

**Willkommen in Bad Aussee! Mietwohnung zum Wohlfühlen! TOP 7**



Zugang zu Balkon

**Objektnummer: 00050043960005**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8990 Bad Aussee
<b>Wohnfläche:</b>	49,84 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	953,84 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	710,81 €
<b>Kaltmiete</b>	860,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	74,76 €
<b>Heizkosten:</b>	74,76 €

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

T +43 316 8036 22750 22751  
H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

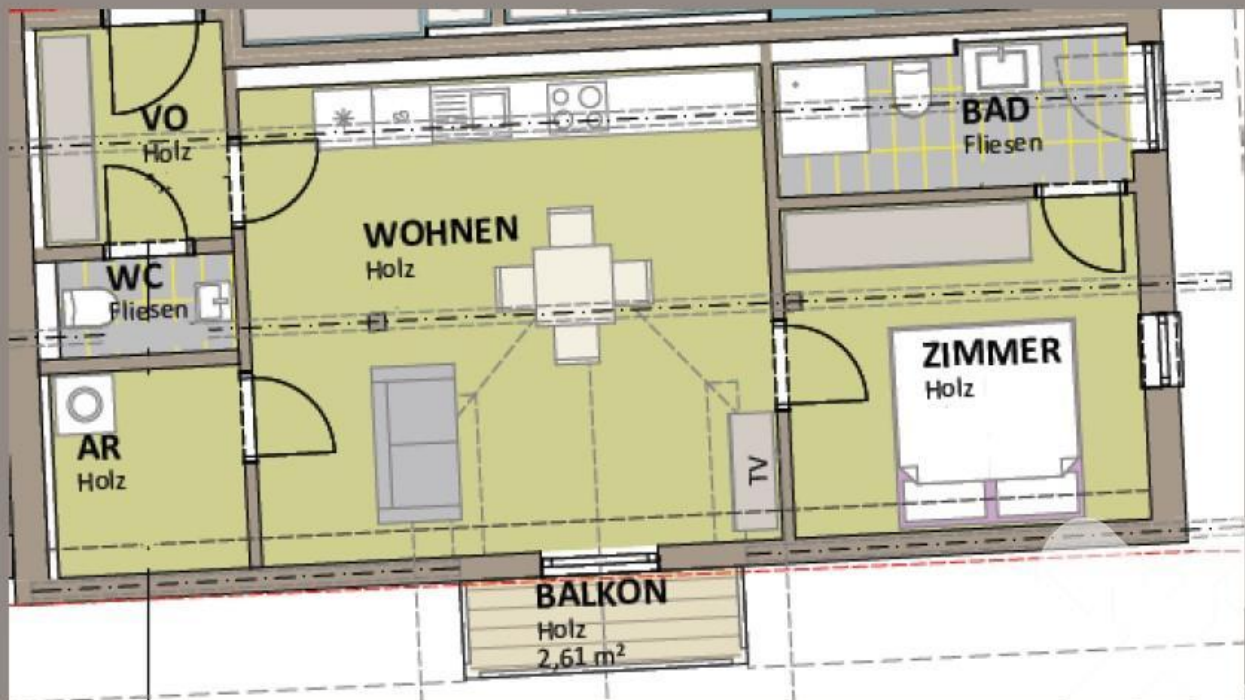


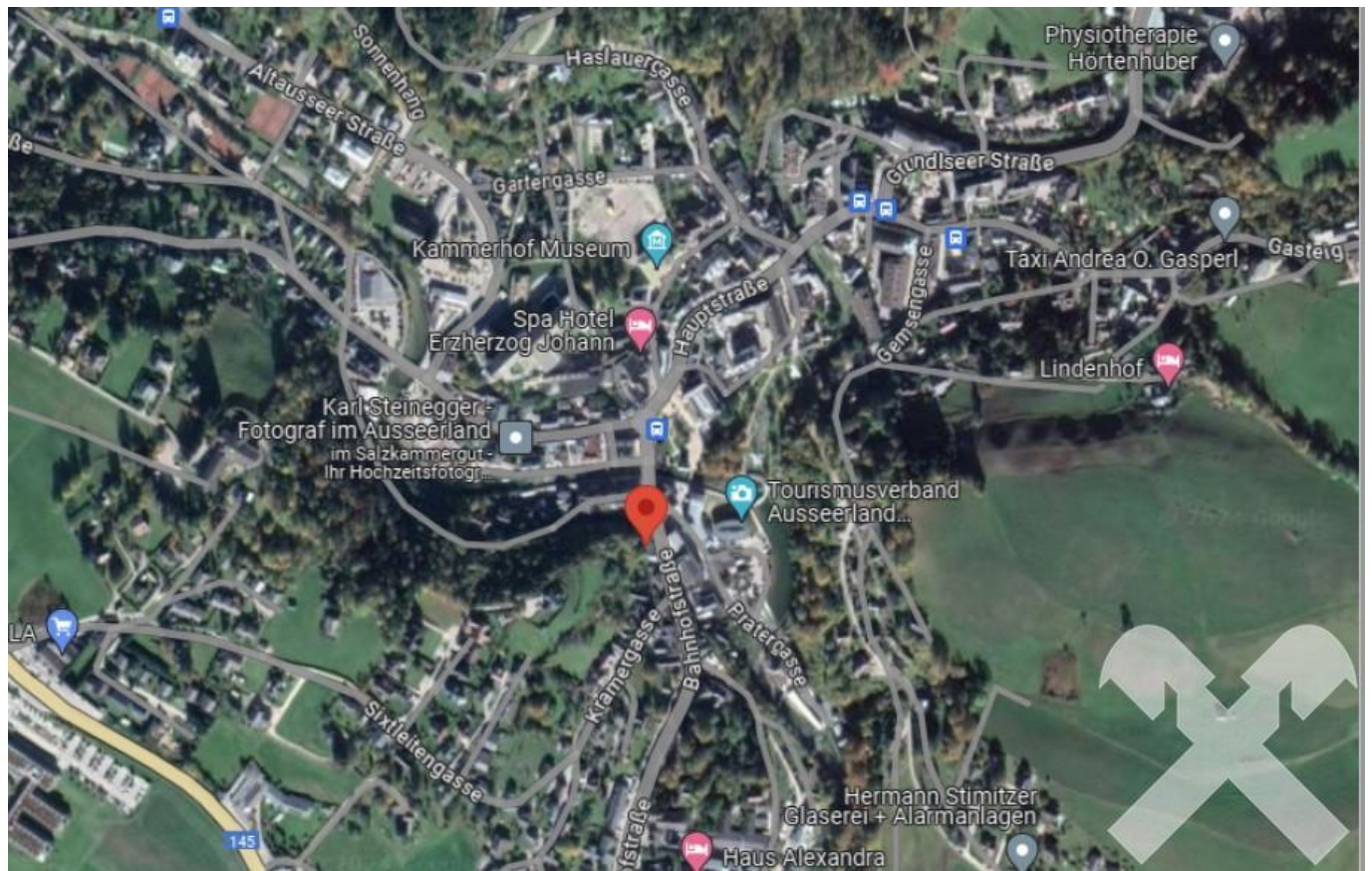






## GRUNDRISSPLAN





## Mietpreistabelle

### "Bad Aussee-Mietwohnungen zum Wohlfühlen"

Wohnung		Zimmer	Wohnfläche m <sup>2</sup> ca.	Kaution	Mietpreis inkl. BK und HK
1. Ober- geschoss	2	3	55,40	€ 4.700,00	€ 1.157,66
	3	3	51,91	€ 4.300,00	€ 1.063,98
	4	2	44,96	€ 4.100,00	€ 1.000,36
2. Ober- geschoss	6	3	55,44	€ 4.300,00	€ 1.057,36
	7	2	49,84	€ 3.900,00	€ 953,84
	8	2	46,76	€ 3.700,00	€ 896,06



# Objektbeschreibung

**Willkommen in Bad Aussee! Mietwohnung zum Wohlfühlen in zentraler Lage!**

**Zweitwohnsitzfähig! TOP 7**

In Bad Aussee, im bezaubernden steirischen Salzkammergut, in zentraler Lage befindet sich diese generalsanierte Mietwohnung.

## **Die Wohnung im Überblick:**

- generalsaniert mit hochwertigen Materialien, Erstbezug!
- zweitwohnsitzfähig!
- barrierefrei, Lift vorhanden
- Premium Fussböden - Holz
- Sanitärbereiche mit bodenebener Dusche und Regenbrause, Nurglas-Trennwände sowie exklusiven Armaturen
- hochwertige Feinsteinzeugfliesen mit umlaufendem Fries
- Balkon
- Heizungsart: Zentralheizung
- Öffentliche Parkplätze (gebührenpflichtig) stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

## **Gebiet:**

Die historische Kurstadt Bad Aussee, inmitten der idyllischen Landschaft des steirischen Salzkammergutes, vereint Tradition und Tracht auf einzigartige Weise.

Genießen Sie die Sommerfrische an den zahlreichen kristallklaren Seen, nehmen Sie an den zahlreichen Kulturveranstaltungen teil oder erkunden Sie bei ausgedehnten Wander- oder Radtouren die umliegenden Berge.

Für Wintersportbegeisterte stehen die Skigebiete Loser - Altaussee und Tauplitz - Bad Mitterndorf zur Verfügung, zahlreiche Skitourenrouten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bad Aussee bietet nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch sämtliche

Nahversorger des täglichen Bedarfs, wie z. B. Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Ärzte, Apotheke und das Landeskrankenhaus Bad Aussee, befinden sich in der Nähe.

**Fazit:**

**Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung, Natur und einem gehobenen Lebensstil!**