

Neubau Bungalow in Aich



4 Häuser von oben

Objektnummer: 2445_2971

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorstadt (Mittergasse)
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8966 Aich
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	595.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marco Schwab

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz



Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein Neubauprojekt mit gesamt 4 Häusern im Zentrum von Aich.

Vom Grundkonzept her gibt es die Ausführung mit zwei Vollgeschossen und Satteldach sowie die eines Bungalows mit Walmdach.

Hier angeboten der Bungalow mit ca. 120m² Wohnfläche und folgendem Raumkonzept:

Diele

Flur

Technikraum

WC

Bad mit WC

Küche

Wohnzimmer

2 Zimmer

Kaufpreis schlüsselfertig mit Grundstück 603m²: € 595.000.-

Kaufpreis schlüsselfertig mit Grundstück 723m²: € 619.000.-

Der jeweils südliche unbebaute Grundstücksteil hat keine Baulandwidmung was in der gegebenen Bebauung aber keine Rolle spielt.

Der Bau und die Bezahlung erfolgt nach dem österreichischen Bauträgervertragsgesetz, das bedeutet Ratenzahlung nach Baufortschritt und maximale Sicherheit für den Käufer.

Bei der Ausführung wird höchstes Augenmerk auf maximale Qualität und das Verwenden zeitgemäßer Materialien gelegt.

Indem geplant ist, dass ausschließlich einheimische Firmen tätig werden, ist der Kontakt zu diesen Professionisten auch in der Zukunft weiterhin leicht möglich und Wünsche oder dergleichen können einfach behandelt werden.

Ein Doppelcarport samt geschlossenem Abstellraum mit ca. 4,5m² ist gegen einen Aufpreis von € 39.000.- zukaufbar.

Ebenfalls sind Zusatzausstattungen wie Raffstores möglich.

HINWEIS: es sind grundsätzlich Änderungen in gewissem Ausmaß möglich, diese ergeben je nach Auswirkung einen Mehr- oder Minderpreis.

Der hier angebotene Bungalow ist eher großzügig konzeptioniert, mit 2 Schlafräumen, eine Grundrissänderung auf zum Beispiel 3 Schlafräume ist sicher möglich.

Auch eine Ausführung mit BARRIEREFREIHEIT ist mit entsprechenden Anpassungen möglich.

Die Häuser können als Hauptwohnsitz genutzt werden oder der touristischen Vermietung

zugeführt werden.

Im Falle der beabsichtigten touristischen Vermietung ist auch ein Nettokauf möglich (Preis auf Anfrage)

Die Lage mit der nur kurzen Entfernung zu den namhaften Schigebieten rund um Schladming, zu den unzähligen Ausflugs- und Wandergebieten in der Region, zu Thermen wie auch Kulturerlebnissen, bietet die Möglichkeit für Eigentum in bester Umgebung.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung des Grundstückes machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!