

Atemberaubende 3 Zimmerwohnung mit Garten und sagenhafter Dachterrasse in Leibnitz



1

Objektnummer: 1605_5184
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Terrassenwohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8430 Leibnitz |
| Baujahr: | 2019 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 81,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 63,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 37,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,56 |
| Kaufpreis: | 349.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

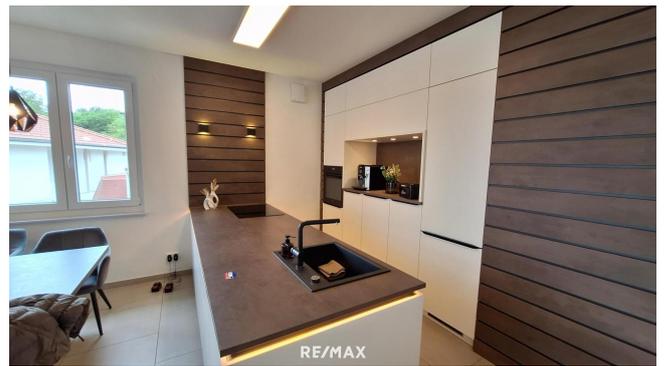
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

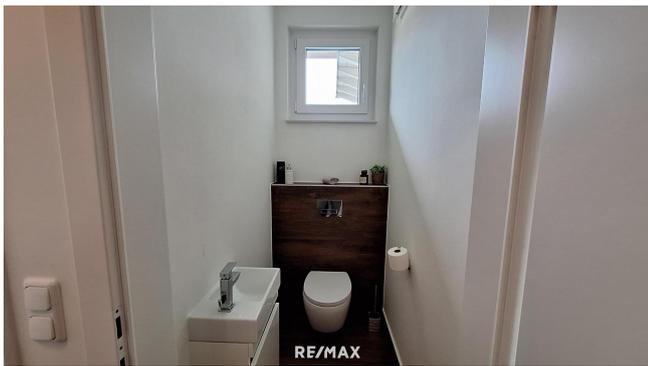


Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz













Objektbeschreibung

Exposé – Exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Dachterrasse & Whirlpool in zentraler Ruhelage in Leibnitz

Wohnen auf höchstem Niveau in der Südsteiermark

Inmitten der charmanten Weinstadt Leibnitz präsentiert sich diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung als stilvoller Rückzugsort für anspruchsvolle Genießer. Die Immobilie vereint exklusive Ausstattung, zeitloses Design und eine außergewöhnliche Freifläche in zentrumsnaher, aber ruhiger Lage.

Eckdaten zur Wohnung

Wohnfläche: ca. 81 m²

Zimmer: 3

Eigengarten: ca. 63 m²

Dachterrasse: ca. 36 m² mit Jacuzzi

Lage: ruhige Wohnstraße in zentraler Lage von Leibnitz

Besondere Highlights

Designerküche: Maßgefertigte Küche mit modernsten Geräten .

Bodenheizung & Deckenkühlung: Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit – unsichtbar, geräuschlos & effizient

Jacuzzi auf der Dachterrasse: Wellness-Feeling mit Fernblick – ideal zum Entspannen nach einem Arbeitstag

Hochwertige Materialien: Edle Bodenbeläge, stilvolles Bad, großformatige Fliesen.

Lichtdurchflutete Räume: Große Fensterflächen sorgen für ein helles und einladendes Wohngefühl

Privatsphäre im Freien: Der gepflegte Eigengarten bietet sonnige Stunden und Platz für individuelle Gestaltung

Lage & Infrastruktur

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Leibnitz – zentrumsnah und doch wunderbar ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen, Kindergärten sowie der Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zur Südautobahn A9 ermöglicht eine hervorragende Verkehrsanbindung – Graz ist in ca. 30 Minuten erreichbar.

Zusammenfassung

Diese Immobilie ist ideal für all jene, die urbanen Komfort mit exklusivem Wohngefühl verbinden möchten. Ob als stilvoller Hauptwohnsitz, exklusiver Zweitwohnsitz oder wertbeständige Investition – diese Wohnung erfüllt höchste Ansprüche in puncto Design, Ausstattung und Lage.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich heute noch zu einem Besichtigungstermin. Angabe

n
gemäß
gesetzli
chem Er
forderni
s:
H 3
ei 7.
z 0
w k
ärW
mh/
e (
b m
e 2a
d)
ar
f:
F 0.
a 5
kt 6
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fi
zi
e

n
z:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at