HUNDESALON mit Kundenstock und Einrichtung direkt bei der Carwashanlage in Fischamend zu vermieten - Nähe Flughafen und 12 Autominuten von Wien entfernt

IMG_2501

Objektnummer: O2100141418

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	12,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	172,45 €
Kaltmiete (netto)	143,71 €
Kaltmiete	143,71 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 43 32 283
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen f

gstermin zur Verfügung.

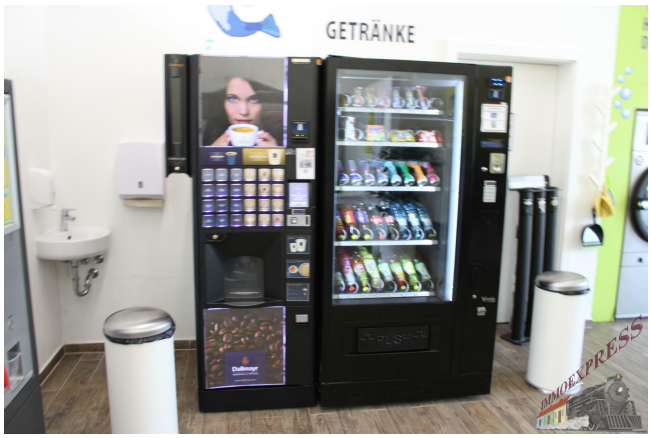
DogWash
Fischamend
HUNDE
WASCHANLAGE
Vorsicht!
Rutschgefahr
IMMOEXPRESS

WASCHCENTER
FISCHAMEND
HYGIENISCH - EFFIZIENT - GÜNSTIG
SB-TEXTIL WASH - Haushalt & Gewerbe
6 bis 18 kg Wäsche • Waschen und Trocknen
Bettbezüge • Decken • Kissen • Vorhänge
Schlafsäcke • Matratzenauflagen usw.
SB-TIER TEXTIL WASH
6 bis 18 kg Wäsche • Waschen und Trocknen
Hunde-/Katzendecken & -Pölster • Pferdedecken usw.
SB-DOG WASH
Waschen • Pflegen • Entflohen • Föhnen
SNACKS | HEISS/KALT-GETRÄNKE
Unsere Öffnungszeiten:
Täglich von 06.00 - 22.00 Uhr
✆ 0664 / 536 60 82
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

Willkommen
KONTAKTLOS ZAHLEN
WASCHKARTE
WASCHCENTER
FISCHAMEND
HYGIENISCH - ÖKOLOGISCH - GÜNSTIG
SB-TEXTIL WASH - Haushalt & Gewerbe
SB-TIER TEXTIL WASH
SB-DOG WASH
WASCHMITTEL & WEICHSPÜLER
pro Portion € 1,00
Weichspüler
Pulver
IMMOEXPRESS

GETRÄNKE
TIERECKE
TEXTILTROCKNER
WASCHEN


GETRÄNKE
IMMOEXPRESS

WASCHCENTER
Fischamend
Hundesalon
Dog Cut
+ Hundetraining
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Dieser **sehr gut gelegener Hundewaschsalon wird mit Kundenstock** und Einrichtung auf Wunsch übergeben.
Die Arbeit erfolgt auf selbständiger Basis mit einer eigenen Telefonnummer, welche schon vorhanden ist und
auch übers Internet beworben wird. Auch auf Social Media ist alles schon beworben.

- · **klimatisierbarer ca. 12m² Raum** integriert im Wäschewaschsalon mit eigenem Eingang und versperrbar
- . extra kleines Lager mit 3 m² in der Miete enthalten
- · Pauschalmiete € 172,45 Euro inkl. 20 % UST (inkl. Müll, inkl. Strom, inkl. BK)
- · Hundewaschanlage (Waschen, pflegen, entflohen und 2 Föhnstufen)
- · elektrischer Trimmtisch vorhanden
- . Föhn mit Wandhalterung
- . Kommode, Schreibtisch und Druckerkästchen
- . Kundenstock vorhanden
- · zugänglich täglich von 06:00 – 22:00 Uhr
- · Bewerbung vom Hundesalon auf der Homepage vom Eigentümer der Carwashanlage
- · Facebook & Instagram
- · Hohe Kundenfrequenz durch den gesamten Gewerbepark - kein Mitbewerb
- · Kunden können in der Zwischenzeit Ihr Auto bei der Carwashanlage pflegen, bzw. Ihre Wäsche waschen oder im Snackshop einen guten Kaffee genießen.

Kaution 3 MM 517,35 Euro
Provision 3 BMM 517,35 Euro
Investablöse VB 3.000,-- Euro (für die Einrichtungsgegenstände und den Kundenstock)

Unbefristeter Hauptmietvertrag

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.