

## **Leistbare 2-ZI Wohnung in ruhiger Lage in Trieben!**



Außenansicht

**Objektnummer: 0005004391**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8784 Trieben
<b>Baujahr:</b>	1922
<b>Wohnfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 197,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,72
<b>Kaufpreis:</b>	47.900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Brigitte Spielberger**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Gröbming  
Hauptstraße 279  
8962 Gröbming

T 22752  
H +43 664 627 51 08









# **Objektbeschreibung**

## **Leistbare 2-ZI-Wohnung in ruhiger Lage in Trieben!**

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage in Trieben und verfügt auf 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche über eine praktische Raumaufteilung.

Die historische Stadtgemeinde Trieben bietet eine vollständige Infrastruktur:

- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke, Ärzte
- Banken
- Kindergarten, Grundschule, HTL Trieben
- Bahnhof und Busbahnhof
- direkte Anbindung an die A 9 Pyhrn-Autobahn

## **Das Wichtigste auf einen Blick:**

- leistbares Wohnen in ruhiger, zentrumsnaher Lage
- viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung
- offener Wohn-Essbereich mit möblierter Küche
- Badezimmer mit Badewanne, WC, eigenem Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer
- praktisches Kellerabteil
- ausreichend Parkplätze vor der Haustür

## **Fazit:**

**Diese Wohnung eignet sich für Käufer, die eine leistbare Wohnung für sich oder eine günstige Anlegerwohnung suchen!**

**Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir sehr gerne zur Verfügung!**