

Mietwohnung in Scheibbs



Küche

Objektnummer: 0001010240

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3270 Scheibbs
Baujahr:	1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	89,33 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Gesamtmiete	844,61 €
Kaltmiete (netto)	687,84 €
Kaltmiete	830,36 €
Betriebskosten:	142,52 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Gansch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



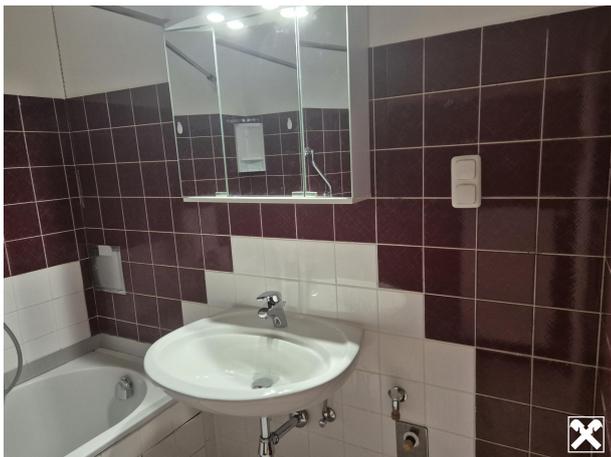




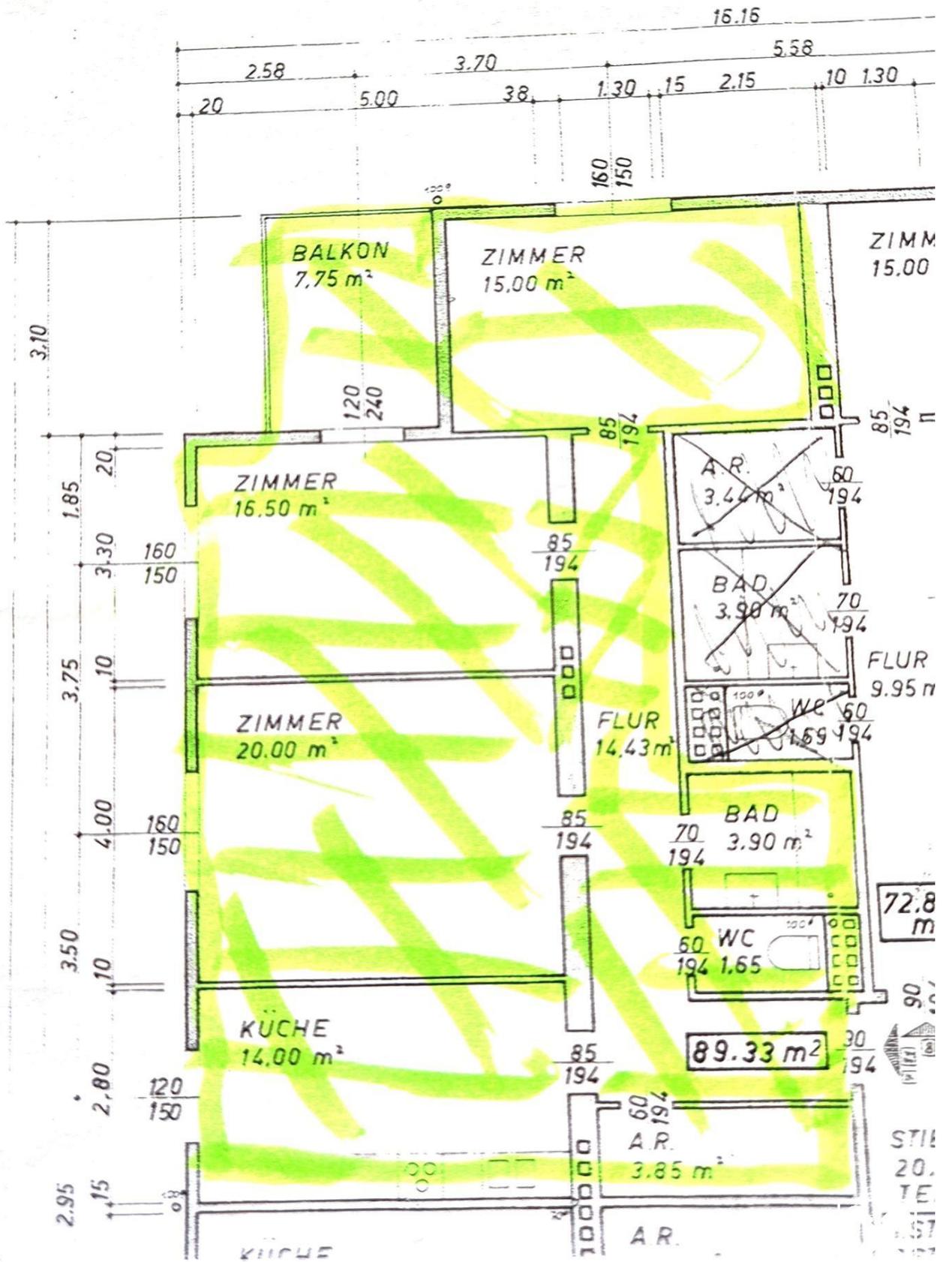












Objektbeschreibung

Wohnfläche: 89 m², 2 Schlafzimmer, Balkon, Gemeinschaftsgarten

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige und helle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage von **Scheibbs** bietet alles, was das Herz begehrt – ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Komfort und Lebensqualität schätzen.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Wohnfläche:** ca. 89 m²
- **2 Schlafzimmer** – ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- **Großzügiges Wohnzimmer** mit direktem Zugang zum **Südwest-Balkon (7,7 m²)** – perfekt für Sonnenstunden am Nachmittag
- **Möblierte Wohnküche** mit viel Stauraum und Platz zum Kochen & Genießen
- **Badezimmer mit Badewanne** – entspannen Sie nach einem langen Tag
- **Hochwertige Parkettböden** in den Wohnräumen
- **Großes, trockenes Kellerabteil** – ideal für zusätzlichen Stauraum
- **Eigener Fahrradraum** im Haus
- **Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz** – familienfreundlich und grün
- **Beheizung über Gastherme** – individuell regulierbar
- **Ruhige Wohnlage** mit guter Anbindung und Infrastruktur

Lage & Umgebung

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in **Scheibbs**, einer charmanten Stadt im Mostviertel mit hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und das Landesklinikum sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Naturerlebnissen ein – ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen.

Sonstiges

- Haustiere nach Vereinbarung
- Bezug ab sofort möglich
- Mietdauer nach Vereinbarung

Diese Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und eine lebenswerte Umgebung – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!