

**NEUER PREIS: Wohnhaus im Grünen mit Blick auf die
Riegersburg!**



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1606_16467

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8312 Ottendorf an der Rittschein
Baujahr:	ca. 1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	22,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	497.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini



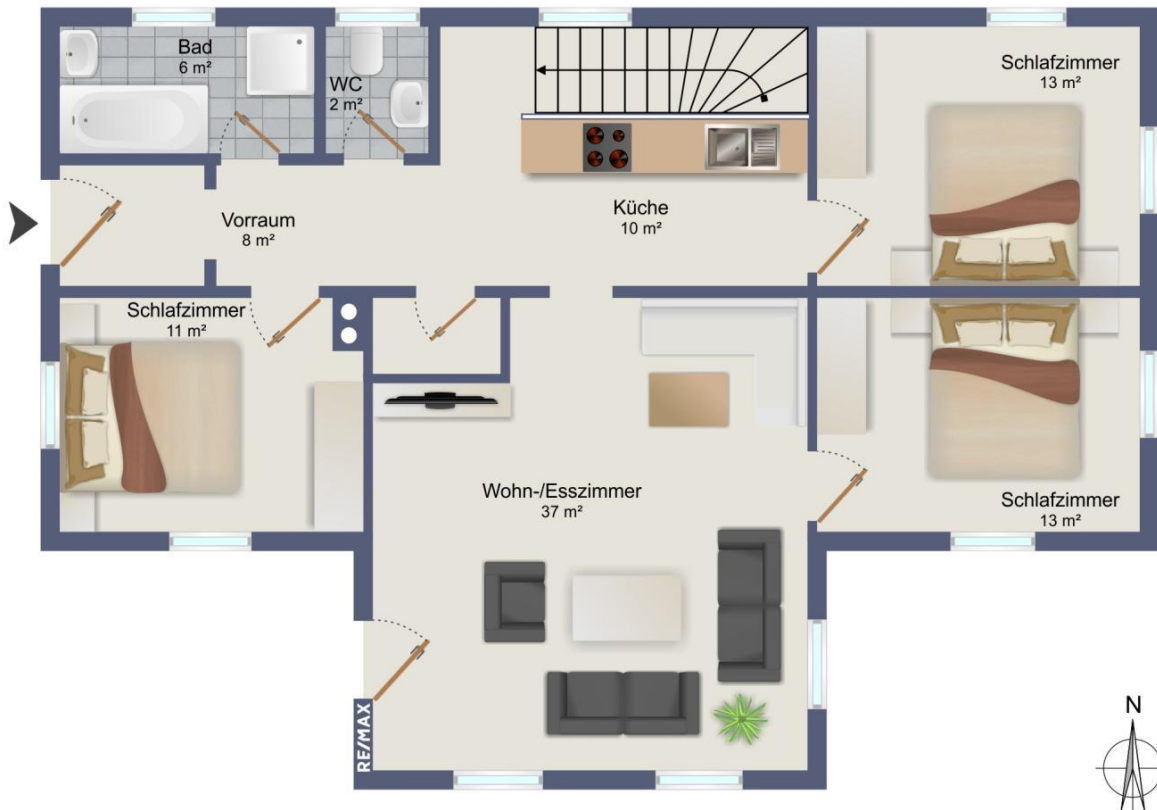
RE/MAX











RE/MAX

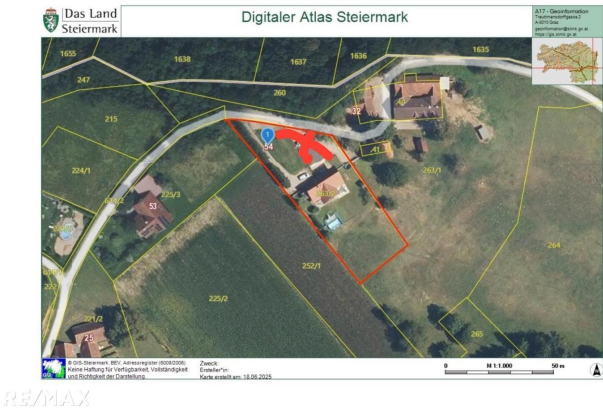












Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen!

Das sehr gepflegte Mehrfamilienhaus im Landhausstil befindet sich in Neustift 54, in der Marktgemeinde Riegersburg in der schönen Südoststeiermark.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUREN vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Das Haus in Ziegelmassiv- und Blockhausbauweise wurde 1994 errichtet und im Jahr 2000 umgebaut und erweitert. Es befindet sich auf einem ca. 2.400 m² großen, sonnigen Grundstück in Panoramalage von dem Sie einen herrlichen und unverbaubaren Weitblick auf die Riegersburg genießen.

Das Haus besteht aus 2 Wohneinheiten auf 3 Etagen und bietet ausreichend Platz für eine oder zwei Familien. An kalten Wintertagen sorgt die Ölheizung aus dem Jahr 2017 für wohlige Wärme im ganzen Haus.

Eine große und massive Halle kann als Werkstatt oder Garage für Ihren Fuhrpark genutzt werden.

ACHTUNG: Die Halle ist beim Kaufpreis von € 497.000,- nicht inklusive! Der neue Grenzverlauf wird vor Ort mit dem Eigentümer geklärt!

RAUMAUFTEILUNG

Ferienwohnung EG:

- Vorraum
- Wohnküche (Bodenheizung)
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Hobbyraum
- Heizraum mit Tankraum

Ferienwohnung OG (Blockhauswohnung):

- Vorraum
- Küche
- Wohn-, Esszimmer
- 3 Schlafzimmer

Terrasse mit Sitzgarnitur und Sonnenliegen

Privatwohnung DG:

- Küche
- Wohn-, Esszimmer mit Balkon
- Schlafzimmer mit Balkon

INFRASTRUKTUR:

Die Landeshauptstadt Graz erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten. Weitere Informationen und Details zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Exposé!

Sie suchen ein solides und gepflegtes Ein- oder Mehrfamilienhaus mitten im Grünen? Mit einem herrlichen Ausblick von Terrassen oder Balkonen. Im rustikalen Stil mit viel Echtholz und Liebe zum Detail errichtet? Dann sind Sie hier genau richtig!

Vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin. Es lohnt sich!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 120.6
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär D
mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at