

Geschäftsfläche im Herzen von Sierning - vielseitig nutzbar



Außenansicht

Objektnummer: 0004005928

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4522 Sierning
Baujahr:	1800
Nutzfläche:	278,70 m²
Lagerfläche:	32,50 m²
Verkaufsfläche:	160,30 m²
Bürofläche:	21,20 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 267,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,91
Gesamtmiete	2.040,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Herzen von Sierning, direkt gegenüber der Kirche.

Die Fläche eignet sich ideal für **verschiedene Nutzungsarten**, beispielsweise als Büro, Praxis, Geschäftslokal oder Ausstellungsfläche.

Profitieren Sie von der zentralen Lage mit hoher Sichtbarkeit und guter Erreichbarkeit. Die Umgebung bietet ein attraktives Umfeld mit reger **Fußgängerfrequenz** und guter Infrastruktur.

Die Immobilie befindet sich in einem teilweise sanierungsbedürftigen Zustand und bietet dadurch die Möglichkeit, den Raum individuell nach den **Wünschen** und **Anforderungen des Mieters** zu gestalten und umzubauen.

Derzeitige Raumaufteilung:

Verkaufsfläche, Büro, Lichthofatelier, Küche, Toilette, Lagerraum

Parkflächen:

Rundum finden Sie Parkplätze in der Kurzparkzone. Zudem steht ihnen der öffentlich Parkplatz (ca. 130m entfernt) zur kostenlosen Benützung zur Verfügung.

Mietzins:

Miete exkl. USt.: EUR 1.200,00

BK exkl. USt.: EUR 500,00

Gesamtmiete exkl. USt.: EUR 1.700,00

Der Mietzins ist auf den aktuellen Zustand bezogen.

Nutzen Sie diese Chance, Ihre Gewerbefläche nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und

profitieren Sie von der ausgezeichneten Lage!

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

nicht barrierefrei

Druck- und Satzfehler vorbehalten