestlich ausgerichteten Balkon
- Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine
- Küche/Wohn-/Esszimmer

Ein großes Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die Wohnanlage ist in einem befriedigenden Zustand und weist zudem einen guten Rücklagenstand auf (per 31.12.2024: € 116.971,37)

Überschaubare BK: € 178,45 per Monat (ohne Fernwärme und Strom)

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 121.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: D
Energieeffizienz: 1.74
Klasse Energieeffizienz: G

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at