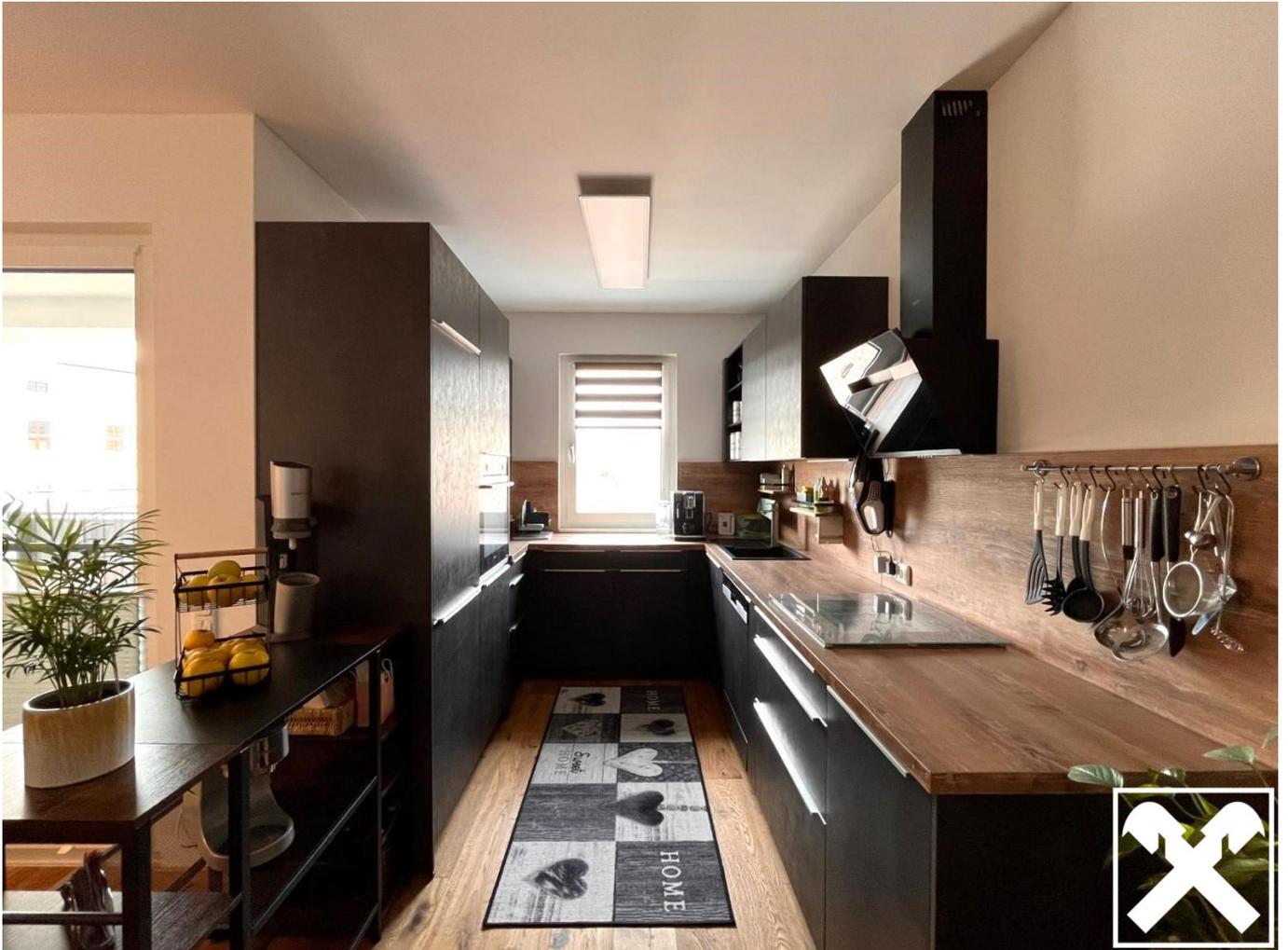


Mietwohnung mit Loggia und Carport im Zentrum



Küche

Objektnummer: 0004005934

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4451 Garsten
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.022,15 €
Kaltmiete (netto)	701,19 €
Kaltmiete	917,70 €
Betriebskosten:	118,18 €
Heizkosten:	95,83 €

Ihr Ansprechpartner



Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese schöne Dachgeschosswohnung wurde 2022 fertiggestellt und verfügt über eine Fußbodenheizung.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, einem separatem WC, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer/Büro sowie einem Bad mit Dusche und einer großen, offenen Wohnküche mit Zugang zur Loggia.

Die Einbauküche mit Siemens-Geräten ist ca. 3 Jahre alt und kann vom Vormieter abgelöst werden. Grundsätzlich wird die Wohnung unmöbliert vermietet.

Zur Wohnung gehört ein Carport-Stellplatz im Innenhof.

Nicht barrierefrei. 2.OG ohne Lift.

Eine Bäckerei ist direkt ums Eck und auch die Bank, der Supermarkt, das Freibad, sowie verschiedene Orte zur Freizeitgestaltung sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Mit dem Auto ist man in ungefähr 5 Minuten im Zentrum von Steyr.