GewerbeProjekt in Toplage

Bestand inkl. Projekt

Objektnummer: 0003002821

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	2.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

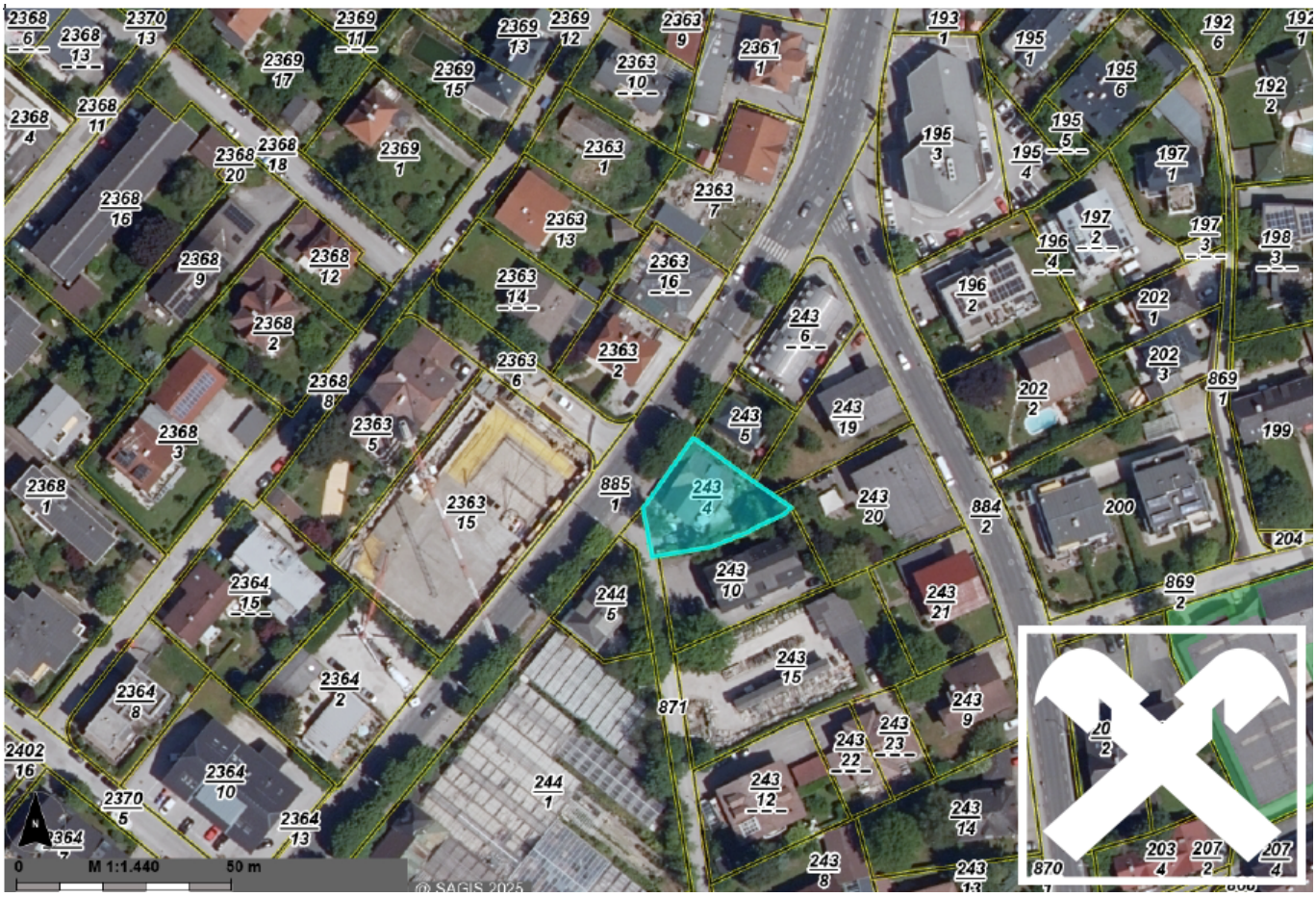
Ihr Ansprechpartner

Sandra Habermann

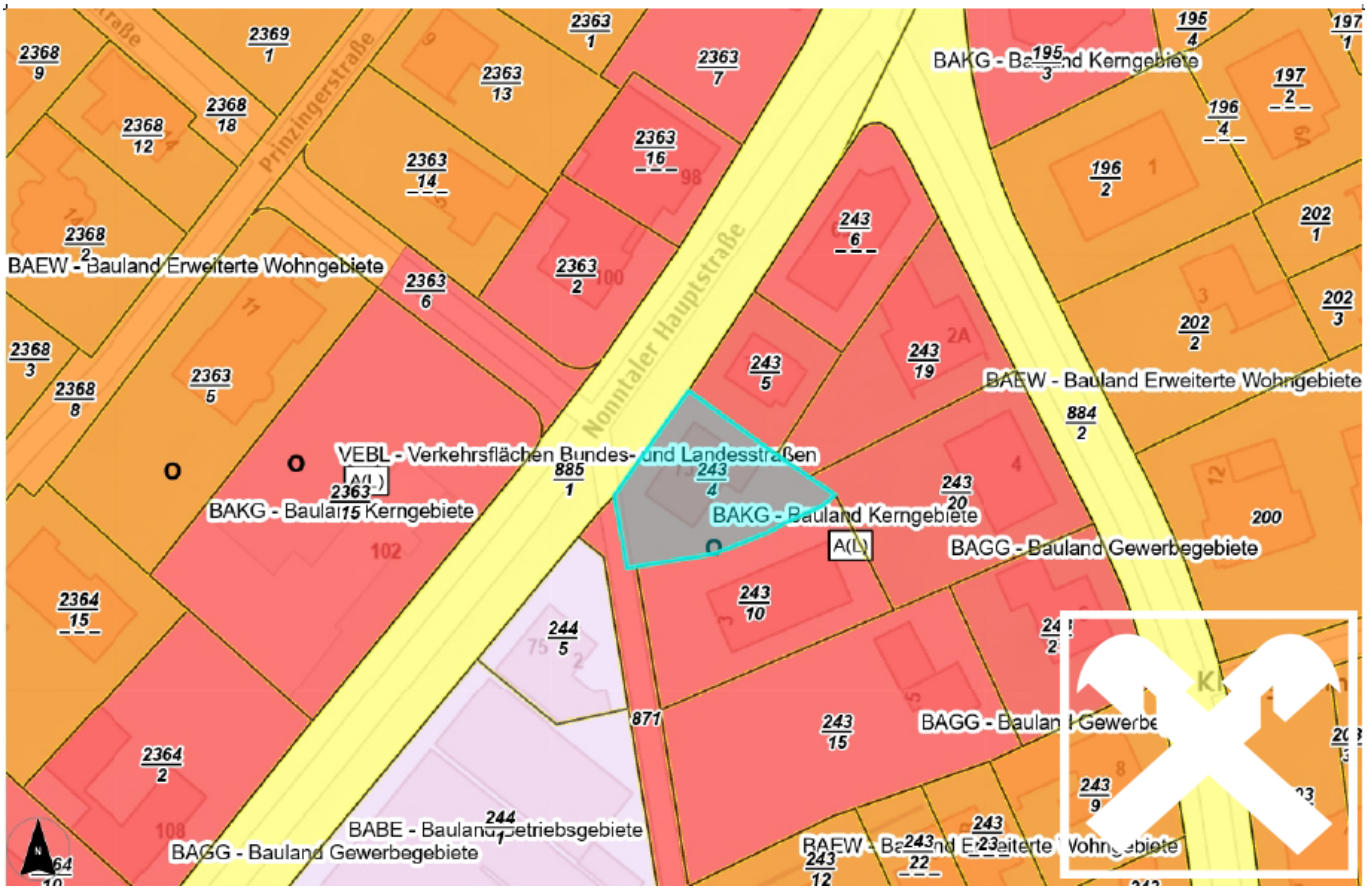
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

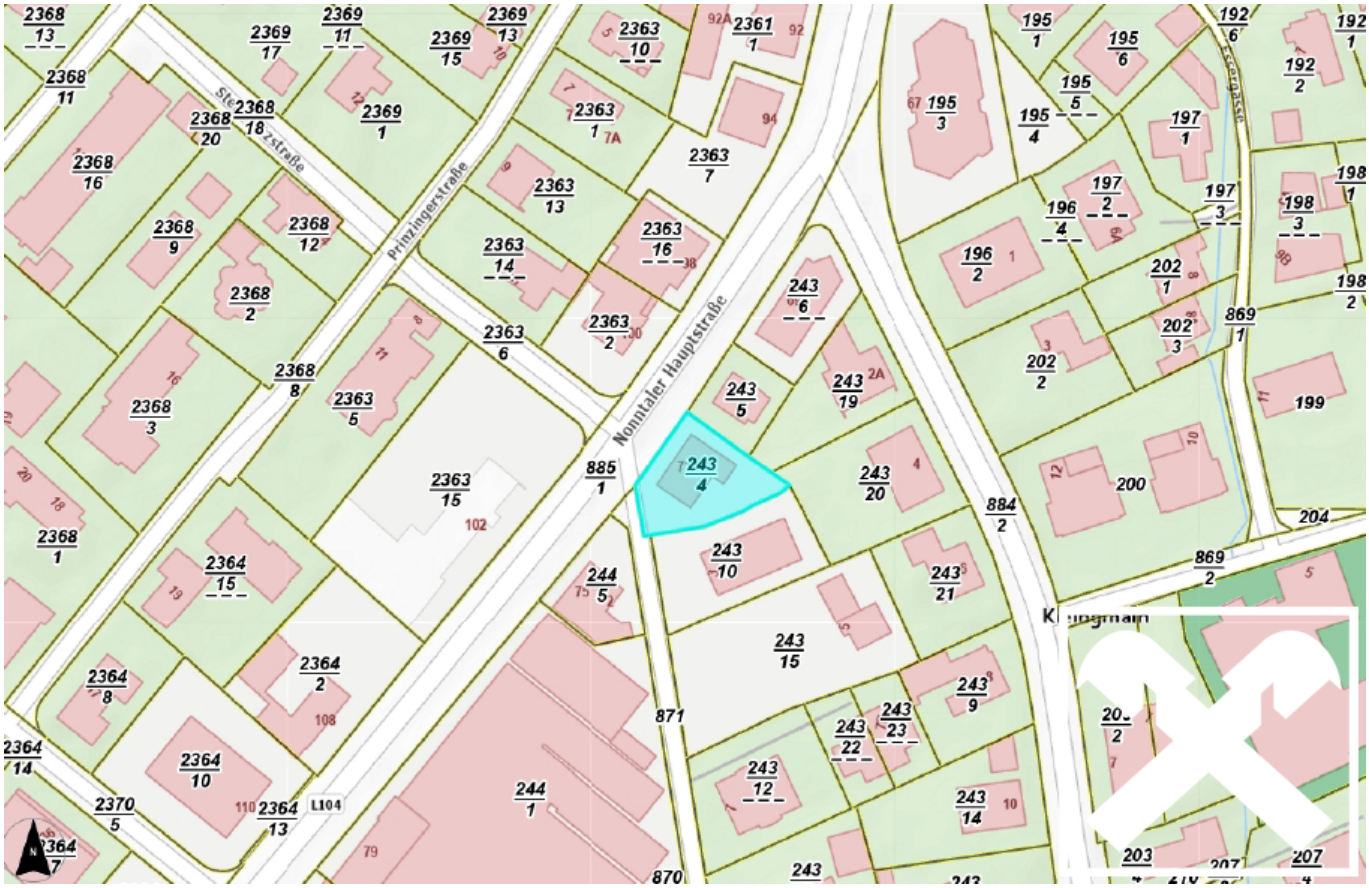
T +43 662 8886-14226 72166
H +43 664 6271711

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



2368 6
2368 13
2370 13
2369 11
2369 13
2369 12
2363 9
2361 1
193 1
195 1
192 6
2369 17
2369 15
2363 10
195 6
192 2
2368 4
2368 11
2368 20
2368 18
2369 1
2363 1
195 3
195 5
195 4
197 1
2368 16
2363 7
2363 13
197 2
197 3
198 3
2368 9
2368 12
2363 14
2363 16
196 4
196 2
202 1
2368 2
243 6
2363 6
2363 2
202 3
869 1
2368 8
243 5
243 19
202 2
2368 3
2363 5
199
2368 1
885 1
243 4
243 20
884 2
200
2363 15
204
2364 15
243 10
244 5
243 21
869 2
243 15
2364 2
2364 8
871
243 9
243 23
243 22
2402 16
2364 10
244 1
243 12
2370 5
2364 13
243 14
243 8
243 13
0
M 1:1.440
50 m
© SAGIS 2025
870
203 4
207 2
207 4


Prinzingerstraße
Nonntaler Hauptstraße
BAEW - Bauland Erweiterte Wohngebiete
VEBL - Verkehrsflächen Bundes- und Landesstraßen
BAKG - Bauland Kerngebiete
BAGG - Bauland Gewerbegebiete
BABE - Bauland Betriebsgebiete
A(L)


Prinzingerstraße
Nonntaler Hauptstraße
L104

Objektbeschreibung

Wohnen und Gewerbe im perfekten Einklang. Dieses klein gemischte Anlageobjekt wurde für die Lage perfekt konzeptioniert, geplant und gestaltet.

Das Projekt verfügt über 4 perfekt geschnittene Wohneinheiten mit Außenflächen im modernen Design wobei die Penthouse Wohnung über zwei Ebenen verfügt.

Im Erdgeschoss und im Untergeschoss ist eine gewerbliche Einheit geplant, die über Geschäftsräumlichkeiten für Verkauf, Büro und Lager verfügt.

Im Außenbereich verfügt das Projekt über drei freie Stellplätze.

Zum Verkauf steht das Grundstück mit Altbestand und bewilligtem Baubescheid.

Wir verweisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber und unsere Funktion als Doppelmakler.