

Stilvoll in Bestlage! Großzügiges Wohnhaus mit schönem Garten



Aussenansicht

Objektnummer: 0004005941

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	221,74 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	635.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

So fühlt sich Zuhause an! Attraktives Wohnhaus mit ca. 221,74 m² Wohnfläche auf ca. 945 m² Grund, Terrasse, Doppelgarage mit Stauraum und Zugang zum Haus sowie zwei Stellplätze vor der Garage.

Eingebettet in ruhiger Lage mit perfekter Infrastruktur! Nahversorger, Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Von der Garderobe samt Büro und Gäste-WC gelangen Sie in das herrlich große Wohnzimmer mit einem Kaminofen und einer offenen Galerie ins Obergeschoß! Weiters sind hier der Essbereich und die edle Küche samt angrenzenden Wirtschaftsraum zu finden. Der traumhafte Garten mit Salzwasserpool entpuppt sich als Paradies für die ganze Familie.

Im Obergeschoß finden Sie 4 Schlafzimmer, einen Schrankraum sowie zwei Bäder. Nicht barrierefrei.

Ein beheizter Keller mit viel Stauraum steht Ihnen zusätzlich zur Verfügung!