

**Klein, fein, mein! Haus mit Traumgarten zum
Selbergestalten! RUHELAGE!**



•Gartenidylle trifft Handwerkertraum

Objektnummer: 0001010349

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	35,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	74,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

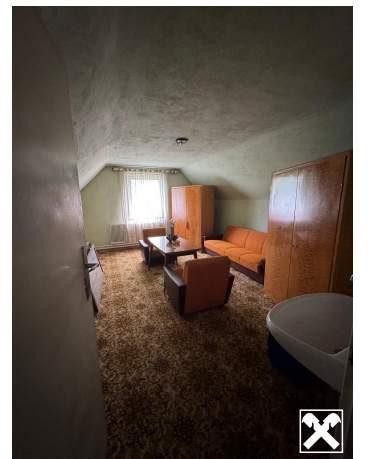
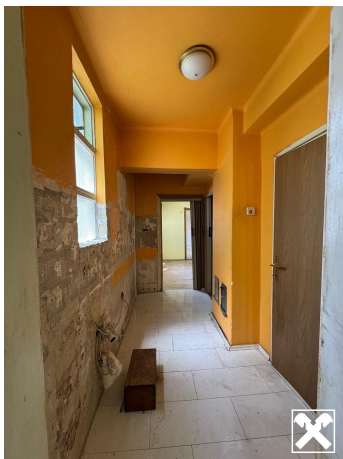
T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





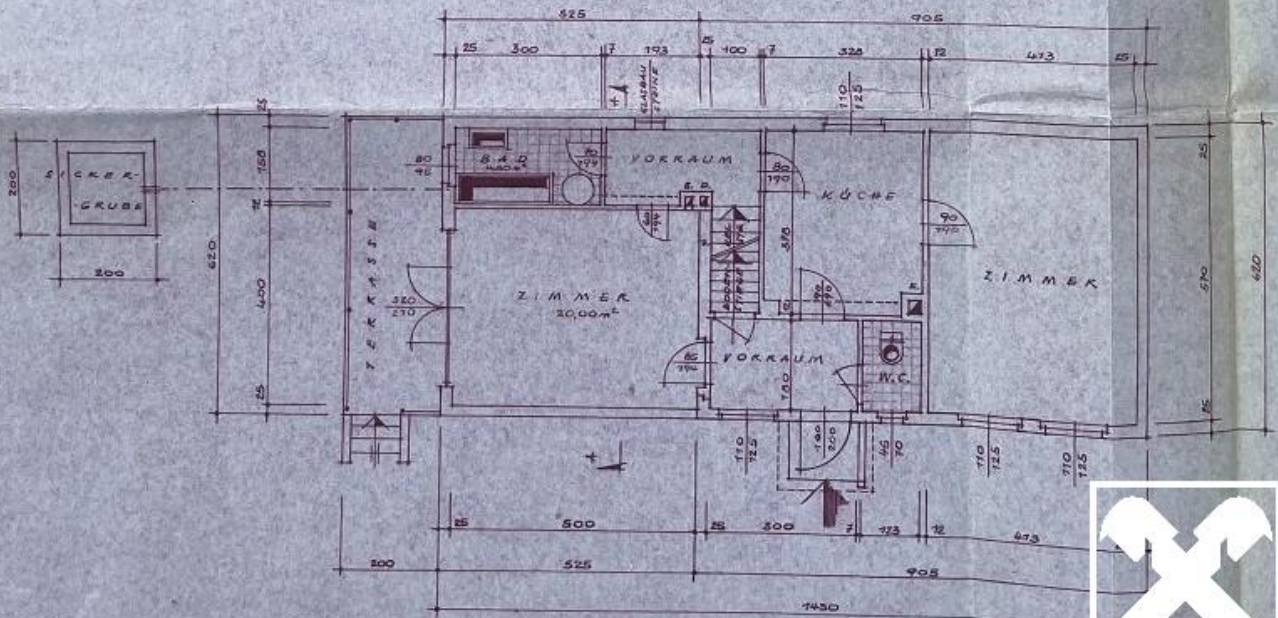




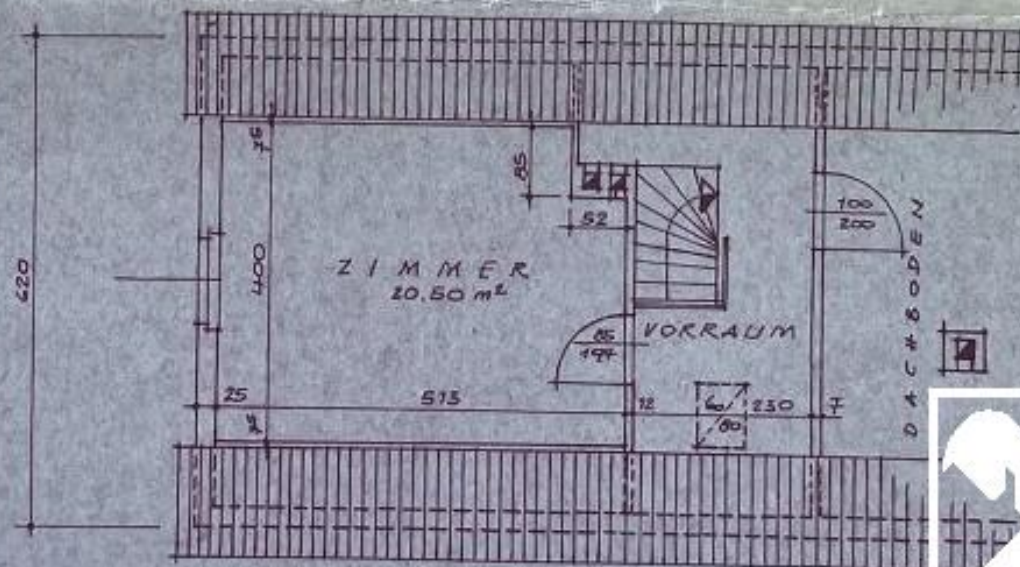




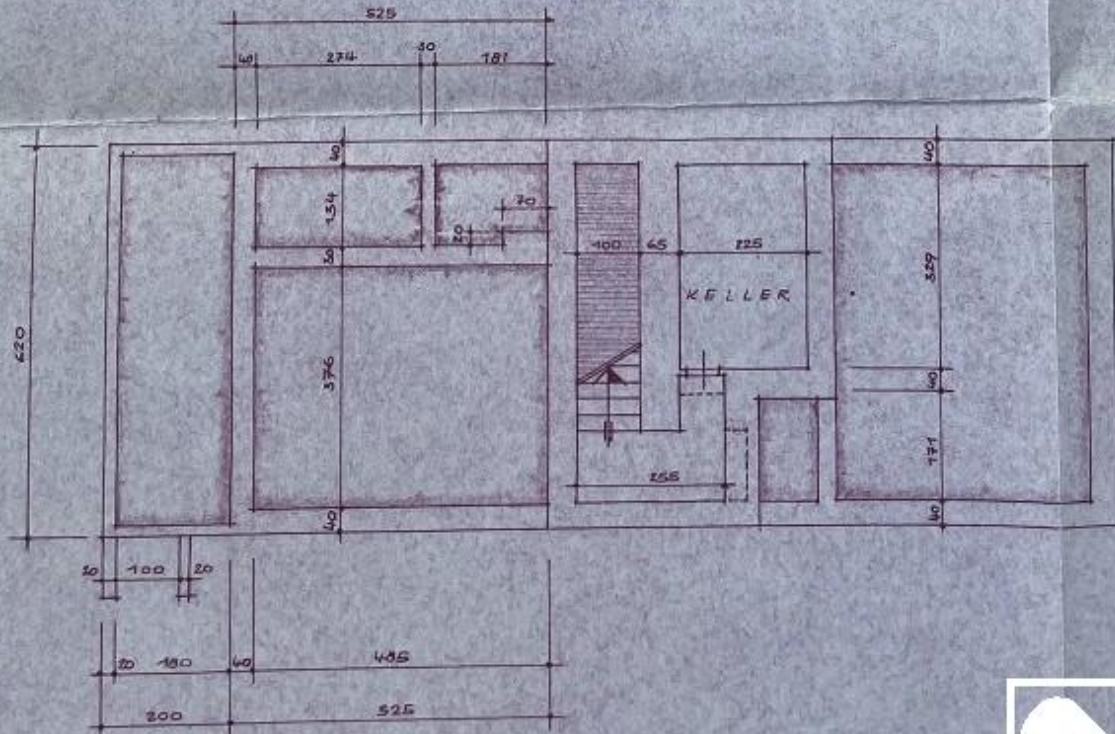
ERDGESCHOSS

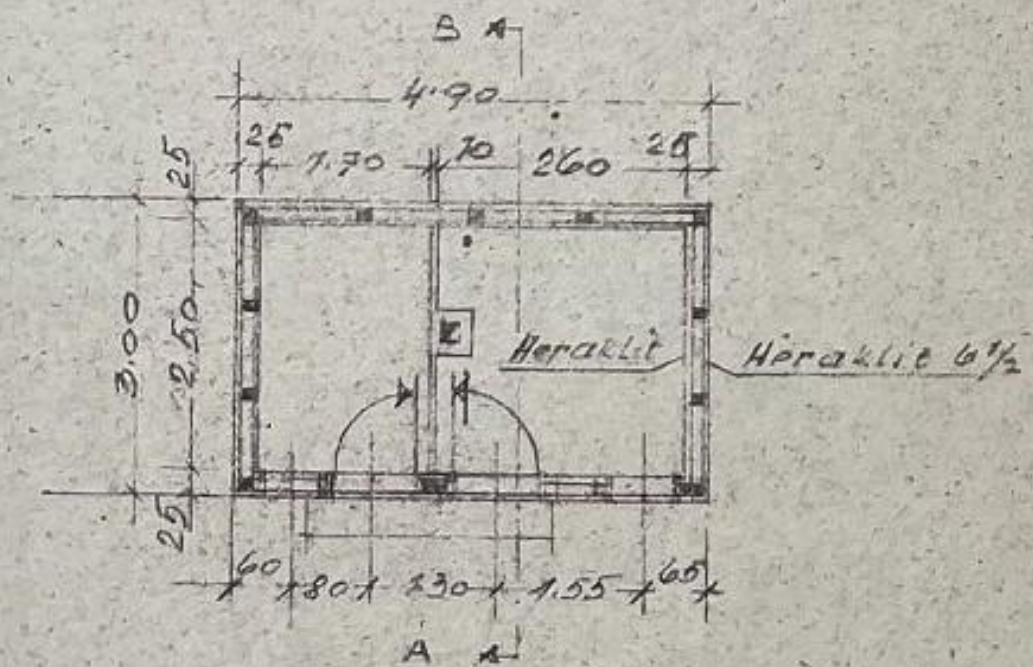


DACHGESCHOSS - AUSBAU



KELLER- UND FUNDAMENTPLAN





Grundriß:



Objektbeschreibung

Ärmel hochkrempeln und loslegen – hier können geschickte Hände ihren ganz persönlichen Wohnraum verwirklichen. **Der Garten ist bereits ein wahres Paradies – nur das Haus wartet noch darauf, in neuem Glanz zu erstrahlen.**

So ein schönes Grundstück findet man nur noch selten. Perfekte Zuganbindung nach Wien! In Wien sind Sie in 40 min!

Mit handwerklichem Geschick, guten Ideen und etwas Liebe zum Detail gestalten Sie hier **Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen** – ein Ort, der perfekt zu Ihrem Leben passt. **Ideal für Pärchen oder eine kleine Familie**, die ein charmantes Haus mit großem Potenzial sucht.

Selbstverständlich ist ein Aus- oder Zubau hier auch jederzeit möglich, dann finden Sie hier auch genug Platz für die große Familie!