

Shop Fläche in Simmering - 1110 Wien zu mieten



20241030_085025

Objektnummer: 109241301

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1110 Wien |
| Zustand: | Neuwertig |
| Gesamtfläche: | 585,01 m ² |
| Gesamtmiete | 10.485,72 € |
| Kaltmiete (netto) | 9.067,66 € |
| Kaltmiete | 10.249,38 € |
| Miete / m² | 15,50 € |
| Betriebskosten: | 1.181,72 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

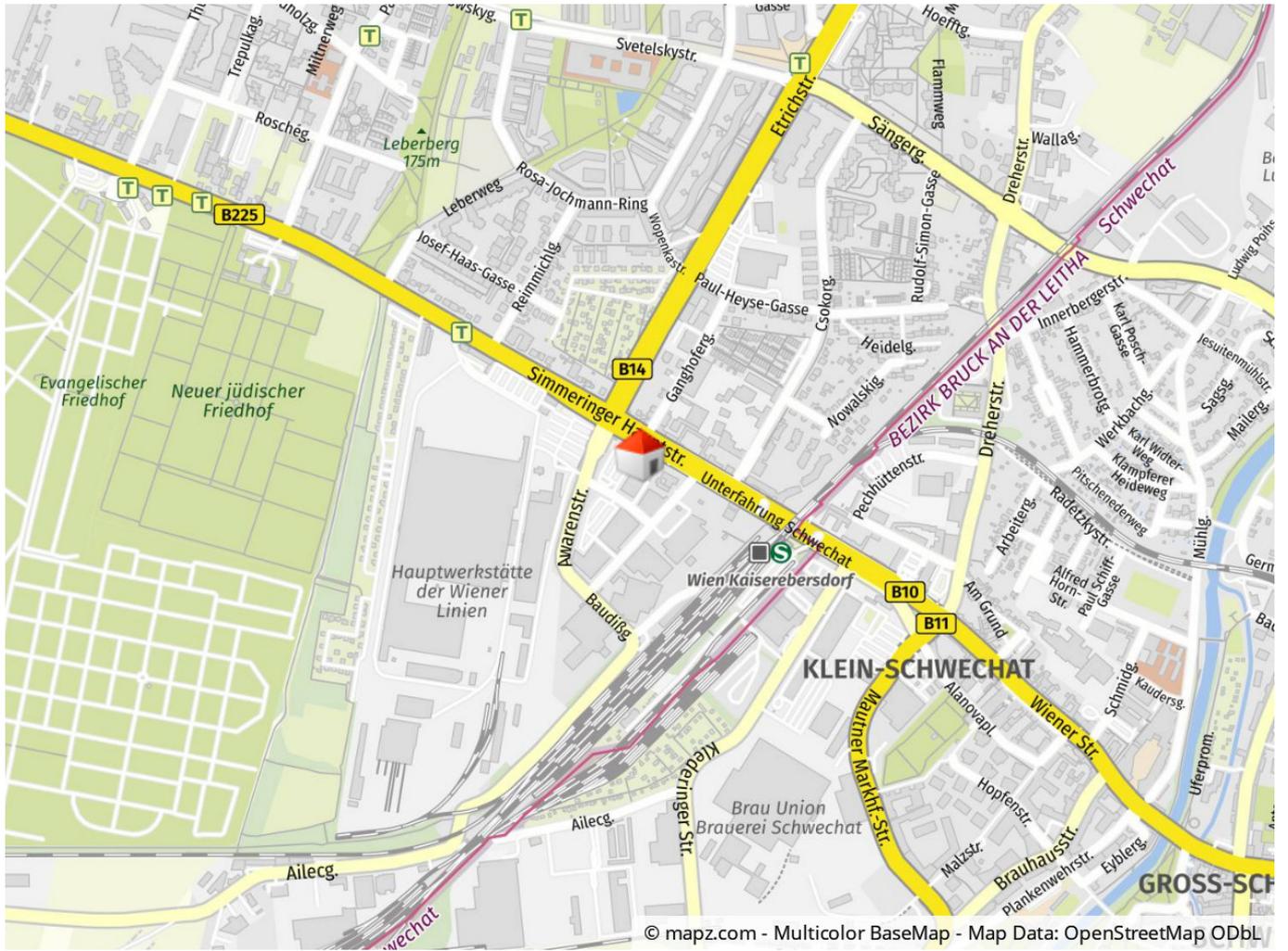
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ORAG
Immobilien | Seit 1871



Objektbeschreibung

Shop Fläche in Simmering - 1110 Wien zu mieten Am südöstlichen Stadtrand Wiens, inmitten einer stark frequentierten Einzelhandelszone, befindet sich das Fachmarktzentrum in Simmering. Die Einkaufspassage überzeugt mit einer ausgewogenen Mischung bekannter Marken aus dem In- und Ausland. Zu den vertretenen Geschäften zählen unter anderem Billa, dm-drogerie markt, Fressnapf, KiK, NKD, Takko Fashion und SHOE4YOU. Der STOP SHOP Simmering liegt verkehrsgünstig an der Simmeringer Hauptstraße. Die Anfahrt mit dem Auto erfolgt unkompliziert über die A23 – nehmen Sie die Ausfahrt B228 und folgen Sie der Beschilderung Richtung Jedletzbergerstraße. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Zentrum gut erreichbar: Die Buslinie 171 hält an der nahegelegenen Station Erichstraße, die sich nur rund zwei Gehminuten vom Fachmarktzentrum entfernt befindet. Verfügbare Fläche: EG ca. 585,01 m² Nettomiete/m²/Monat: € 15,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: € 2,02