# Baugrund samt Gartengrund (Grünland) in Zentrumsnähe von Kaltenberg

DJI_0158

**Objektnummer: 0004005913**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4273 Kaltenberg |
| **Kaufpreis:** | 47.840,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

1453.46

## Ihr Ansprechpartner

**Melanie Haneder**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

2 benachbarte Baugründe in Zentrumsnähe von Kaltenberg

Grundstück 1:

ca. 702 m² Wohngebiet (á 60 EUR/m²) zzgl. ca. 51,5 m² Grund für die Zufahrt (á 60 EUR/m²), welcher unentgeltlich an das öffentliche Gut abgetreten werden muss, ca. 526 m² Grünland (á 5 EUR/m²), welcher als Garten genutzt werden kann.

Grundstück 2:

ca. 660 m² Wohngebiet (á 60 EUR/m²) zzgl. ca. 51,5 m² Grund für die Zufahrt (á 60 EUR/m²), welcher unentgeltlich an das öffentliche Gut abgetreten werden muss

Es gilt für beide Grundstücke ein Bauzwang von 5 Jahren (Baubeginn) und von weiteren 5 Jahren (Rohbau samt Überdachung).

Auf beiden Grundstücken ist eine Schutzzone als Puffer zur nahegelegenen Kapelle eingetragen, in dieser Zone darf nicht bebaut werden (betrifft nur einen kleinen Teil).

Die Grundstücke werden erst nach Vorliegen eines Kaufinteressenten vermessen und aufgeschlossen. Diese Kosten sind von den Käufern zu übernehmen und nicht im Kaufpreis inkludiert.

Es gilt die OÖ Bauordnung!