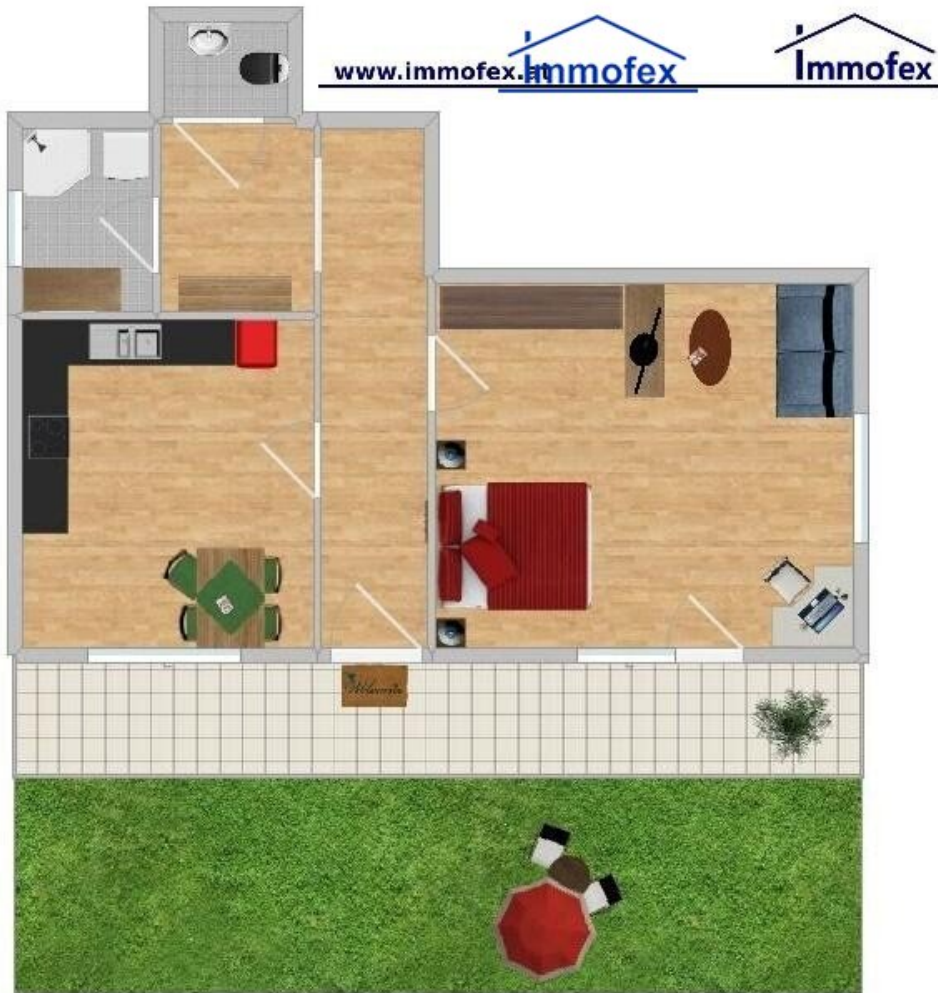


Nette Gartenwohnung in ruhiger Lage



Plan

Objektnummer: 1612/5441

Eine Immobilie von Immofex Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6283 Hippach-Schwendberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	176,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

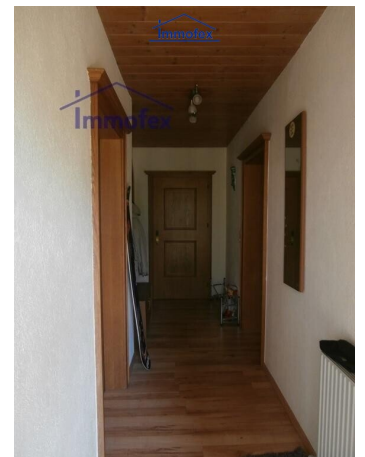
Ihr Ansprechpartner

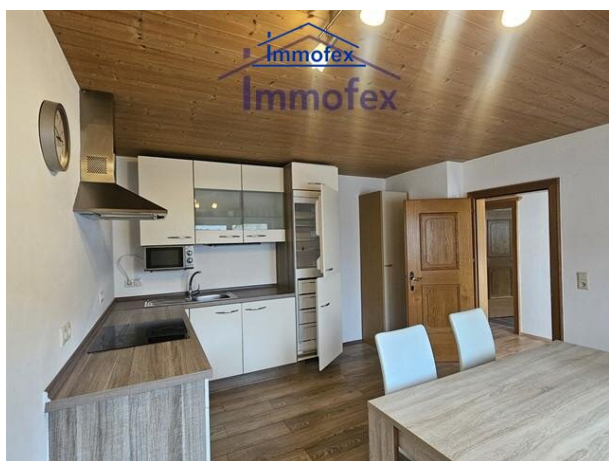
Thomas Rupp

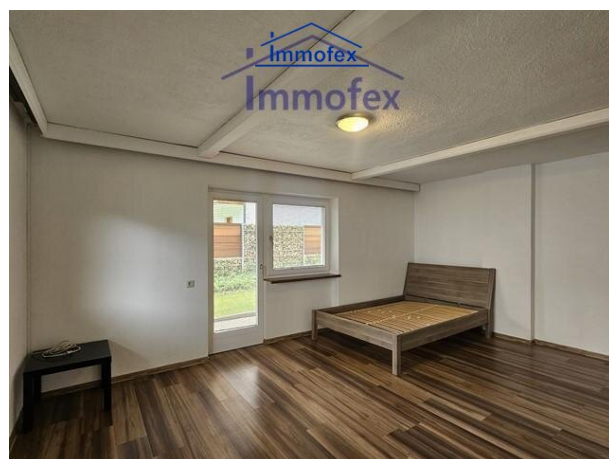
Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

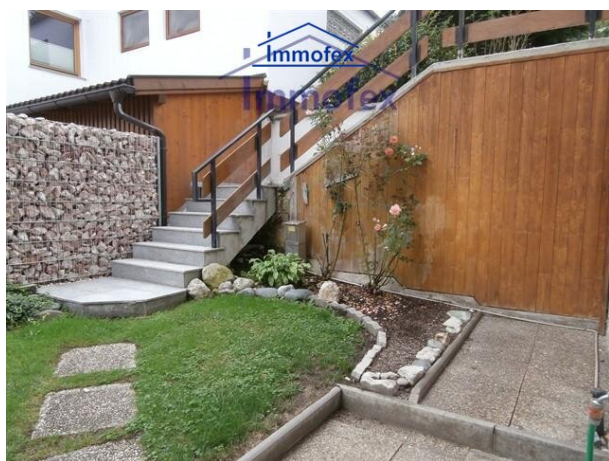
T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Im Erdgeschoß eines ruhigen Mehrfamilienhauses befindet sich diese gemütliche Wohnung mit sonnigem Garten.

- Großes Schlaf / Wohnzimmer
- Essküche mit Einbauküche
- Abstellraum
- Bad (Dusche) mit Fenster
- WC separat-Autoabstellplatz im Freien

Im Mietpreis von 790€ sind sämtliche Betriebskosten, incl. Strom inkludiert.

Verfügbar ab 1.August 2025

Kosten:

- Miete: 790€
- Kautions: 2 Monatsmieten
- Anteilige Mietvertragskosten

Katzen nach Absprache,
Hunde sind leider nicht gestattet

HWB: 176,4

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap