

Licht. Luft. See. Traumhafte Wohnung mit Panorama und großer Terrasse



Objektnummer: 15115

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	175,39 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	12,68 m ²
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m ² * a
Sonstige Kosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee









Objektbeschreibung

Leben am See – stilvolles Penthouse mit Panoramablick über zwei Etagen

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen am Wasser: Diese hochwertige Penthousewohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ein einzigartiges Wohnambiente in traumhafter Lage am Traunsee.

Ebenerdig und elegant betreten Sie das erste Geschoss, das Sie in einen zentralen Vorraum führt. Von hier aus gelangen Sie in zwei der insgesamt drei Schlafzimmer sowie in ein geschmackvoll ausgestattetes Bad mit Dusche und WC. Beide Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu einem sonnigen Südbalkon mit rund 15 m² – perfekt, um den beeindruckenden Ausblick zu genießen. Die gesamte Etage ist mit einem edlen Holzboden in Dielenoptik versehen, der dem Wohnraum eine warme und hochwertige Atmosphäre verleiht. Das Badezimmer präsentiert sich in einem zeitlos-modernen Design mit eleganten Fliesen.

Über eine großzügige Treppe erreichen Sie die obere Wohnebene, das Herzstück der Wohnung. Der offene Wohn- und Essbereich mit fast 80 m² begeistert mit Weitblick, Licht und Großzügigkeit. Hier befindet sich außerdem ein weiteres, geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein.

Große Schiebetüren verbinden den lichtdurchfluteten Wohnraum mit der ca. 40 m² großen Terrasse. Diese bietet ausreichend Platz für eine stilvolle Outdoor-Gestaltung mit Esstisch und Lounge-Bereich. Das Geländer wurde so konzipiert, dass ein Teilbereich aus transparentem Material besteht – so bleibt der spektakuläre Blick über den See und das umliegende Bergpanorama stets ungestört erhalten.

Die erhöhte Lage der Wohnung garantiert zu jeder Jahreszeit eine einmalige Kulisse – ob als Hauptwohnsitz oder als exklusives Refugium am Traunsee.

Wir laden Sie herzlich ein, diese besondere Immobilie persönlich zu entdecken – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Menschen mit Sinn für Stil und Lage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.