

**KLEIN und FEIN und endlich MEIN! Einfamilienhaus direkt
an der Mur!**



Zugang zum Haus

Objektnummer: 0005004351

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	39,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Juric

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 6275103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

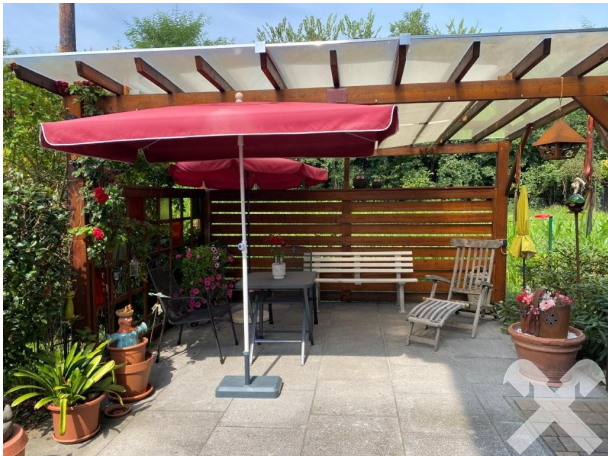


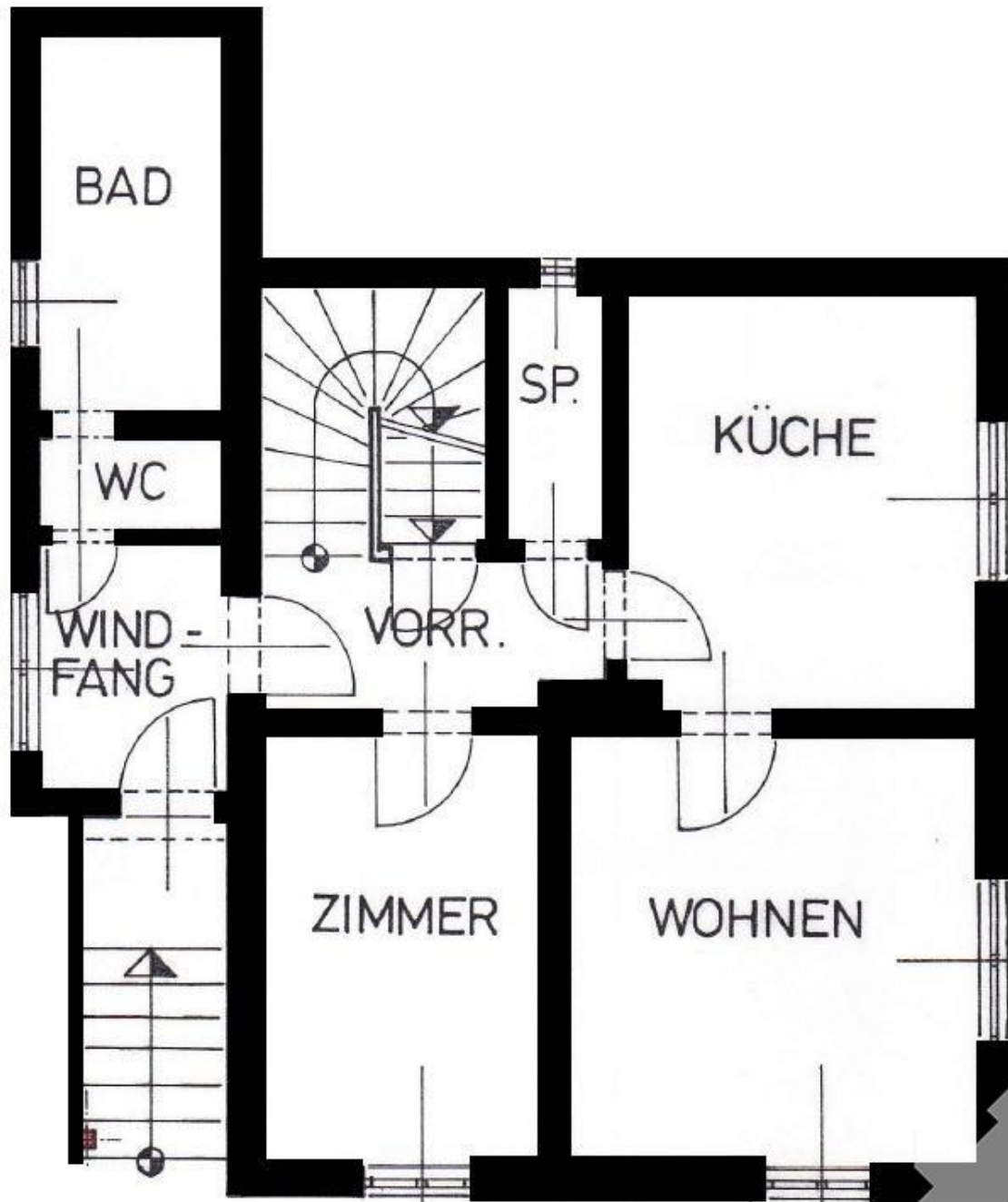


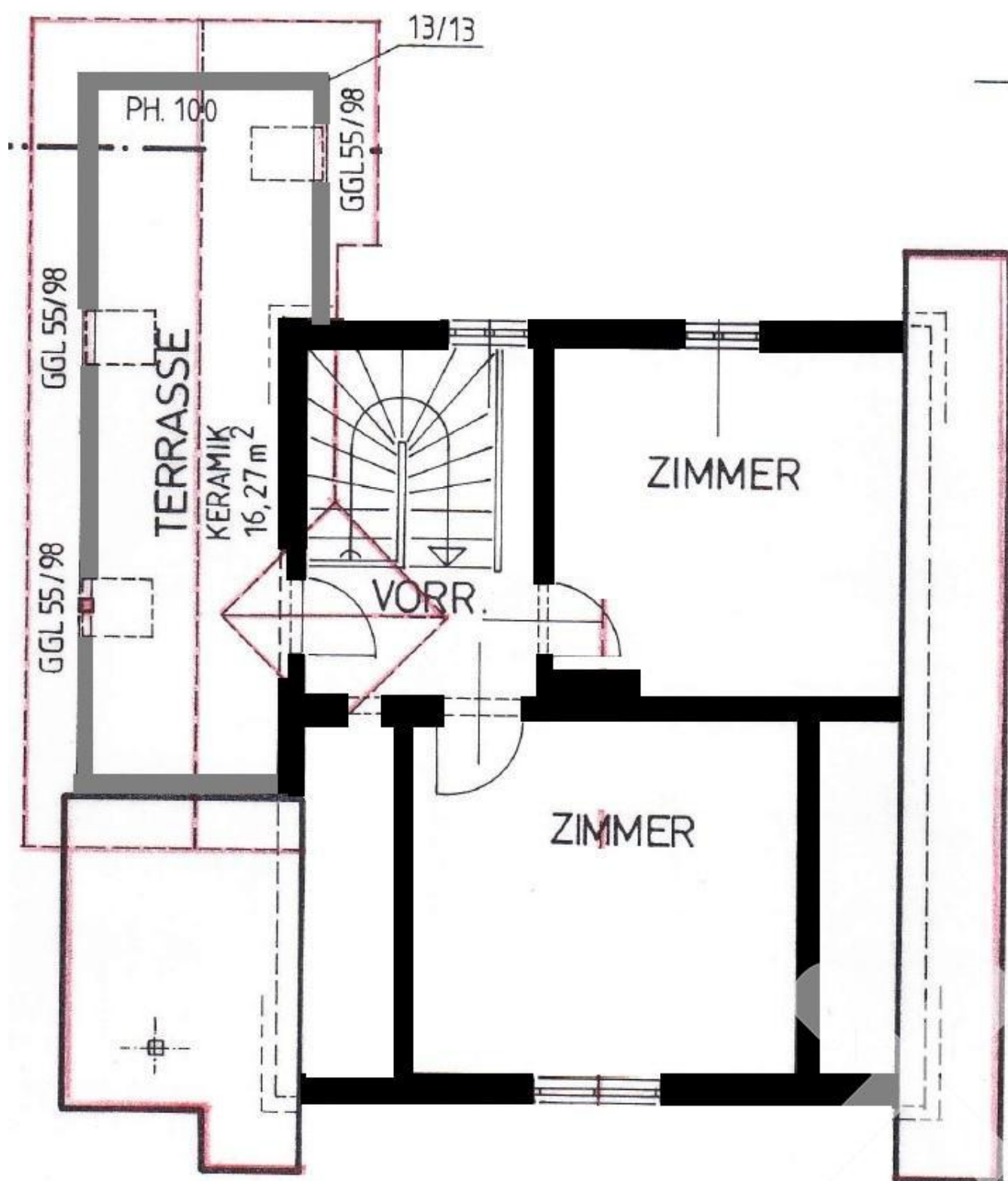


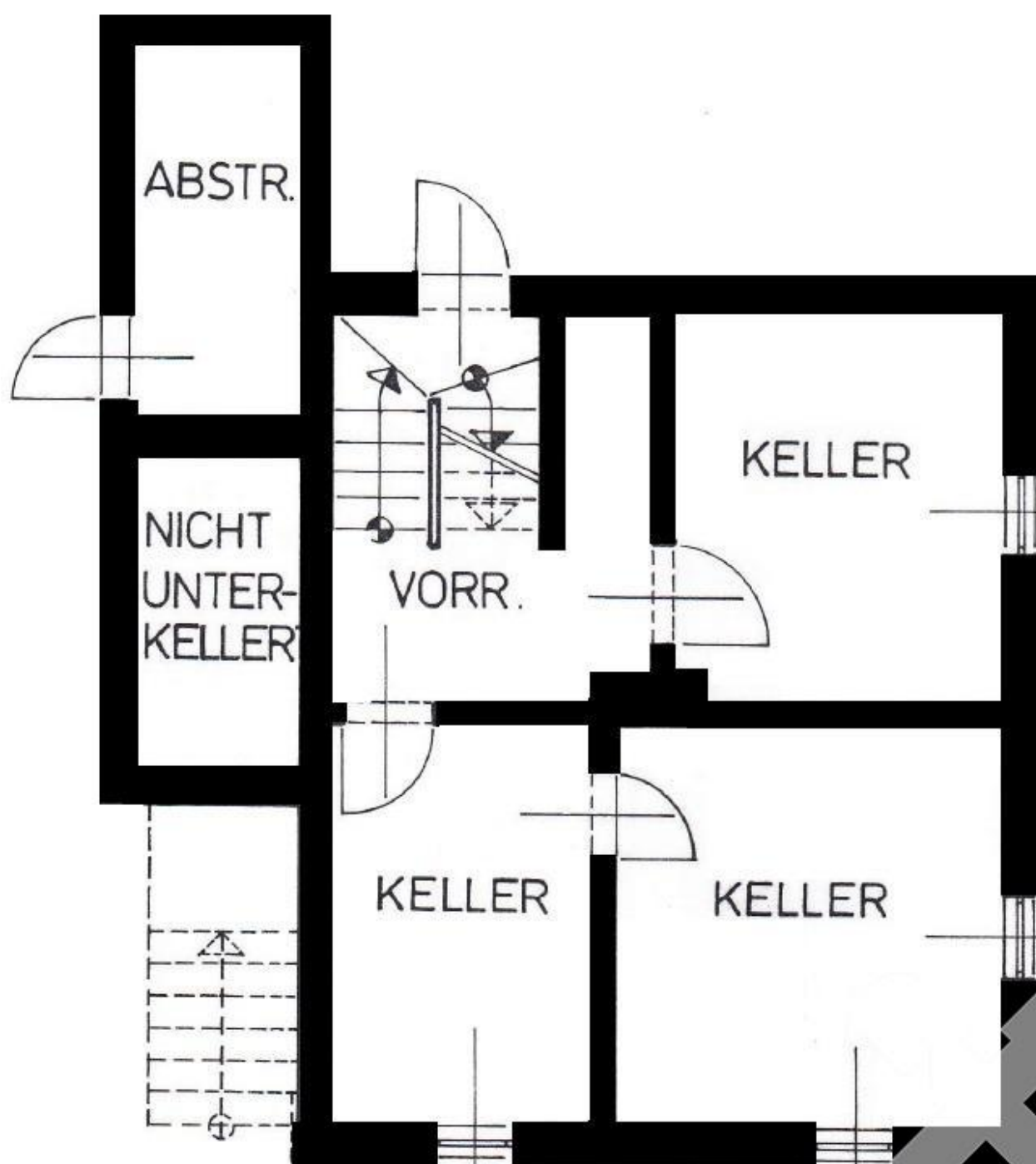


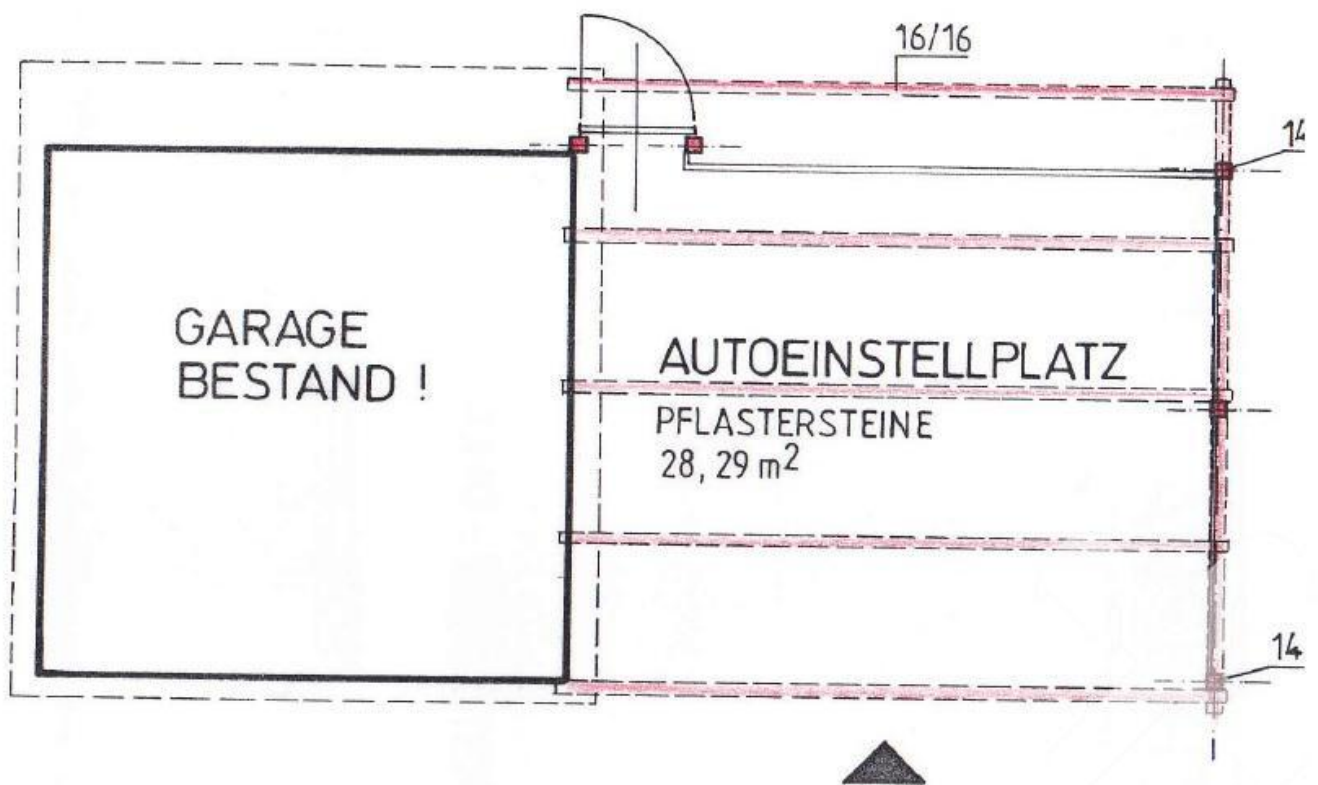


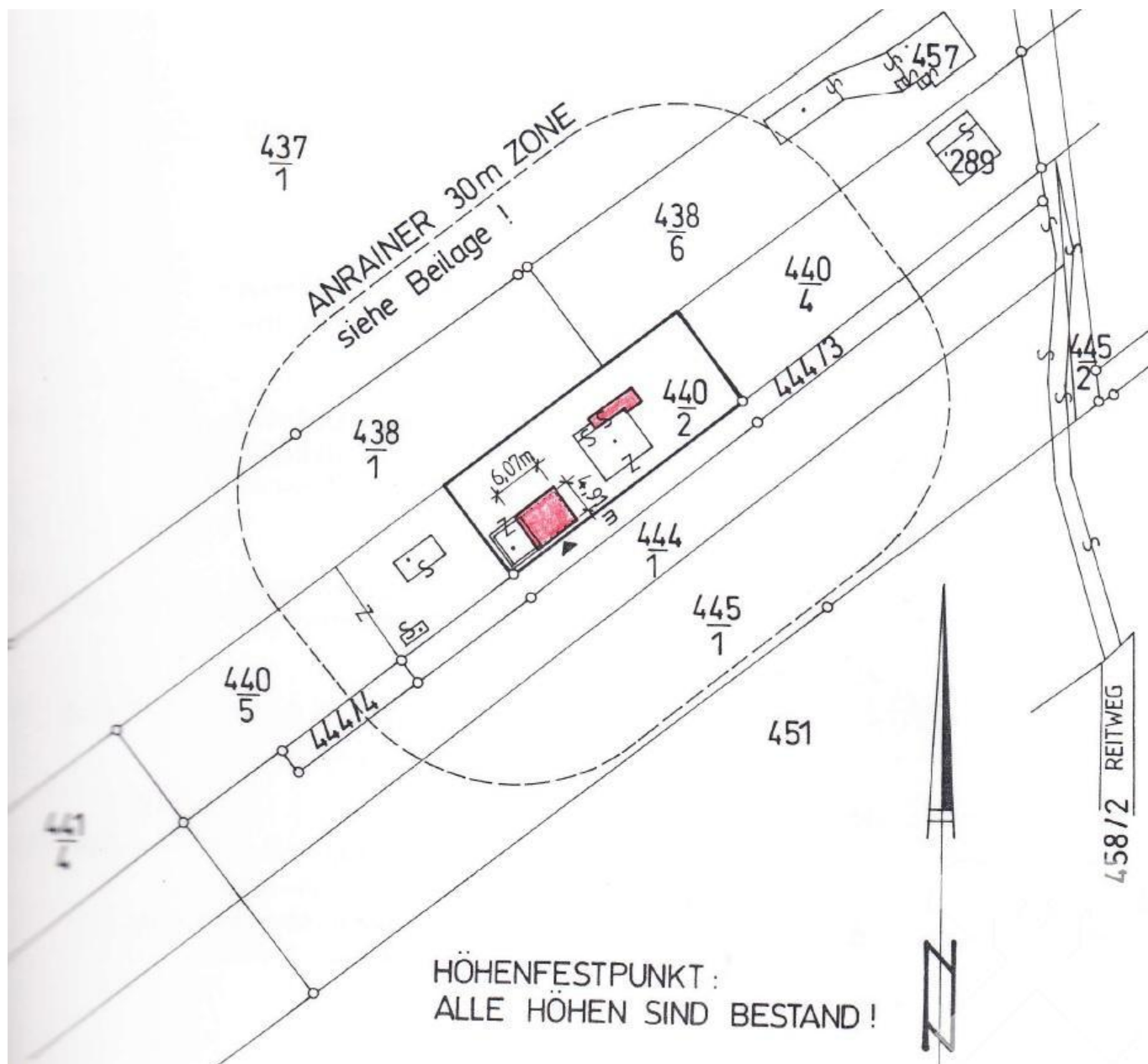












Objektbeschreibung

KLEIN und FEIN und endlich MEIN!

Reichlich Wohnraum für eine kleine Familie oder ein Paar bietet dieses qualitätsvolle Wohnhaus mit ausgezeichnete Substanz in überaus ansprechender Lage!

Nur unweit von jeglicher städtischen Infrastruktur entfernt und in wunderbar sonniger und gleichzeitig ruhiger Sackgasse liegend, befindet sich dieses in solider Ziegelmassivbauweise

errichtete Einfamilienhaus in dem als Wohngebiet immer beliebter werdenden Grazer Stadtteil „Liebenau“ direkt am Murradweg.

Der zweigeschossige Baukörper wurde ursprünglich in den 1960er Jahren errichtet und in der Zwischenzeit um- und ausgebaut. Von der aktuellen Eigentümerin wurden umfassende Sanierungen (Badezimmer, Überdachung der Terrasse über dem Hauszugang und der Sanitäreinheit) und die Überdachung der beiden Autoabstellplätze durchgeführt.

Dementsprechend qualitäts- und geschmackvoll ausgestattet, vermag das Haus sowohl durch seine praktische Nutzbarkeit wie auch einen zugleich wunderbar hellen und sympathischen Wohnkomfort zu überzeugen.

Zur ungemein vielseitigen Nutzbarkeit des Objektes tragen weiters auch diverse Kellerräumlichkeiten bei.

Das liebevoll wie bedacht gepflegte und bepflanzte Grundstück bietet sich darüber hinaus als idealer Ort zum Genießen, „Garteln“, als vielseitige Freizeitoase oder als Rückzugsbereich, in dem das Bedürfnis nach einer Atempause vom Trubel des Alltags gestillt werden kann, an.

Ein überaus zweckmäßiges Nebengebäude mit diversen Stau- und Lagerräumen und einer Einzelgarage sowie die gesamte Einfriedung des Grundstückes komplettieren schließlich dieses überaus attraktive Immobilienangebot.