

Juwel in den Nockbergen



Südwestansicht

Objektnummer: 0015000979
Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9571 Sirnitz
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	243,00 m ²
Nutzfläche:	52,00 m ²
Gesamtfläche:	295,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Oberdorfer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Velden
Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher)
9220 Velden am Wörthersee

T +43 577 43 220
H +43 664 629 67 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











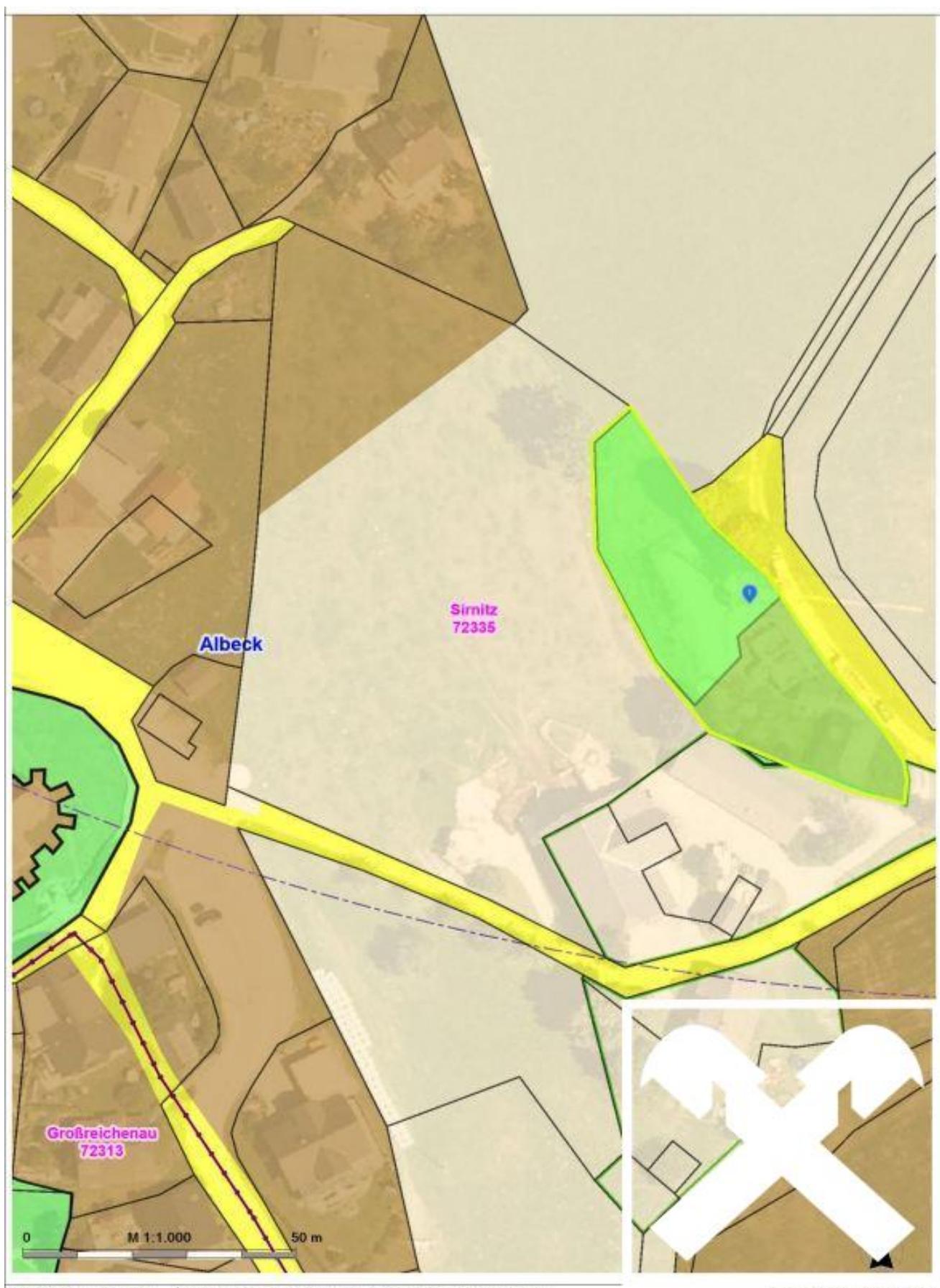












N

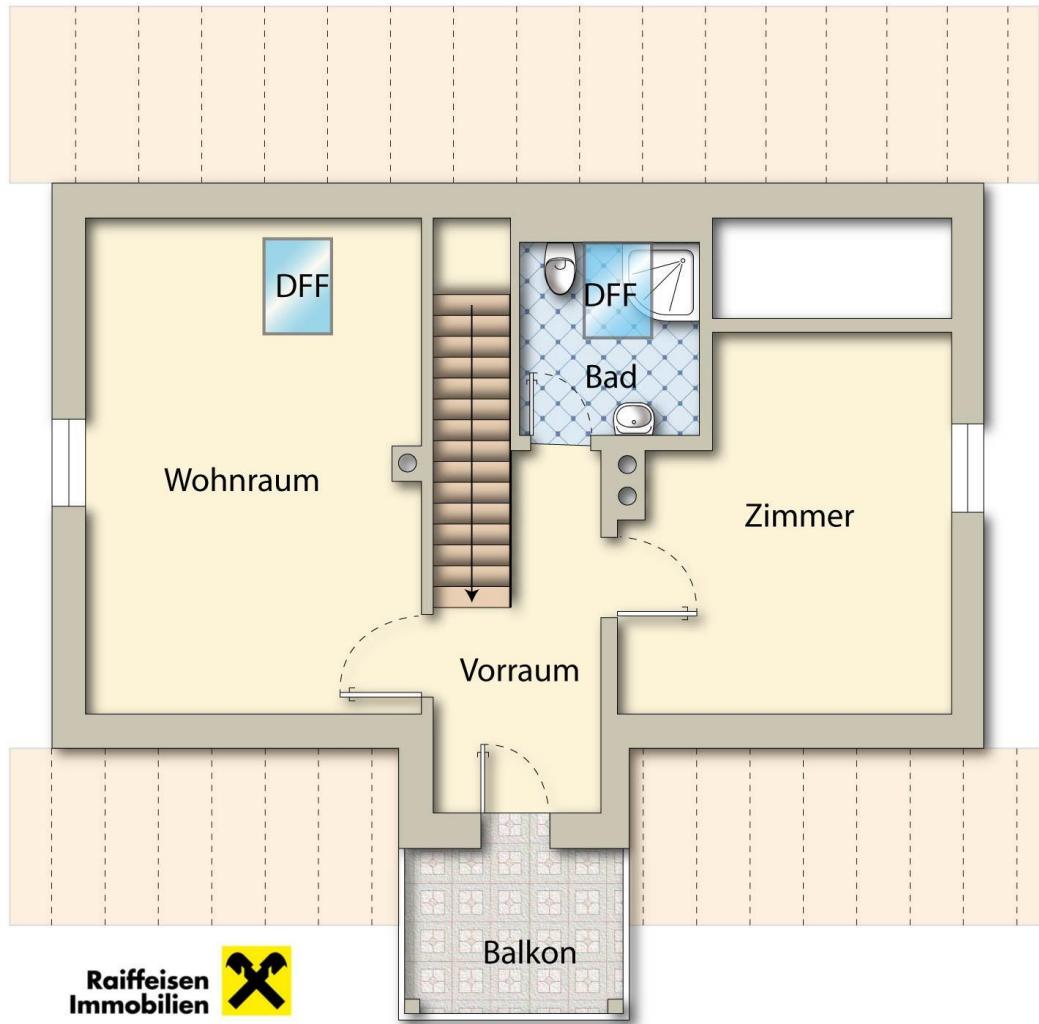



Raiffeisen
Immobilien

Maklerservice & Bewertung



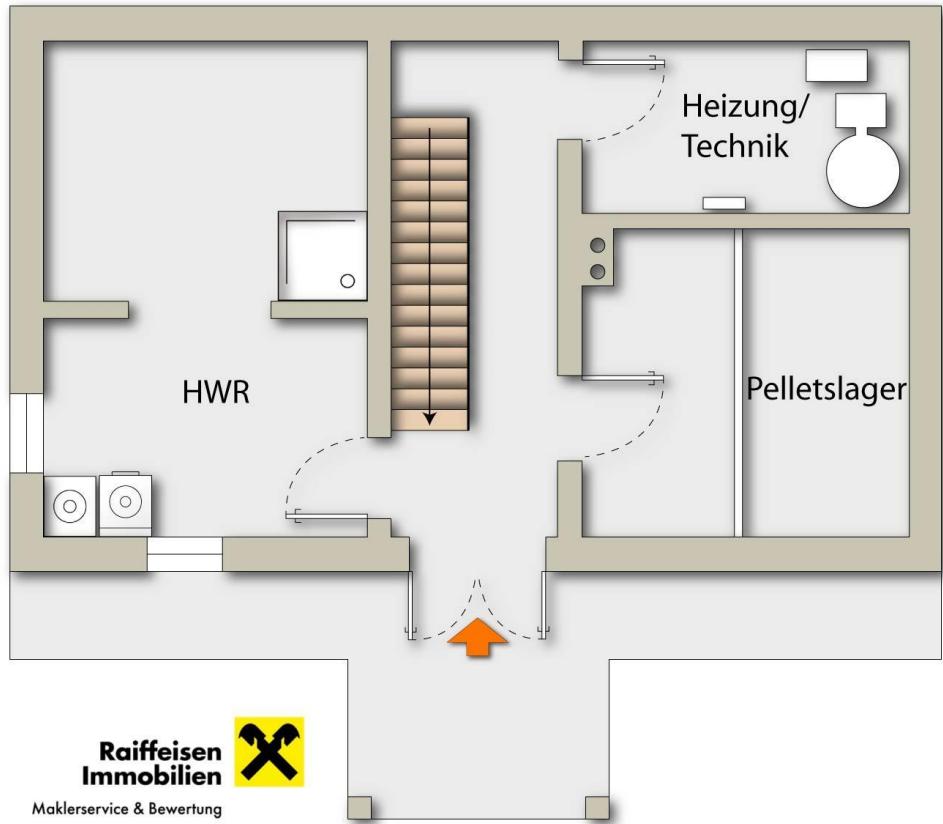
**Raiffeisen
Immobilien** 
Maklerservice & Bewertung



Raiffeisen
Immobilien



Maklerservice & Bewertung



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Liegenschaft oberhalb von Sirnitz vereint ein traditionell erbautes Wohnhaus mit einem liebevoll restaurierten, ursprünglichen Bauernhäusl. Beide Gebäude wurden mit höchstem Anspruch an Qualität, Nachhaltigkeit und Wohlfühlgefühl errichtet bzw. saniert – ein wahres Refugium für Naturliebhaber und Ästheten.

Ein stilvoller Rückzugsort mit Charakter – individuell, hochwertig und mit Seele.

Highlights:

- Ca. 200 m² Wohnnutzfläche im neu erbauten Hauptgebäude mit Natursteinterrasse, maßgefertigter Tischlerküche und stilvollen Kachelöfen
- Ca. 100 m² Wohnnutzfläche im charmanten Gästehaus mit angrenzendem Kräutergarten
- Hochwertige Massivholzbauweise, Kupferverblechungen, dreifach verglaste Holzfenster, geölte Holzböden u.v.m.
- Eigener Brunnen, moderne Sickeranlage, Werkstatt und Holzlager

Sie suchen einen Rückzugsort der besonderen Art?

Sie schätzen Ruhe, Natur und Privatsphäre?

Sie legen Wert auf hochwertige Bauweise und stilvolle Details?

Dann freue ich mich auf Ihren Anruf und gerne informiere ich Sie näher!