

Landhaus- 2 Wohneinheiten möglich



20250322_094645 (1)

Objektnummer: O2100165600

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m²
Gesamtfläche:	177,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 317,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

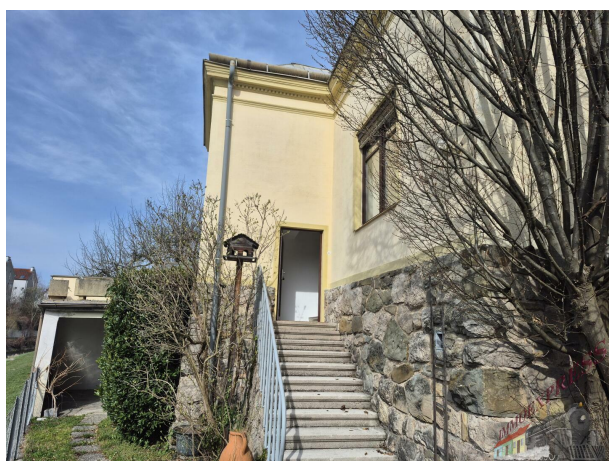
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

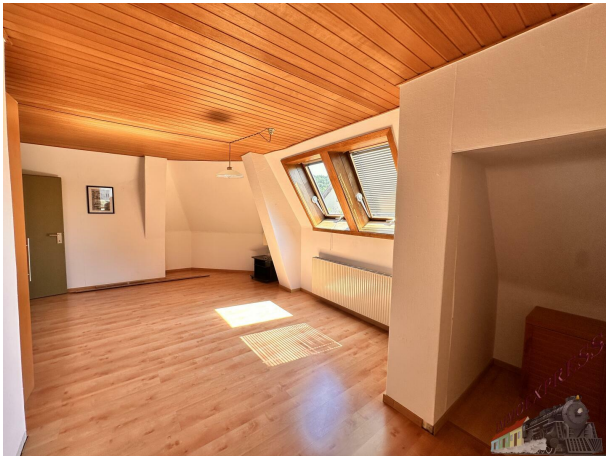


Kristin Schmidt Stohl

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4











Objektbeschreibung

Dieser Rohdiamant ist ein wahrer Rückzugsort für Sie und Ihre Familie. Mit ein paar Handriffen haben Sie das Schmuckstück aus der Jahrhundertwende zu Ihrem persönlichen Juwel gemacht. Der Hausaufbau eignet sich ideal für Leben und Arbeiten unter einem Dach. Mit ein paar Handgriffen haben Sie Ihr ganz persönlichen Traum vom Eigenheim geschaffen.

Raumaufteilung:

ERDGESCHOSS:

- + Vorzimmer
- + Küche (13 m2)
- + Wohnzimmer (19 m2)
- + Schlafzimmer (18 m2)
- + weiteres Schlafzimmer (13 m2)
- + Badezimmer (5 m2)
- + separate Toilette (1,5 m2)
- + großzügige Terrasse (17 m2)

OBERGESCHOSS:

- + Gang
- + offene Wohnküche mit Essbereich
- + Schlafzimmer (15 m2)
- + weiteres Schlafzimmer (13 m2)
- + Zimmer (6 m2)
- + Badezimmer

Das Haus ist unterkellert. Der Garten lädt zu gemütlichem Beisammensein ein.

Vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von diesem besonderen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter +43 (0) 664 4681750, Frau Kristin Schmidt Stohl Immoexpress.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.