

**Sehr schöne und geräumige Einzimmerwohnung! Ideal für Singles!**



4

**Objektnummer: O2100165607**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adresse           | Körösisstraße 44             |
| Art:              | Wohnung                      |
| Land:             | Österreich                   |
| PLZ/Ort:          | 8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf |
| Zustand:          | Neuwertig                    |
| Alter:            | Neubau                       |
| Wohnfläche:       | 39,20 m²                     |
| Gesamtfläche:     | 39,20 m²                     |
| Zimmer:           | 1                            |
| Stellplätze:      | 1                            |
| Heizwärmebedarf:  | B 38,00 kWh / m² * a         |
| Gesamtmiete       | 619,87 €                     |
| Kaltmiete (netto) | 432,20 €                     |
| Kaltmiete         | 619,87 €                     |
| Betriebskosten:   | 131,32 €                     |
| Infos zu Preis:   |                              |

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

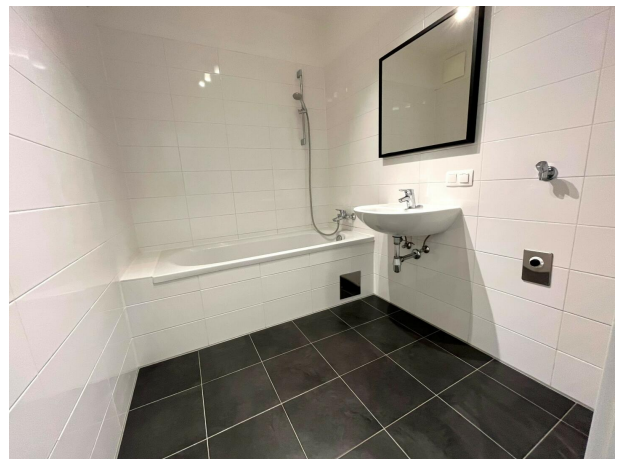
### Adina Omic

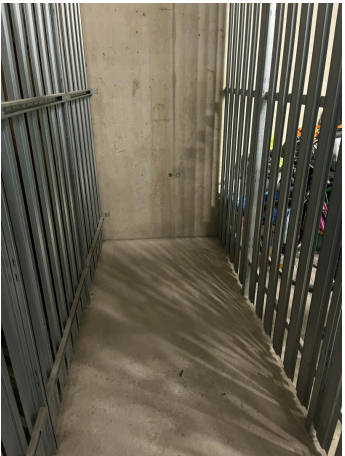
Domizil Immobilien treuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

### **Sehr schöne und geräumige Einzimmerwohnung! Ideal für Singles!**

Im 1.Stock eines modernen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung: Vorraum, Küche mit Wohn-Ess-Schlafbereich, Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und die Toilette ist separat

Lift, zentrales Warmwasser und der grüne Innenhof runden den Wohnkomfort ab!

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Bei Bedarf kann ein PKW-Stellplatz angemietet werden, dieser kostet € 75,00 monatlich. Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (Blaue Zone).

Die Miete von € 619,87 inkludiert Betriebskosten, die Heizkosten von ca. € 84,00 kommen noch hinzu.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!