

Eigentumswohnung mit Parkplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 0001010380

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 Sankt Pölten
Baujahr:	1987
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	59,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	96.000,00 €
Betriebskosten:	187,72 €
Heizkosten:	77,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutchnig

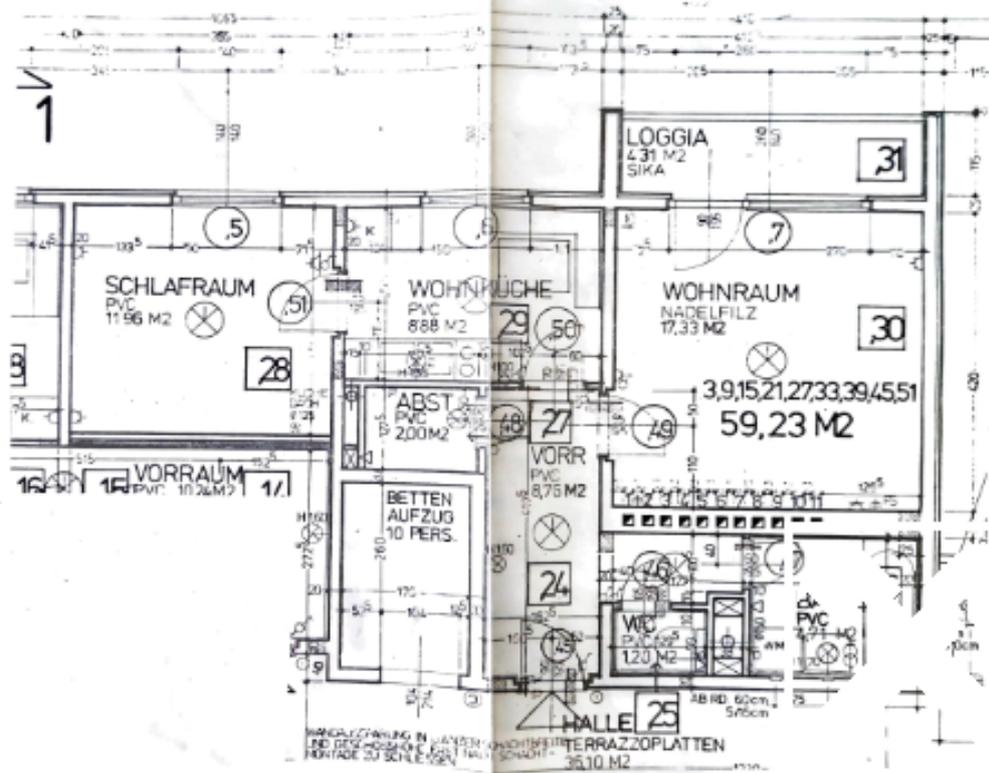
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517





HAUS 3
1.OBERGESCHOSS WOHNUNG 3



Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in 3100 St. Pölten / Wagram

Wohnfläche: ca. 59,23 m²

+ Diele

+ Abstellraum

+ WC

+ Bad mit Wanne

+ Küche mit Essbereich

+ Schlafzimmer

+ Wohnzimmer

Stockwerk: 1. OG (mit Lift)

teilweise möbliert

Kellerabteil vorhanden

KFZ im freien Nr. 75 inkludiert

Bezug: ca. Ende Juli 2025

Besichtigungen: ab 15.07.2025 möglich

Wohnungseigentumsvertrag und Nutzwertgutachten vorhanden

Heizung: Zentralheizung Gas (Fernwärme geplant in ca. 3–5 Jahren)

Sehr gute Wohnlage in St. Pölten-Wagram, hervorragende Infrastruktur

Die Wohnhausanlage wird gerade thermisch saniert

Anbotspreis: € 96.000,- lastenfrei

Betriebskosten inkl. Verwaltung + Rücklage + Heizkosten + Warmwasser: € 360,40 inkl. MwSt,

Autoabstellplatz: € 11,12 monatlich

Diese Kosten können sich durch die Sanierung ändern

Ich freue mich sehr darauf, Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!