

Gepflegte Maisonette-Wohnung mit verglaster Loggia



Küche

Objektnummer: 0004005954

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	98,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 88,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	172,79 €
Heizkosten:	72,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414







Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in praktischer Lage mitten auf der Ennsleite.

Im **ersten Obergeschoss**, am Ende eines Laubengangs, befindet sich der Eingang mit Vorraum, ein Gäste-WC sowie die Küche und das offene Wohn-Esszimmer mit Zugang zur verglasten Loggia.

Vom Wohn-Esszimmer aus gelangt man über eine Holzstiege ins **zweite Obergeschoss** in welchem die beiden Schlafzimmer sowie das Bad mit Dusche, Badewanne, WC und Waschbecken situiert sind.

Die Einbauküche mit Geräten verbleibt in der Wohnung.

2019 wurden die Fenster erneuert und 2023 die Loggia verglast.

Zur Wohnung gehört ein kleines Kellerabteil.

Es gibt keine zugeteilten Parkplätze - Autos können in den Straßen rund um die Liegenschaft abgestellt werden.

Aufzug vorhanden - jedoch nicht barrierefrei (Stufen!)