

"Ihr neues Familienglück im Grünen wartet"



01 Einfamilienhaus in Angern

Objektnummer: 1626_27341

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3506 Angern
Baujahr:	ca. 1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 368,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



David Mihaila

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

T 227264152
H +43 6766430362

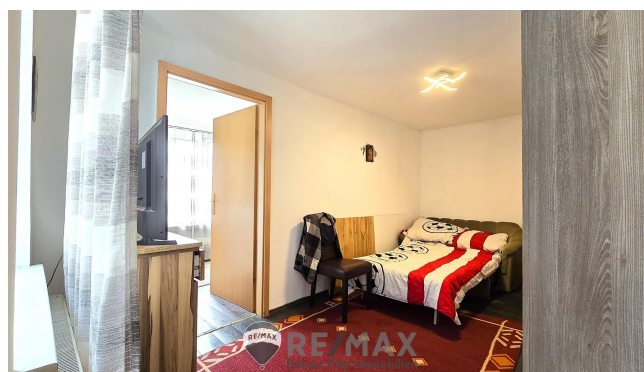
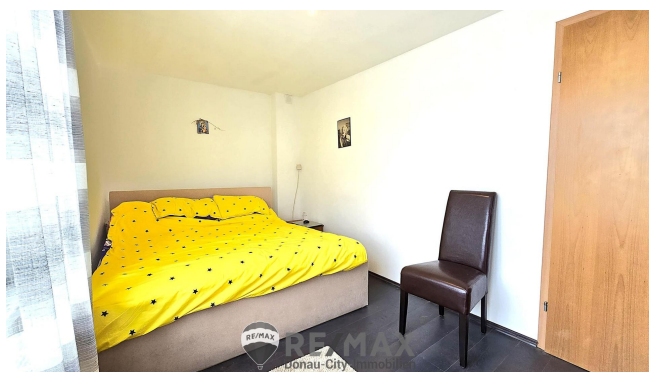
F

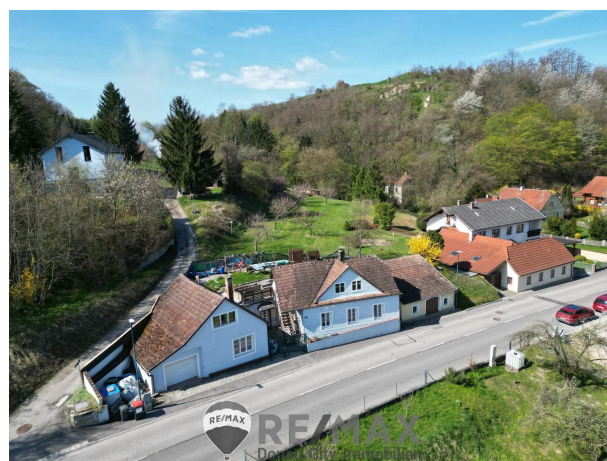
G

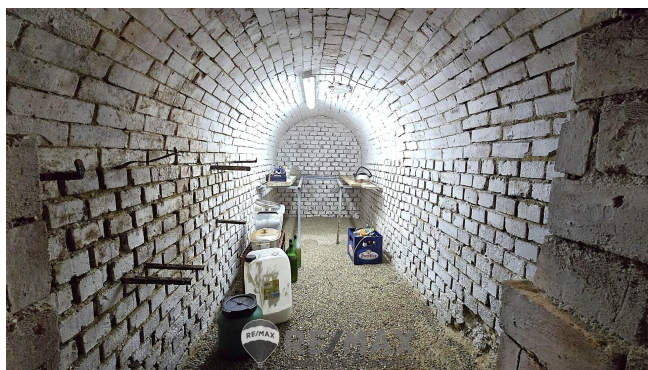
V

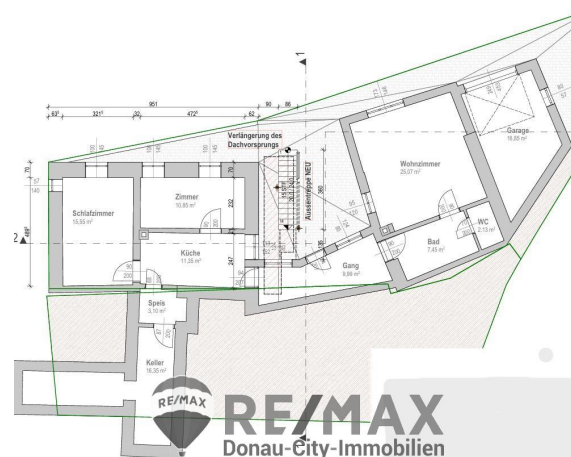












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – Ihr Traum vom Wohnen im Einklang mit der Natur!

Dieses charmante Einfamilienhaus vereint Komfort, Ruhe und eine naturnahe Lebensweise. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 340 m² und einer Wohnfläche von ca. 100 m² bietet es ausreichend Platz für Ihre Familie, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Raumaufteilung & Ausstattung

Das Haus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung:

Drei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ihre Familie und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Die voll möblierte Küche und ein ca. 20 m² großer Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und bieten einen wunderbaren Blick auf die umliegende Natur.

Lage & Anbindung

Hier genießen Sie Ruhe und Natur, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen:

? Die Bushaltestelle ist nur 2 Gehminuten entfernt – von dort erreichen Sie den Hauptbahnhof Krems in wenigen Minuten.

? Durch die gute Verkehrsanbindung sind auch umliegende Städte schnell erreichbar.

Nahversorgung & Infrastruktur

Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, finden Sie in der Umgebung:

?? Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen innerhalb eines 8 km-Radius.

Dieses Haus ist die perfekte Kombination aus Idylle und moderner Lebensqualität – ein Ort zum Wohlfühlen und Ankommen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem wunderschönen Zuhause begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 368.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwG

ärmebedarf: