

**Haus mit traumhafte Anlage und Natur - ca. 1,7 Hektar
Grund - Nähe Stubenbergsee**



Hausansicht

Objektnummer: 1669_2163

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obertiefenbach 183
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8224 Obertiefenbach
Baujahr:	ca. 2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	72,00 m ²
Nutzfläche:	108,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	42,06 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	490.000,00 €

Infos zu Preis:

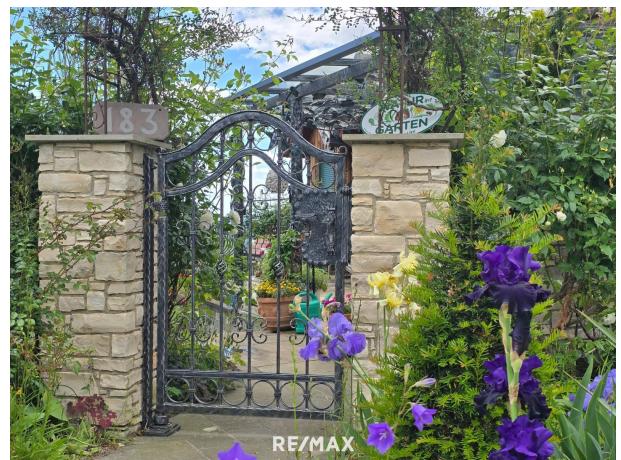
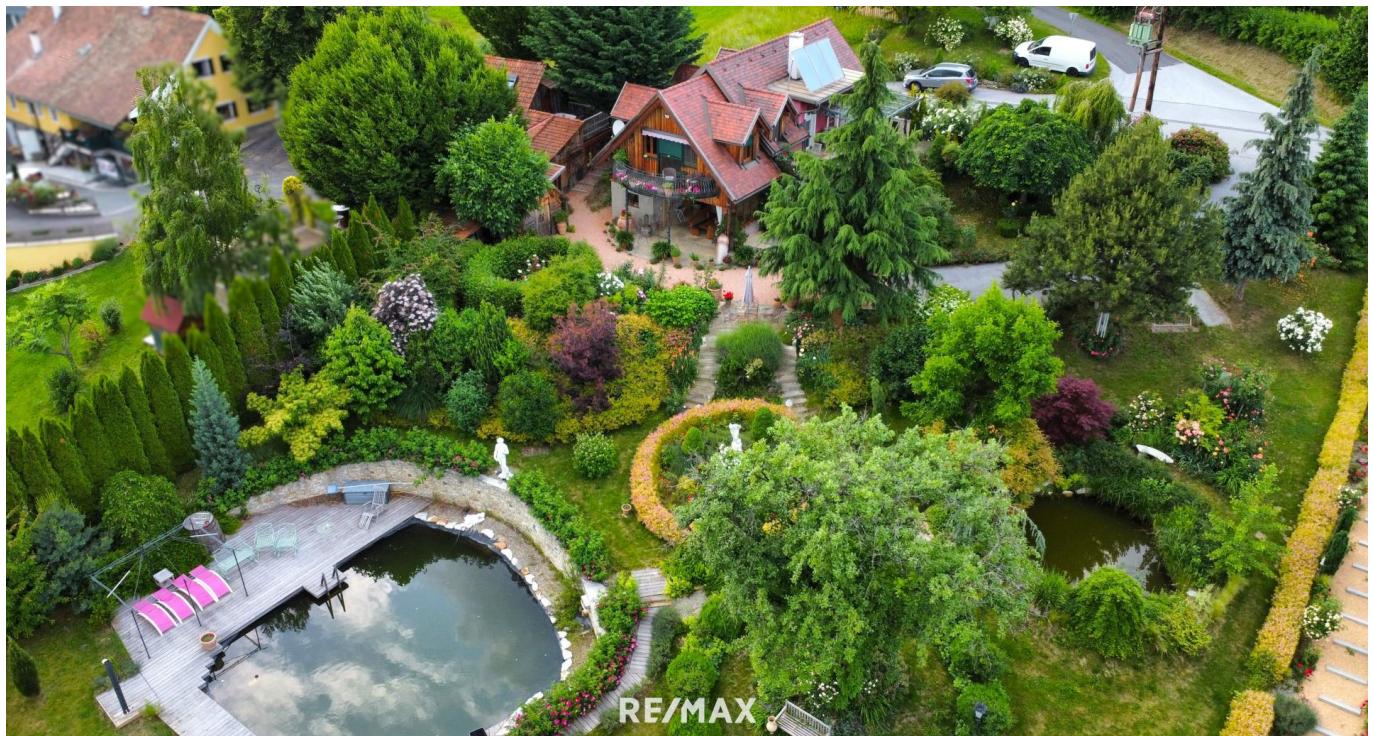
Verhandlungsbasis

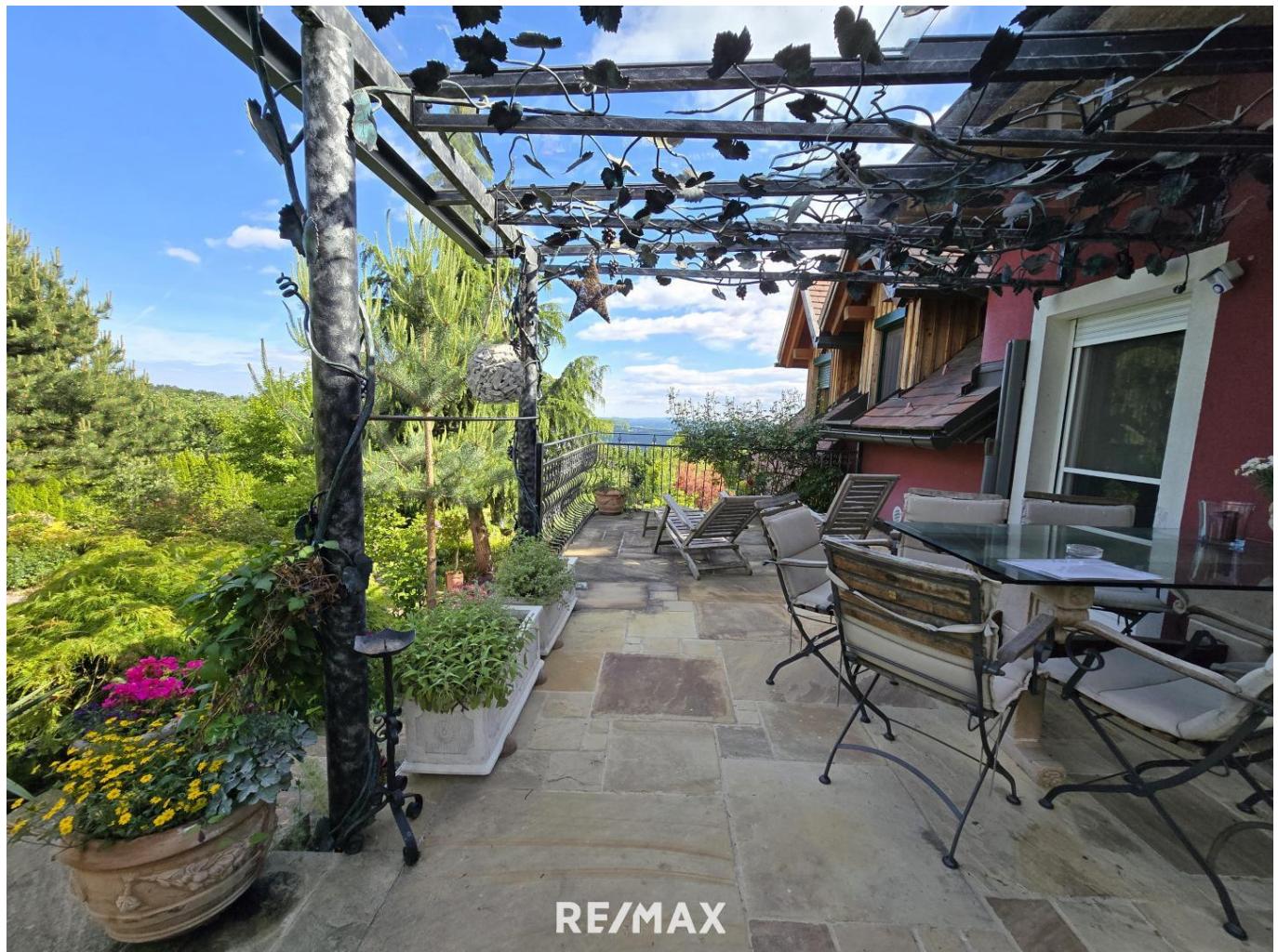
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

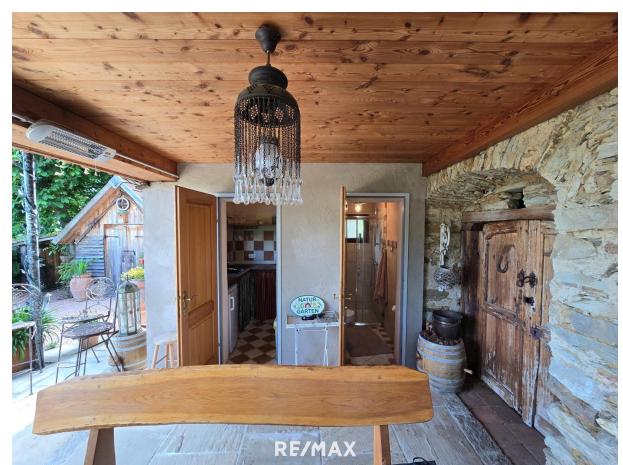
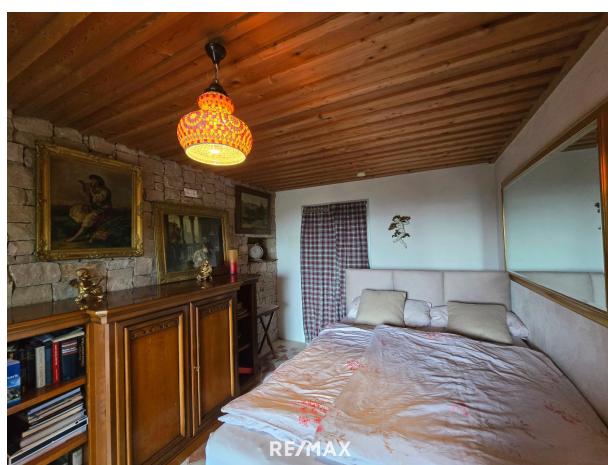
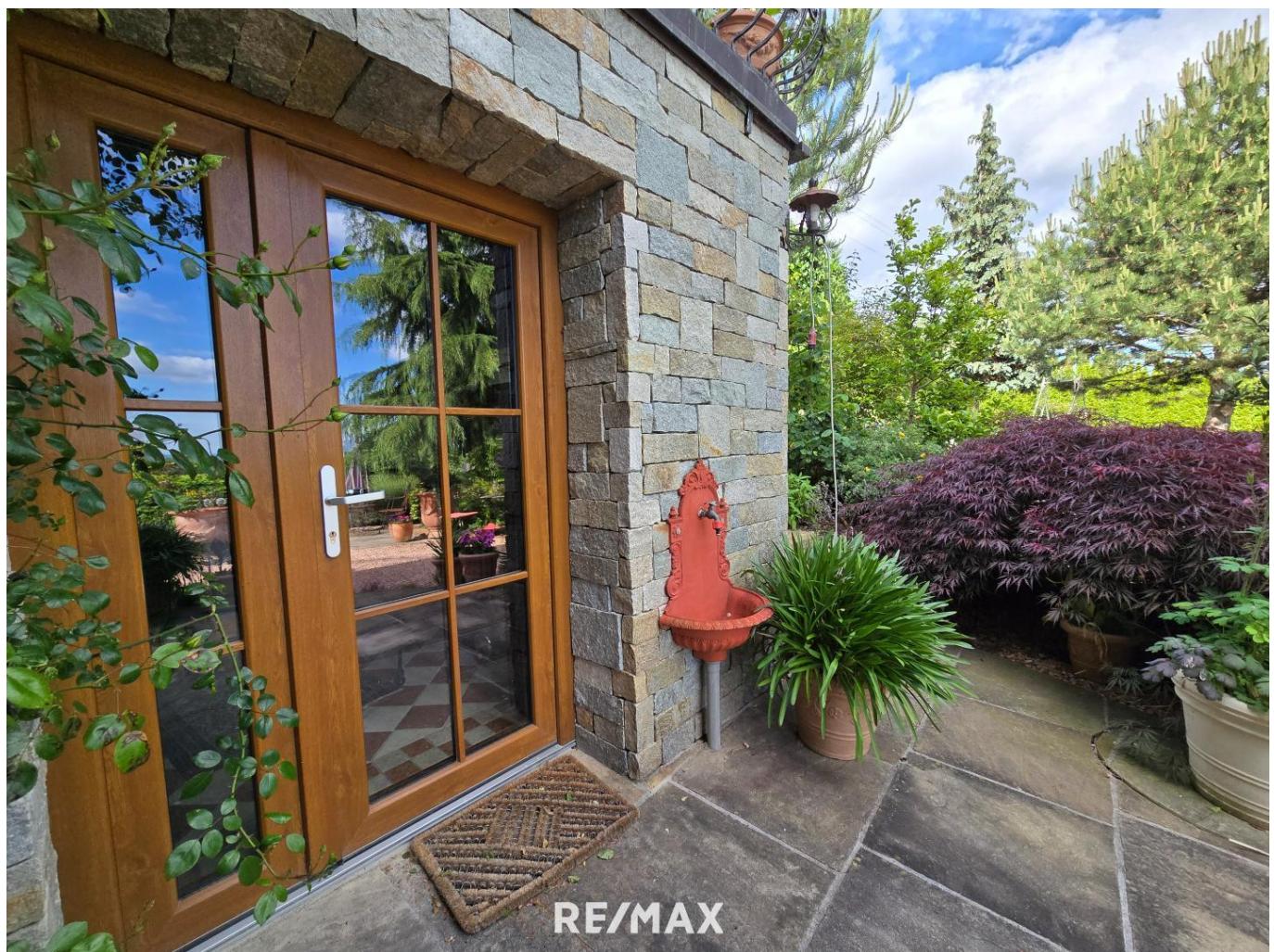


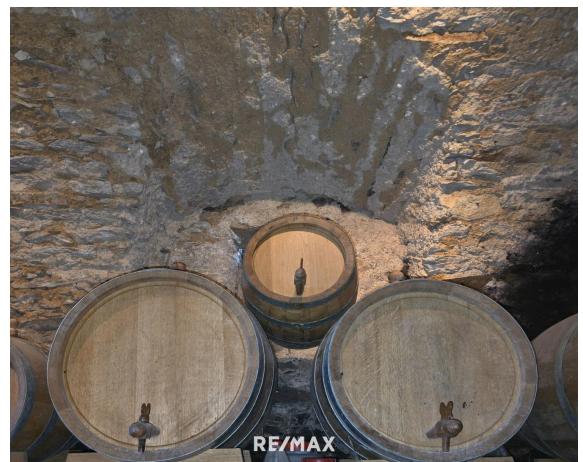




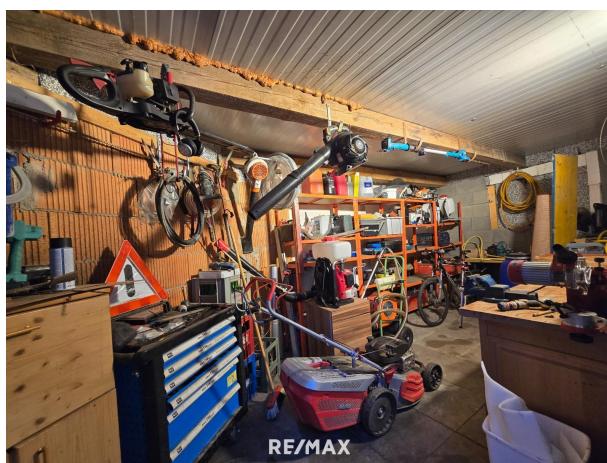
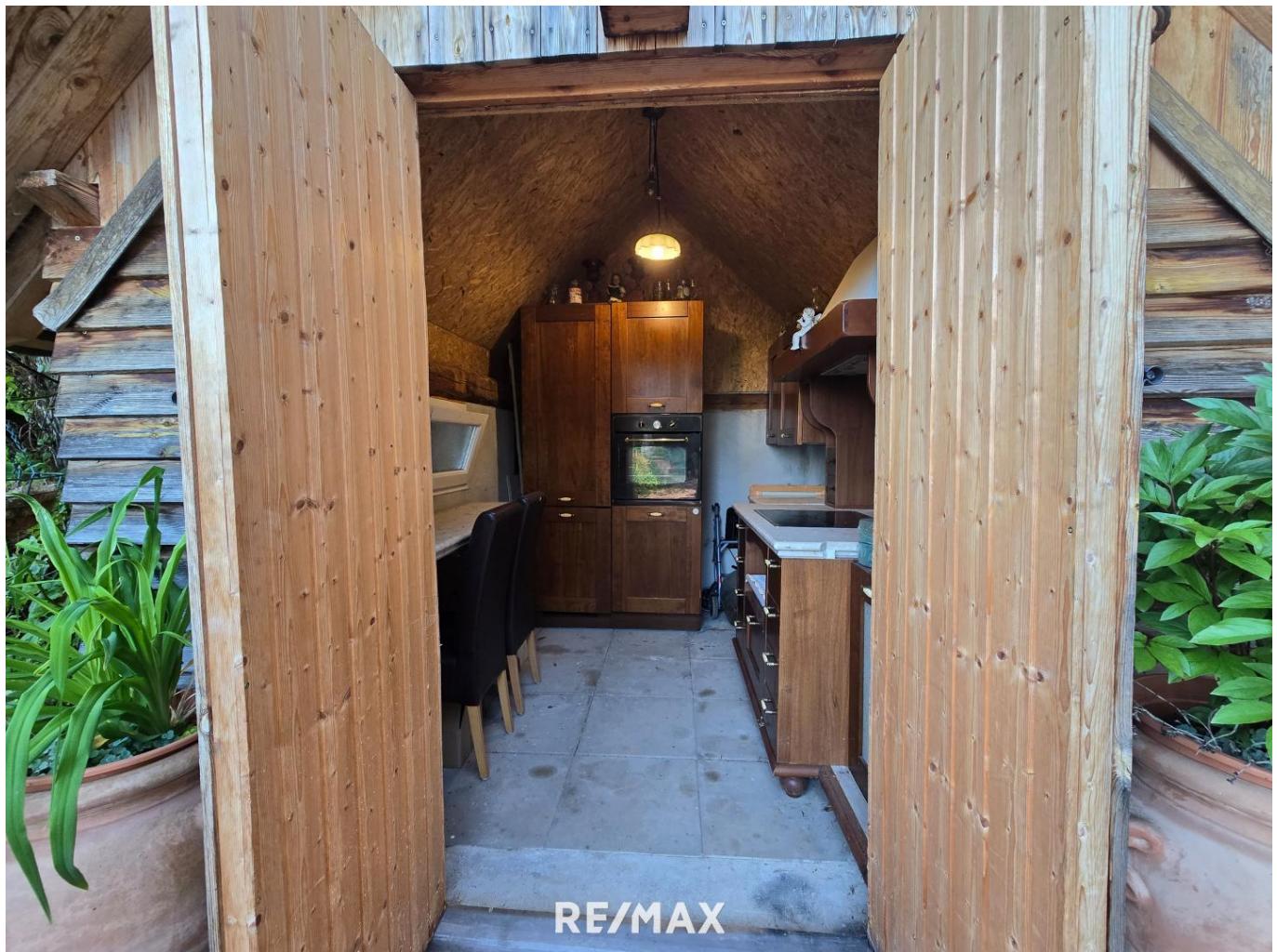


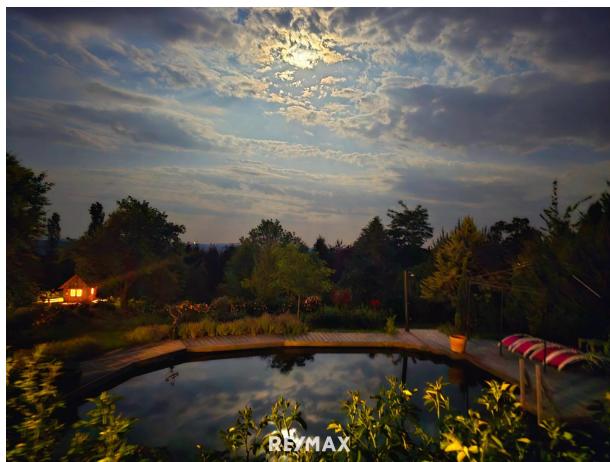
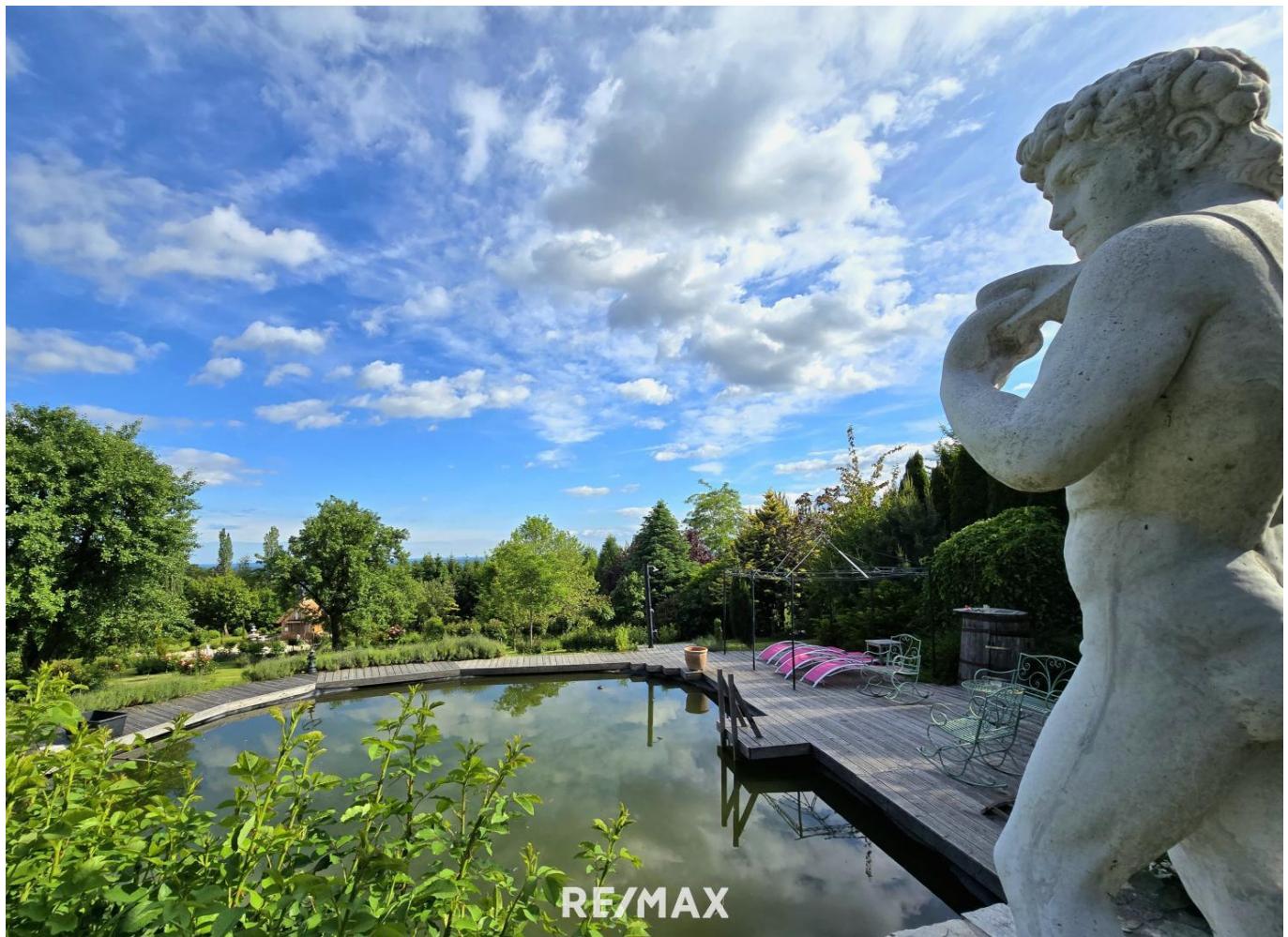


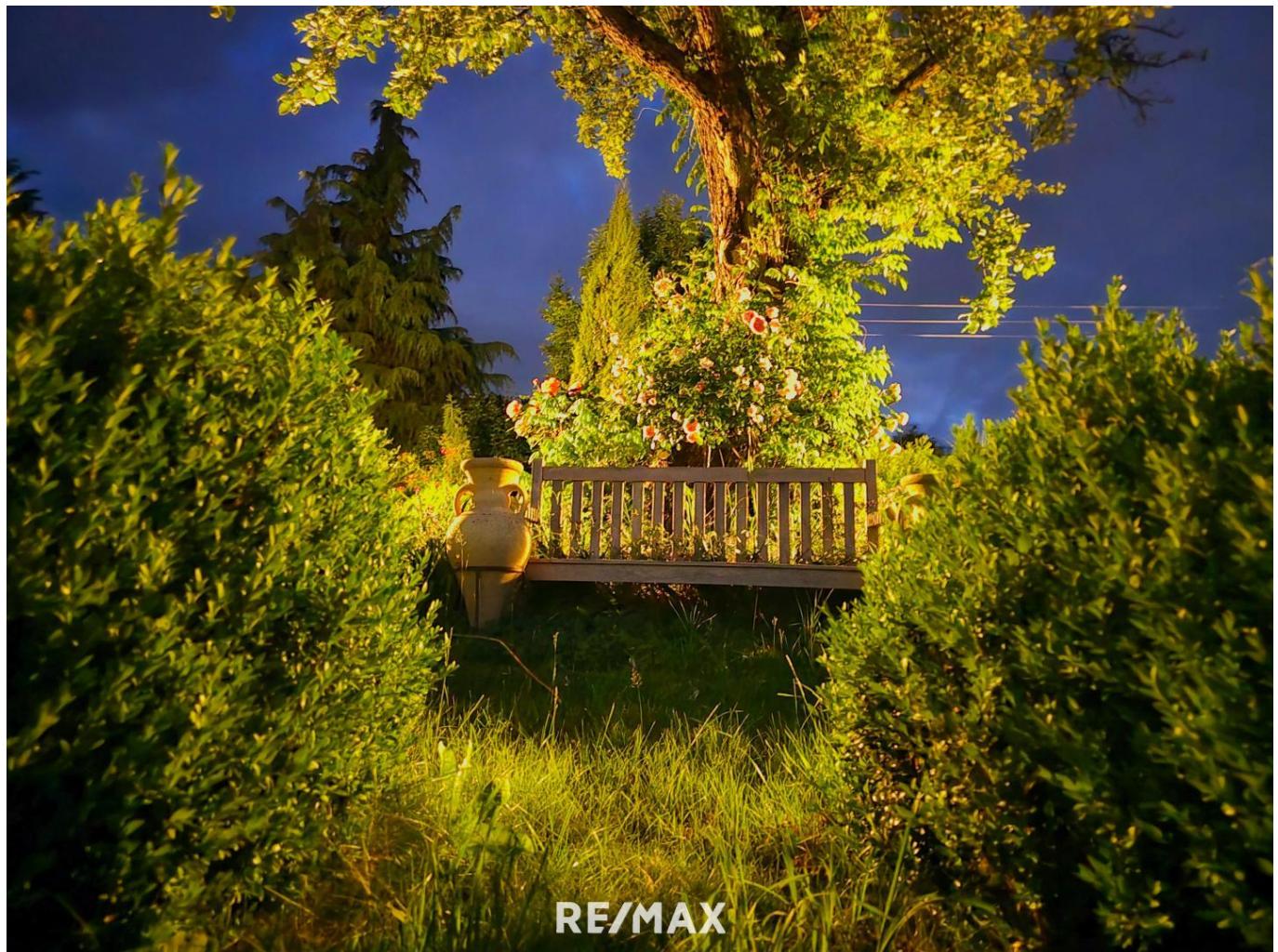


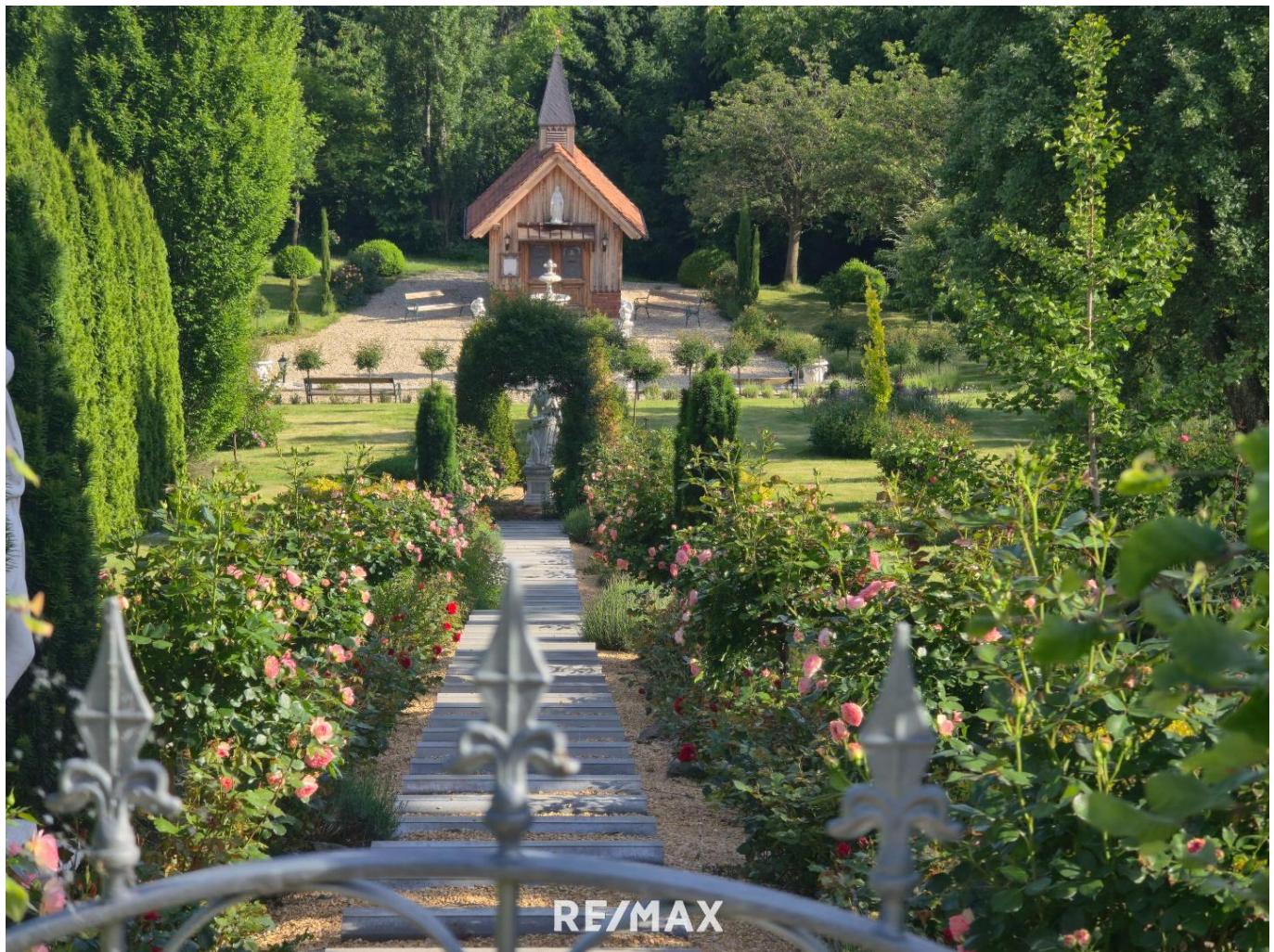






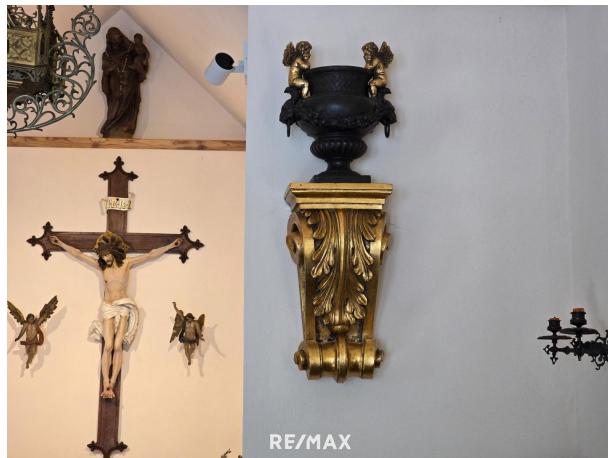








RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Willkommen an einem Ort, der seinesgleichen sucht.

Inmitten der sanften Hügellandschaft der Oststeiermark, nahe dem beliebten Stubenbergsee, liegt dieses außergewöhnliche Anwesen in absoluter Ruhelage. Auf rund 17.407 m² erstreckt sich eine traumhafte Privatwelt mit unverbaubarem Panoramablick, eingebettet in Natur, Ruhe und stilvolle Gestaltung.

Der liebevoll gestaltete Garten ist das wahre Herzstück dieser besonderen Liegenschaft. Mit kunstvoll angelegten Wegen, einer Vielfalt an besonderen Pflanzen, darunter auch 200 Sorten Rosen, zirka 1.600 Stück, beleuchteten Skulpturen, Springbrunnen und idyllischen Rückzugsorten, strahlt er eine unvergleichliche Ruhe und Würde aus. Eine eigene Marienkapelle, stimmungsvoll eingebettet zwischen Bäumen und Blumen, verleiht dem Areal eine feinsinnige, fast spirituelle Atmosphäre.

Gleich zwei Teiche sind harmonisch in das Grundstück eingebettet:

- Ein Naturbadeteich mit kristallklarem Wasser bringt Erfrischung und Naturgenuss direkt vor die Haustür.
- Ein zweiter Naturteich - hier können Sie Ihre Seele baumeln lassen und dem Alltag entfliehen.
- Ein dritter Teich punktet mit einem lebenslangen Wasserrecht – ein seltenes Gut mit echtem Mehrwert.

Ein eigener Wald gehört ebenso zum Grundstück und rundet das naturverbundene Lebensgefühl eindrucksvoll ab.

Das heimelige Wohnhaus mit Fußbodenheizung bietet höchsten Komfort in Kombination mit ländlicher Eleganz. Ein stilvoll gemauerter Weinkeller lädt zu geselligen Abenden oder besinnlichen Stunden mit edlen Tropfen ein.

Für Kreative, Sammler und Visionäre:

Und das Beste: Alles bleibt – vom Werkzeug bis zu den liebevoll ausgewählten Möbeln. Die Terrasse mit ungarischer Schmiedekunst bietet den perfekten Rahmen, um den Tag mit Fernblick ausklingen zu lassen.

Das gesamte Anwesen ist bezugsbereit und voll ausgestattet.

Ein Ort zum Durchatmen, Verlieben und Bleiben – für Menschen mit Weitblick, Sinn für Schönheit und Liebe zur Natur.

-> [Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang](#)

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

-> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Kurz-VIDEO Link und 360° Ansichten](#)

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332