

**Willkommen in Bad Aussee! Mietwohnung zum
Wohlfühlen! TOP 2**



Wohn- und Essbereich, Blick auf die Terrasse

Objektnummer: 00050043960001

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Wohnfläche:	55,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.003,14 €
Kaltmiete (netto)	736,94 €
Kaltmiete	904,34 €
Betriebskosten:	83,70 €
Heizkosten:	83,70 €

Ihr Ansprechpartner

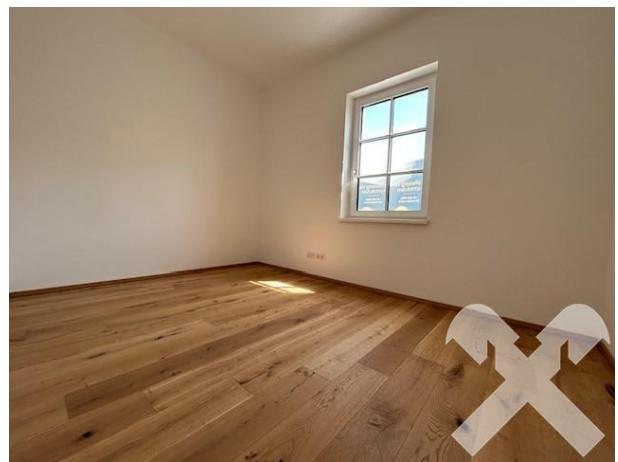


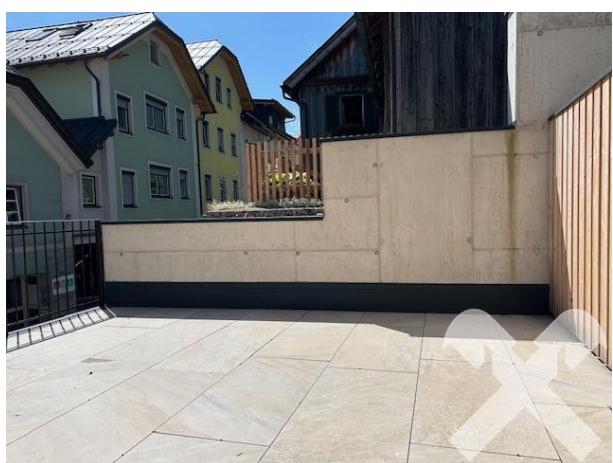
Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

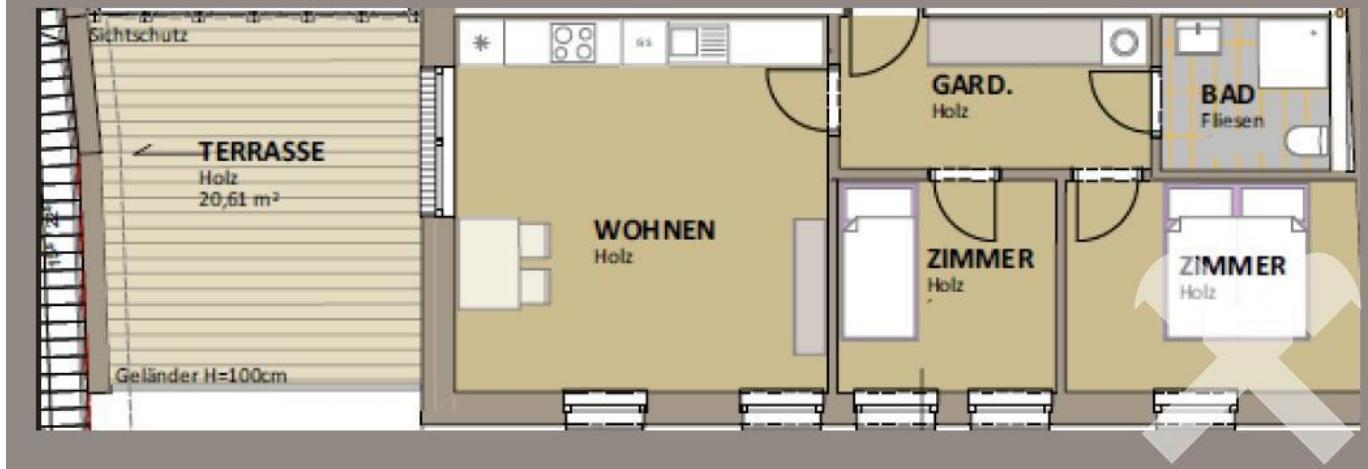
T 22751
H +43 664 62 75 730

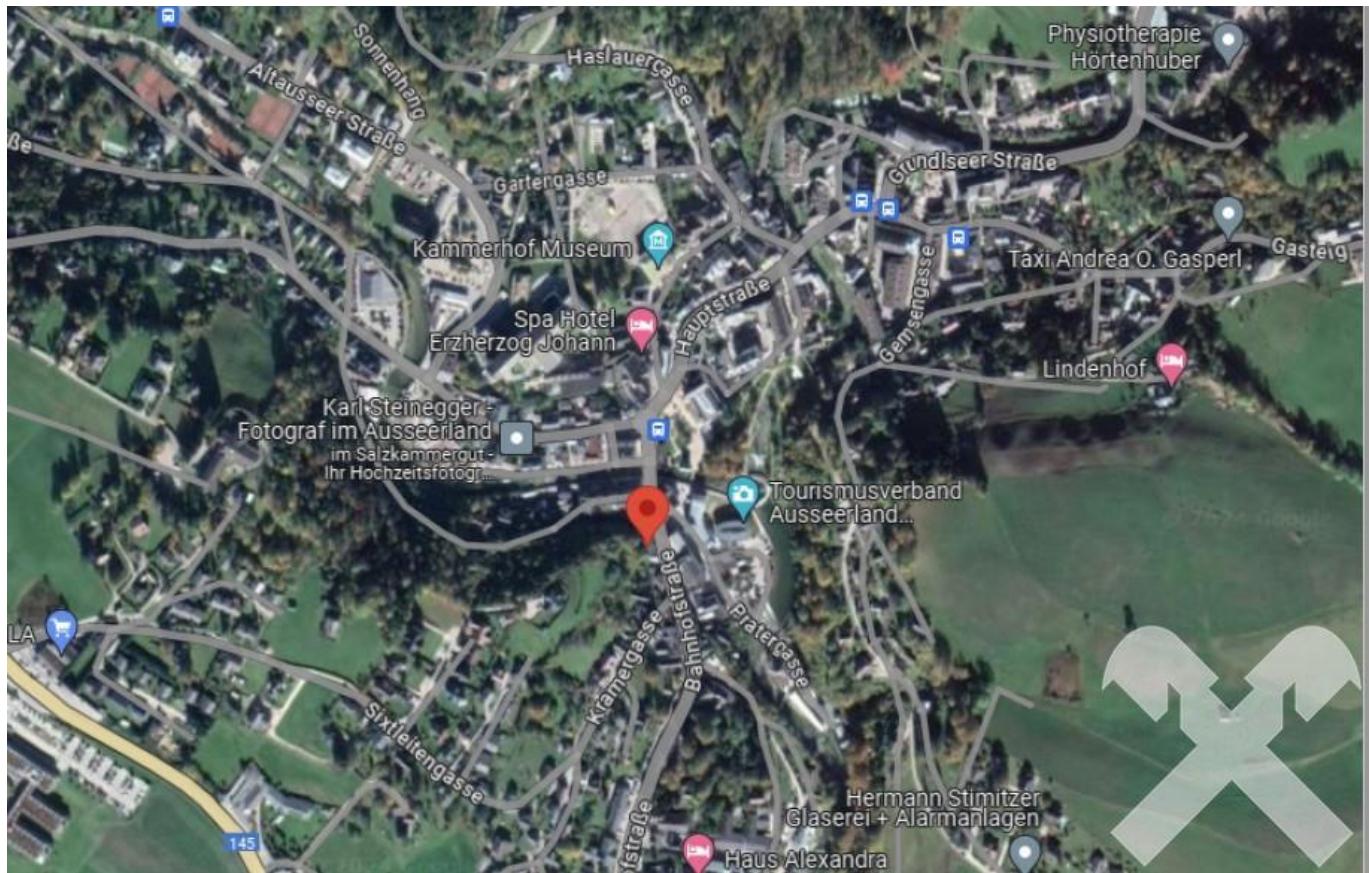
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GRUNDRISSPLAN





Mietpreistabelle
"Bad Aussee-Mietwohnungen zum Wohlfühlen"

Wohnung	Zimmer	Wohnfläche m² ca.	Kaution	Mietpreis inkl. BK und HK
1. Ober- geschoß	2	3	55,40	€ 1.157,66
	3	3	51,91	€ 1.063,98
	4	2	44,96	€ 1.000,36
2. Ober- geschoß	6	3	55,44	€ 1.057,36
	7	2	49,84	€ 953,84
	8	2	46,76	€ 896,06

Objektbeschreibung

Willkommen in Bad Aussee! Mietwohnung zum Wohlfühlen in zentraler Lage!

Zweitwohnsitzfähig! TOP 2

In Bad Aussee, im bezaubernden steirischen Salzkammergut, in zentraler Lage befindet sich diese generalsanierte Mietwohnung.

Die Wohnung im Überblick:

- generalsaniert mit hochwertigen Materialien, Erstbezug!
- zweitwohnsitzfähig!
- barrierefrei, Lift vorhanden
- Premium Fussböden - Holz
- Sanitärbereiche mit bodenebener Dusche und Regenbrause, Nurglas-Trennwände sowie exklusiven Armaturen
- hochwertige Feinsteinzeugfliesen mit umlaufendem Fries
- großzügige Terrasse mit ca. 20 m²
- Heizungsart: Zentralheizung
- Öffentliche Parkplätze (gebührenpflichtig) stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Gebiet:

Die historische Kurstadt Bad Aussee, inmitten der idyllischen Landschaft des steirischen Salzkammergutes, vereint Tradition und Tracht auf einzigartige Weise.

Genießen Sie die Sommerfrische an den zahlreichen kristallklaren Seen, nehmen Sie an den zahlreichen Kulturveranstaltungen teil oder erkunden Sie bei ausgedehnten Wander- oder Radtouren die umliegenden Berge.

Für Wintersportbegeisterte stehen die Skigebiete Loser - Altaussee und Tauplitz - Bad Mitterndorf zur Verfügung, zahlreiche Skitourenrouten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bad Aussee bietet nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch sämtliche

Nahversorger des täglichen Bedarfs, wie z. B. Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Ärzte, Apotheke und das Landeskrankenhaus Bad Aussee, befinden sich in der Nähe.

Fazit:

Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung, Natur und einem gehobenen Lebensstil!