

**Für alle, die etwas "mehr" haben wollen - großzügiges
Baugrundstück im Herzen von Söding**



Nordostblick

Objektnummer: 0005004319

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Großsöding
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Glettler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Liegenschaft gliedert sich in rd. 2.015m² Bauland (Aufschließungsgebiet für Dorfgebiet, Bebauungsdichte 0,2-0,8) sowie rd. 279m² Freiland.

Die Zufahrt erfolgt über einen derzeit eingeschotterten Servitutsweg (grundbücherlich abgesichert!) von der Stallhofnerstraße aus.

Das Areal ist annähernd eben, Strom-, Ferngas- sowie Ortswasserleitung befinden sich bereits am Grundstück.

Es existiert bereits eine Planung für einen großzügigen, eingeschößigen Bungalow mit Pool und Garage, für welchen die Bezirkshauptmannschaft Voitsberg die wasserrechtliche Bewilligung erteilt hat.

Wichtiges Detail am Rande: Für dieses Grundstück gibt es keine Bebauungsfrist und auch keinen Bauzwang!