PERLE DER ALTSTADT - ZINSHAUS

Außenansicht

Objektnummer: 0004005960

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	1.300,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	999.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Saffratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Schmuckes Ennser Stadthaus mit langer Historie direkt im Zentrum

Gegenständliches Wohn- und Geschäftshaus ist ein fester Bestandteil der Ennser Geschichte und so hatten im Laufe der Zeit sehr traditionsreiche Betriebe, wie z.B. eine Schuhwerkstätte oder ein Möbelverkauf ihr langjähriges Bestehen.

Altbaucharme trifft auf Potential

Die Immobilie vereint den Charme und die Geschichte vergangener Zeiten mit der Möglichkeit, im Inneren ein modernes Wohnkonzept mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten umzusetzen.

Sehr interessant wäre auch der Dachboden für einen spektakuläreren Ausbau.

Aufteilung

Zwei bestehende Geschäfte (vermietet) samt Nebenräumen, ein Innenhof und die Möglichkeit der Einfahrt von der Gebäuderückseite befinden sich im Erdgeschoß.

Im ersten Obergeschoß bildet sozusagen der Hausflur die Trennung zwischen zwei Wohneinheiten und Nebenräumen.

Das zweiten Obergeschoß verfügt über einen ähnlichen Grundriss und beinhaltet eine Wohneinheit sowie Nebenräume.

Die Rückseite der Liegenschaft - der Nordflügel - bietet eine Fläche von ca. 300 m², aufgeteilt auf 3 Ebenen. Hier würde sich durchaus eine Erweiterung mit Traumterrasse anbieten.

Umbauten

Am Haus fanden in den 50er bis 90er-Jahren immer wieder diverse Umbau- und Sanierungsarbeiten statt.

Hinweise

Die Liegenschaft / Teile der Liegenschaft steht /stehen unter Denkmalschutz.

Vorhandene Pläne sind abweichend von der tatsächlichen Ausführung.

Sie möchten gerne mehr über diese Liegenschaft erfahren?

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

?nicht barrierefrei

Druck- und Satzfehler vorbehalten