

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Aiglhof (Nähe Riedenburg)



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71743

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	84,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,12 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

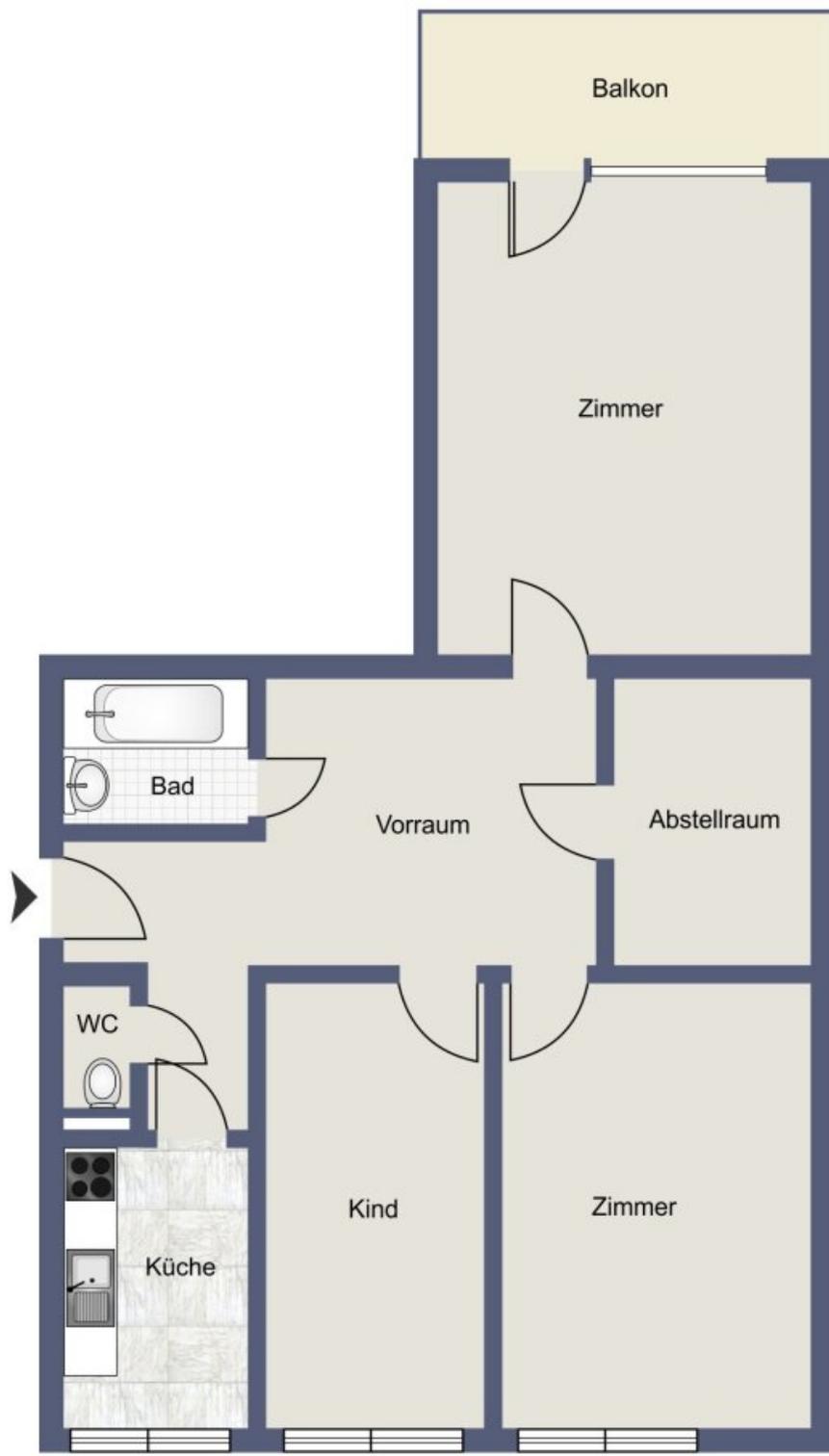


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275
H +43 664 8183565





Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 84 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Stock eines 1966 errichteten Wohnhauses in Aiglhof (Nähe Riedenburg). Der Zustand ist dem Alter entsprechend und größtenteils renovierungsbedürftig.

Die monatliche Bewirtschaftungskosten betragen derzeit € 338,00 brutto, davon beträgt die Rücklage € 110,18.

Der PKW-Stellplatz kann gegen Aufpreis in Höhe von € 17.000,00 erworben werden, die monatlichen Betriebskosten betragen € 5,30 brutto.

Lage:

Wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt sind das Landeskrankenhaus sowie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Altstadt bzw. der Mönchsberg sind mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap