

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Lehen



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71744

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	37,62 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	4,19 m ²
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	45,98 €
Heizkosten:	74,86 €
USt.:	19,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26223





Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Lehen befindet sich im 3. Stock ohne Lift und bietet die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und behaglichem Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von ca. 37,62 m² ist sie ideal für Singles und Studenten.

Der verlegte Parkettboden vermittelt ein warmes und einladendes Ambiente.

Das Badezimmer ist mit einer Wanne und einem WC ausgestattet.

Der Zustand ist dem Alter entsprechend bzw. sanierungsbedürftig.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann gegen Aufpreis in Höhe von € 19.000,00 erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap