

Leistungsfähige 2-Zi Wohnung in ruhiger Lage in Trieben!



Außenansicht

Objektnummer: 0005004391

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Baujahr:	1922
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 197,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	47.900,00 €
Betriebskosten:	100,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Gröbming
Hauptstraße 279
8962 Gröbming

T 22752
H +43 664 627 51 08









Objektbeschreibung

Leistbare 2-ZI-Wohnung in ruhiger Lage in Trieben!

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage in Trieben und verfügt auf 38 m² Wohnfläche über eine praktische Raumaufteilung.

Die historische Stadtgemeinde Trieben bietet eine vollständige Infrastruktur:

- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke, Ärzte
- Banken
- Kindergarten, Grundschule, HTL Trieben
- Bahnhof und Busbahnhof
- direkte Anbindung an die A 9 Pyhrn-Autobahn

Das Wichtigste auf einen Blick:

- leistbares Wohnen in ruhiger, zentrumsnaher Lage
- viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung
- offener Wohn-Essbereich mit möblierter Küche
- Badezimmer mit Badewanne, WC, eigenem Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer
- praktisches Kellerabteil
- ausreichend Parkplätze vor der Haustür

Fazit:

Diese Wohnung eignet sich für Käufer, die eine leistbare Wohnung für sich oder eine günstige Anlegerwohnung suchen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir sehr gerne zur Verfügung!