

**2-Raumwohnung auf Miete mit 44m² im Wehrgraben von
Steyr Nähe FH**



1

Objektnummer: 131598

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	43,81 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	556,71 €
Kaltmiete (netto)	284,77 €
Kaltmiete	313,25 €
Betriebskosten:	107,75 €
Hezkosten:	93,81 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO
CONTRACT

©
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR
VERMITTELLEN
IHRE
IMMOBILIE

cisrock

A professional real estate advertisement. It features a photograph of two agents, a man and a woman, looking at a document together. The woman is holding a piece of paper. The background is a bright office environment. Overlaid on the image is a green graphic element consisting of several overlapping triangles. In the top right corner of this graphic, the text "IMMO CONTRACT" and "Partner der VOLKSBANK" is displayed. Below this, the slogan "WIR VERMITTELLEN IHRE IMMOBILIE" is written in large, bold, black capital letters. At the bottom right of the graphic, the word "cisrock" is printed vertically.

IMMO
CONTRACT

©
IMMOcontract





Objektbeschreibung

2 Raum Wohnung 44m² im Wehrgraben - Steyr Nähe FH * hübsche Kleinwohnung für Single oder Pärchen im 3. Stock / Dachgeschoß (ohne Lift) * Mehrparteienhaus Nähe FH, Krankenhaus, ruhige Lage, allgemeiner Garten * Vorraum * Küchenbereich mit Möblierung ohne Ablöse * Wohnbereich * Schlafzimmer * Bad mit Wanne * WC * Heizung: Gas mit Warmwasser - Zentralheizung * Waschraum Kautions: € 1.800,-- BMM: € 556,71 inkl. BK, HZ und WW nur Strom extra