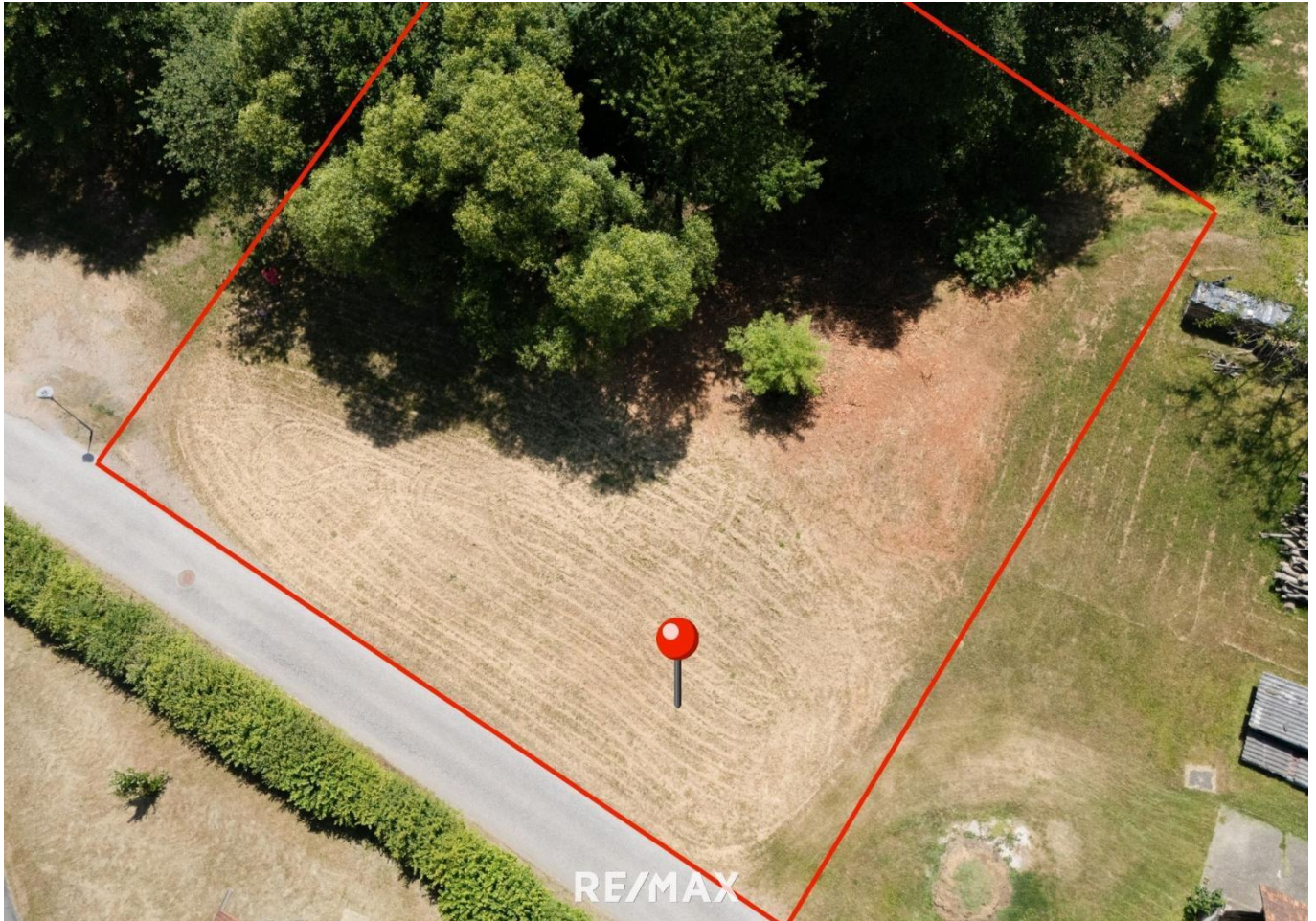


**Bad Schwanberg: ca. 949 m² Grundstück in ruhiger Lage
mit Wohn- und Freilandwidmung**



Ansicht Grundstück

Objektnummer: 3858_106
Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8541 Mainsdorf
Kaufpreis:	55.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

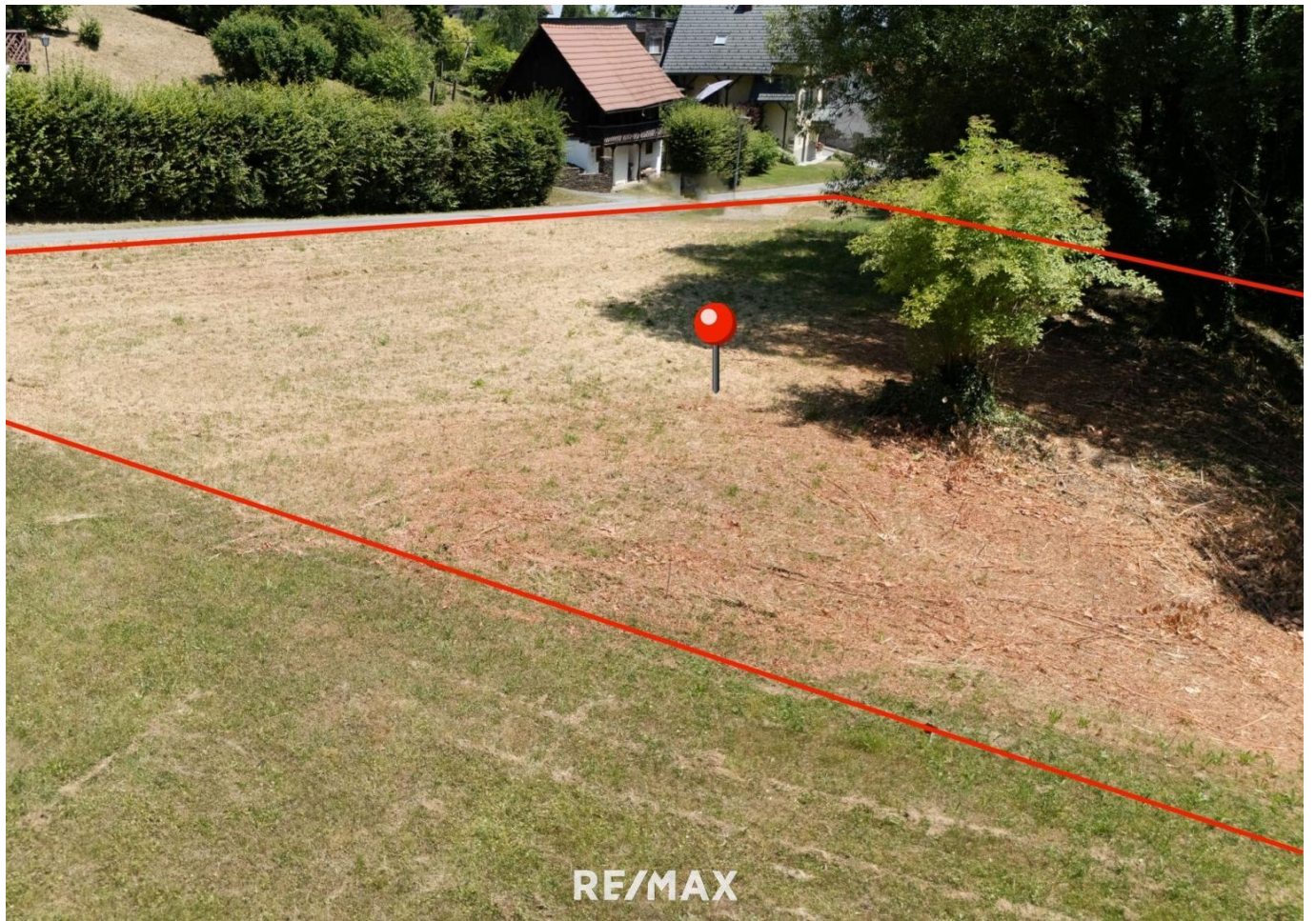


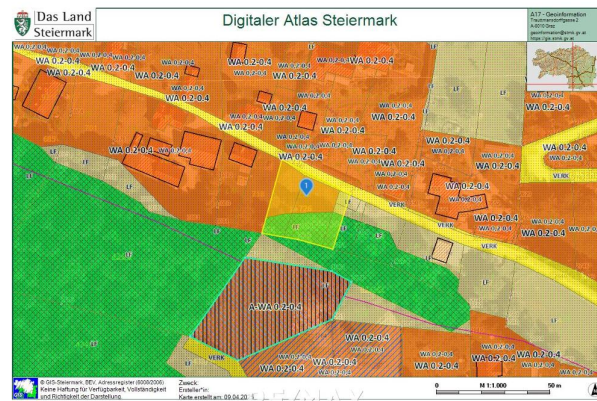
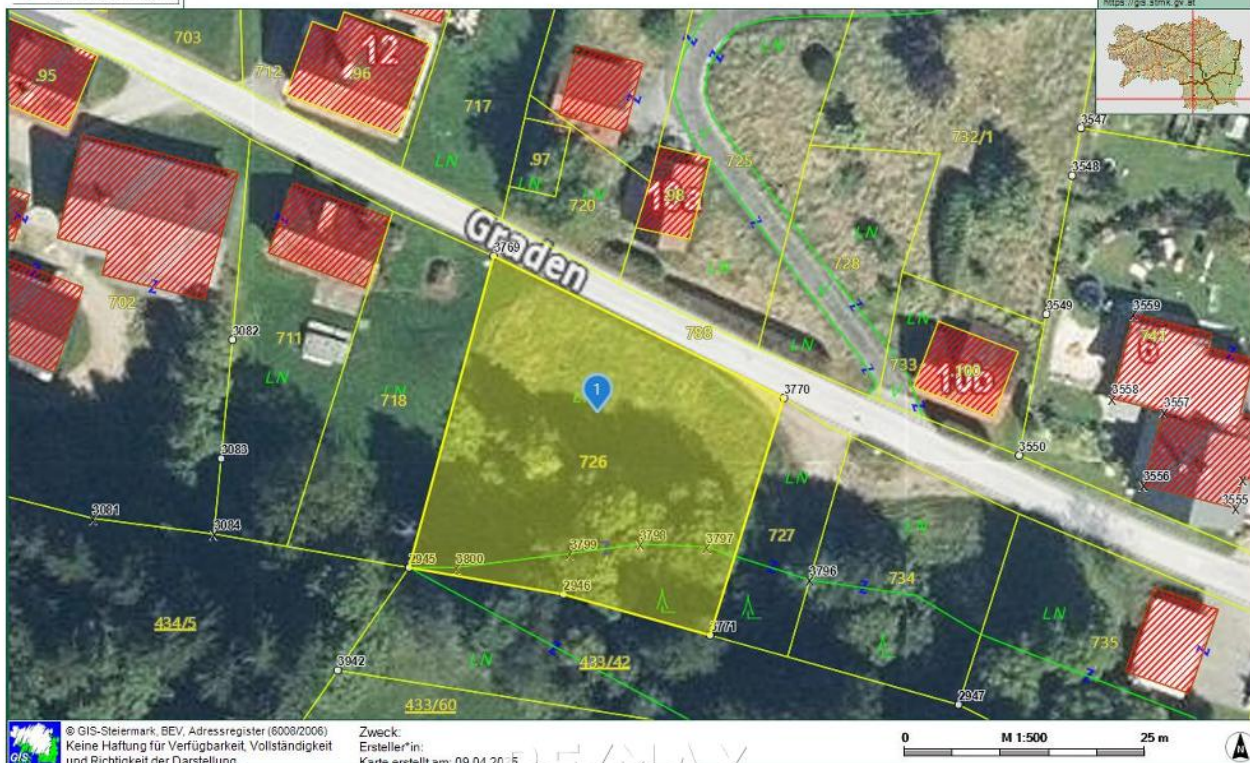
Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 949 m² großes, ebenes Grundstück in Bad Schwanberg, das sich in ruhiger Lage an einer wenig befahrenen Straße befindet. Die umliegende Bebauung ist aufgelockert, vorwiegend Einfamilienhäuser mit großzügigen Gärten.

Die Parzelle ist vermessungstechnisch bereits aufgeschlossen und teilt sich in zwei Widmungen:

- WA 0,2–0,4 (Wohnen Allgemein – bebaubar)
- LF (Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung – aktuell nicht bebaubar)

Gebaut werden darf auf dem als WA gewidmeten Teil ein Einfamilienhaus mit Satteldach, wobei eine Bebauungsfrist einzuhalten ist. Die Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Kanal) befinden sich in der Nähe.

Lage & Infrastruktur:

Bad Schwanberg bietet eine gute Grundversorgung mit Supermärkten, Bäckerei, Apotheke, Kindergarten, Volksschule, Ärzten sowie einem Nahverkehrsanschluss Richtung Deutschlandsberg und Graz. Der Ort ist bekannt für seine ruhige, naturnahe Umgebung und eine solide Infrastruktur.

Dieses Grundstück eignet sich für alle, die auf der Suche nach einer klar strukturierten Liegenschaft mit Planungsperspektive sind und dabei Wert auf eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung legen.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Alle Angaben stammen vom Abgeber, wir übernehmen keine Gewähr für Richtigkeit. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung

Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!