

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohnbereich in Trumau



Küche

Objektnummer: 3860_89

Eine Immobilie von RE/MAX Next

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2521 Trumau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	820,00 €
Kaltmiete (netto)	672,97 €
Kaltmiete	820,00 €

Ihr Ansprechpartner



Zoltan Kelo

RE/MAX Next
Marktplatz 14/2/EG02
2486 Pottendorf

H +43 699 17 37 76 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 70 m² befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses in ruhiger Lage in Trumau. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer Raumhöhe von ca. 3 Metern bietet die Wohnung ein besonders angenehmes und luftiges Wohngefühl. Die Wohnung wird durch einen Einzelofen im Wohnzimmer beheizt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch einen elektrischen Warmwasserspeicher.

Vermietung:

Provisionsfrei

Mietdauer: je nach Vereinbarung.

Kautions: 3 Brutto Monatsmieten

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- Separates Schlafzimmer
- Voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit moderner Ausstattung
- Separate Toilette mit Waschbecken (beides vor wenigen Jahren saniert)
- Frisch ausgemalt – sofort bezugsfertig

Besonderheiten:

- Helle, gut geschnittene Räume
- Ideale Raumhöhe von ca. 3 Metern
- Ruhige Lage mit guter Anbindung
- Parkplatz im Innenhof vorhanden
- Gepflegter Zustand

Die Kombination aus hohen Decken und großzügigen Räumen verleiht der Wohnung einen besonderen Charakter und sorgt für ein behagliches Wohnambiente.

Wir freuen uns, wenn dieses Angebot für Sie interessant ist und stehen Ihnen für weitere Fragen und gemeinsame

Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Informationen und Besichtigungen sind natürlich unverbindlich und absolut kostenlos. Eine Rechnung über das

Vermittlungshonorar erhalten Sie von uns als gewerbliche Immobilienvermittler wie in der Nebenkostenübersicht

detailliert erläutert und grundsätzlich nur im Fall eines erfolgreichen Vertragsabschlusses (Kauf, Miete, Pacht, etc.).

Sollte dieses Angebot jedoch nicht Ihren Vorstellungen entsprechen oder sich Ihr Suchwunsch in der Zwischenzeit

geändert haben, lassen Sie uns bitte auch das wissen, damit wir in Zukunft darauf besser

eingehen können.

In jedem Fall freuen wir uns über Ihre Antwort - per Telefon oder E-Mail!

Mit freundlichen Grüßen