

Wohnhaus-Neubau Aich



Ansicht Westen

Objektnummer: 2445_2969

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorstadt (Mittergasse)
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8966 Aich
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	599.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marco Schwab





Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein Neubauprojekt mit gesamt 4 Häusern im Zentrum von Aich.

Vom Grundkonzept her gibt es die Ausführung mit zwei Vollgeschossen und Satteldach sowie die eines Bungalows mit Walmdach.

Hier angeboten das zweigeschossige Haus mit ca. 125m² Wohnfläche und folgendem

Raumkonzept:

Erdgeschoss:

Diele/Vorraum

Technikraum

WC

Wohnbereich mit Kochen-Essen-Wohnen

1 Zimmer

Obergeschoss:

Vorraum

WC

2 Badezimmer

3 Zimmer

Kaufpreis schlüsselfertig mit Grundstück 394m²: € 599.000.-

Kaufpreis schlüsselfertig mit Grundstück 549m²: VERKAUFT!

Der Bau und die Bezahlung erfolgt nach dem österreichischen Bau trägervertragsgesetz, das bedeutet Ratenzahlung nach Baufortschritt und maximale Sicherheit für den Käufer.

Bei der Ausführung wird höchstes Augenmerk auf maximale Qualität und das Verwenden zeitgemäßer Materialien gelegt.

Indem geplant ist, dass ausschließlich einheimische Firmen tätig werden, ist der Kontakt zu diesen Professionisten auch in der Zukunft weiterhin leicht möglich und Wünsche oder dergleichen können einfach behandelt werden.

Ein Doppelcarport samt geschlossenem Abstellraum mit ca. 4,5m² ist gegen einen Aufpreis von € 27.000.- zukaufbar.

Ebenfalls sind Zusatzausstattungen wie Raffstores möglich.

HINWEIS: es sind grundsätzlich Änderungen in gewissem Ausmaß möglich, diese ergeben je nach Auswirkung einen Mehr- oder Minderpreis.

Auch eine Ausführung mit BARRIEREFREIHEIT ist mit entsprechenden Anpassungen möglich.

Die Häuser können als Hauptwohnsitz genutzt werden oder der touristischen Vermietung zugeführt werden.

Im Falle der beabsichtigten touristischen Vermietung ist auch ein Nettokauf möglich (Preis auf Anfrage)

Die Lage mit der nur kurzen Entfernung zu den namhaften Schigebieten rund um Schladming, zu den unzähligen Ausflugs- und Wandergebieten in der Region, zu Thermen wie auch Kulturerlebnissen, bietet die Möglichkeit für Eigentum in bester Umgebung.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung des Grundstückes machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!