Willkommen in Bad Aussee! Mietwohnung zum Wohlfühlen! TOP 2

Wohn- und Essbereich, Blick auf die Terrasse

Objektnummer: 00050043960001

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Wohnfläche:	55,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.157,66 €
Kaltmiete (netto)	878,65 €
Kaltmiete	1.044,86 €
Betriebskosten:	83,10 €
Heizkosten:	83,11 €

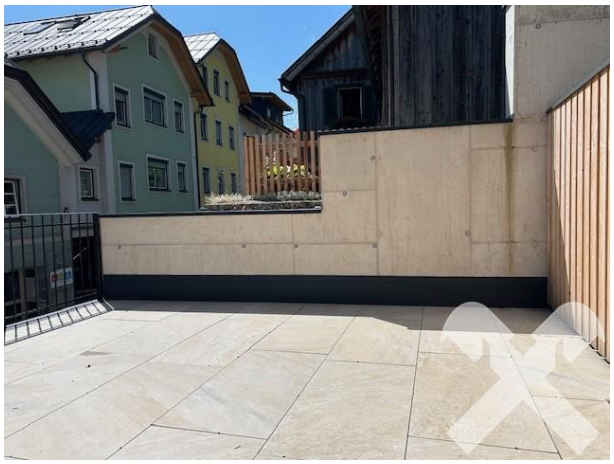
Ihr Ansprechpartner

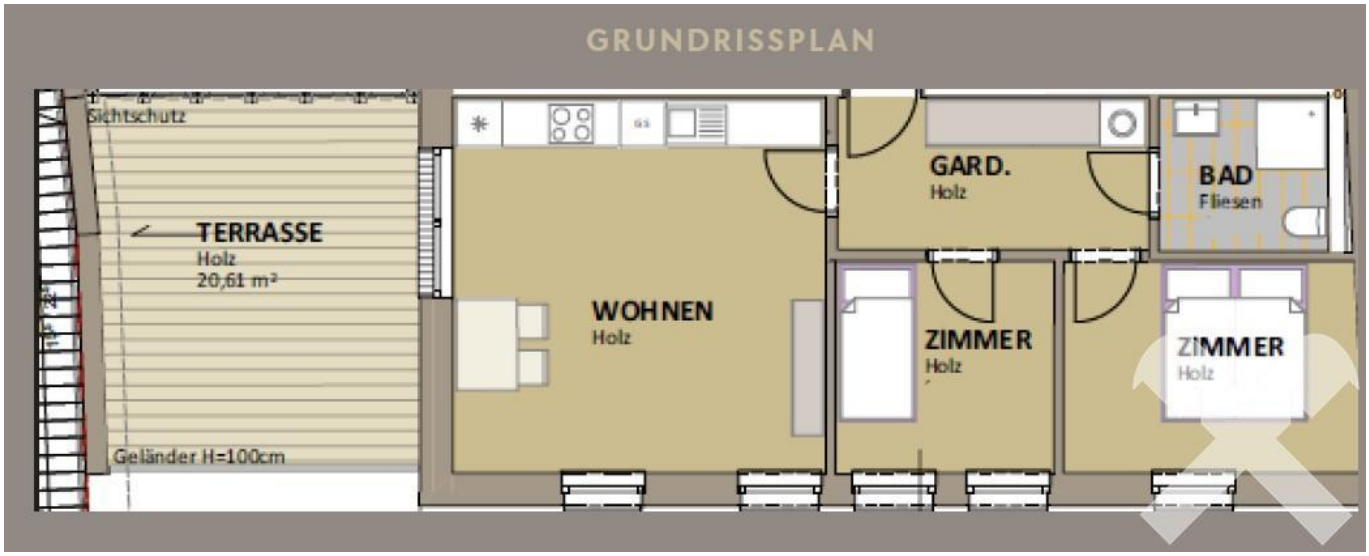
Klaus Schrottshammer

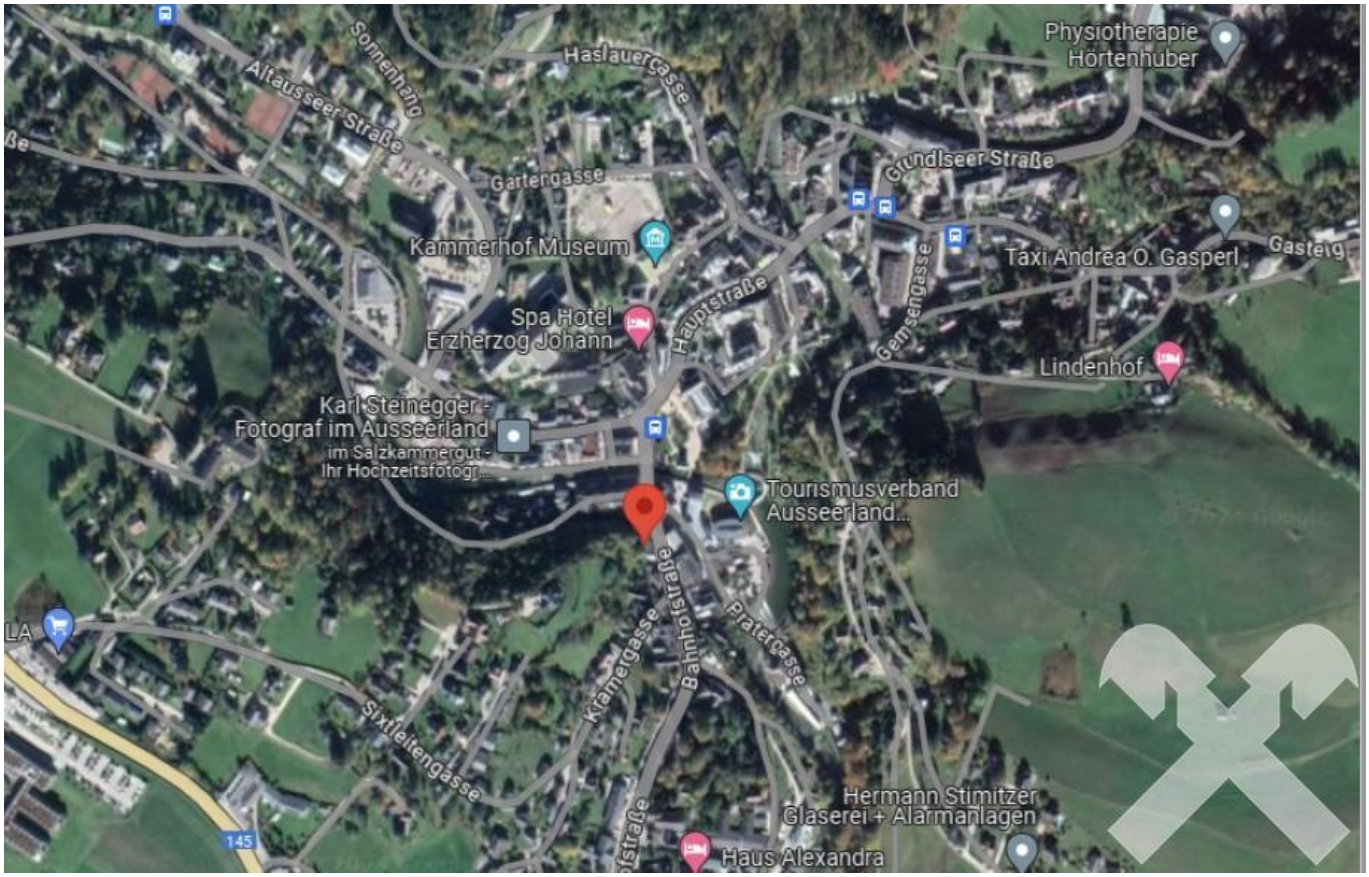
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T +43 316 8036 22750 22751
H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




GRUNDRISSPLAN
Sichtschutz
TERRASSE
Holz
20,61 m²
Geländer H=100cm
WOHNEN
Holz
GARD.
Holz
BAD
Fliesen
ZIMMER
Holz
ZIMMER
Holz


Physiotherapie
Hörtenhuber
Haslauergasse
Sonnenhang
Altausseer Straße
Gartengasse
Grundlseer Straße
Kammerhof Museum
Taxi Andrea O. Gasperl
Gasteig
Hauptstraße
Gemsengasse
Spa Hotel
Erzherzog Johann
Lindenhof
Karl Steinegger -
Fotograf im Ausseerland
im Salzkammergut -
Ihr Hochzeitsfotogr...
Tourismusverband
Ausseerland...
Kramergasse
Bahnhofstraße
Pratergasse
Sixtleitengasse
Hermann Stimitzer
Glaserei + Alarmanlagen
Haus Alexandra
145

Mietpreistabelle
"Bad Aussee-Mietwohnungen zum Wohlfühlen"

Wohnung		Zimmer	Wohnfläche m² ca.	Kaution	Mietpreis inkl. BK und HK
1. Ober-geschoss	2	3	55,40	€ 4.700,00	€ 1.157,66
	3	3	51,91	€ 4.300,00	€ 1.063,98
	4	2	44,96	€ 4.100,00	€ 1.000,36
2. Ober-geschoss	6	3	55,44	€ 4.300,00	€ 1.057,36
	7	2	49,84	€ 3.900,00	€ 953,84
	8	2	46,76	€ 3.700,00	€ 896,06

Objektbeschreibung

Willkommen in Bad Aussee! Mietwohnung zum Wohlfühlen in zentraler Lage!

Zweitwohnsitzfähig! TOP 2

In Bad Aussee, im bezaubernden steirischen Salzkammergut, in zentraler Lage befindet sich diese generalsanierte Mietwohnung.

Die Wohnung im Überblick:

- generalsaniert mit hochwertigen Materialien, Erstbezug!
- zweitwohnsitzfähig!
- barrierefrei, Lift vorhanden
- Premium Fussböden - Holz
- Sanitärbereiche mit bodenebener Dusche und Regenbrause, Nurglas-Trennwände sowie exklusiven Armaturen
- hochwertige Feinsteinzeugfliesen mit umlaufendem Fries
- großzügige Terrasse mit ca. 20 m²
- Heizungsart: Zentralheizung
- Öffentliche Parkplätze (gebührenpflichtig) stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Gebiet:

Die historische Kurstadt Bad Aussee, inmitten der idyllischen Landschaft des steirischen Salzkammergutes, vereint Tradition und Tracht auf einzigartige Weise.

Genießen Sie die Sommerfrische an den zahlreichen kristallklaren Seen, nehmen Sie an den zahlreichen Kulturveranstaltungen teil oder erkunden Sie bei ausgedehnten Wander- oder Radtouren die umliegenden Berge.

Für Wintersportbegeisterte stehen die Skigebiete Loser - Altaussee und Tauplitz - Bad Mitterndorf zur Verfügung, zahlreiche Skitourenrouten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bad Aussee bietet nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch sämtliche

Nahversorger des täglichen Bedarfs, wie z. B. Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Ärzte, Apotheke und das Landeskrankenhaus Bad Aussee, befinden sich in der Nähe.

Fazit:

Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung, Natur und einem gehobenen Lebensstil!