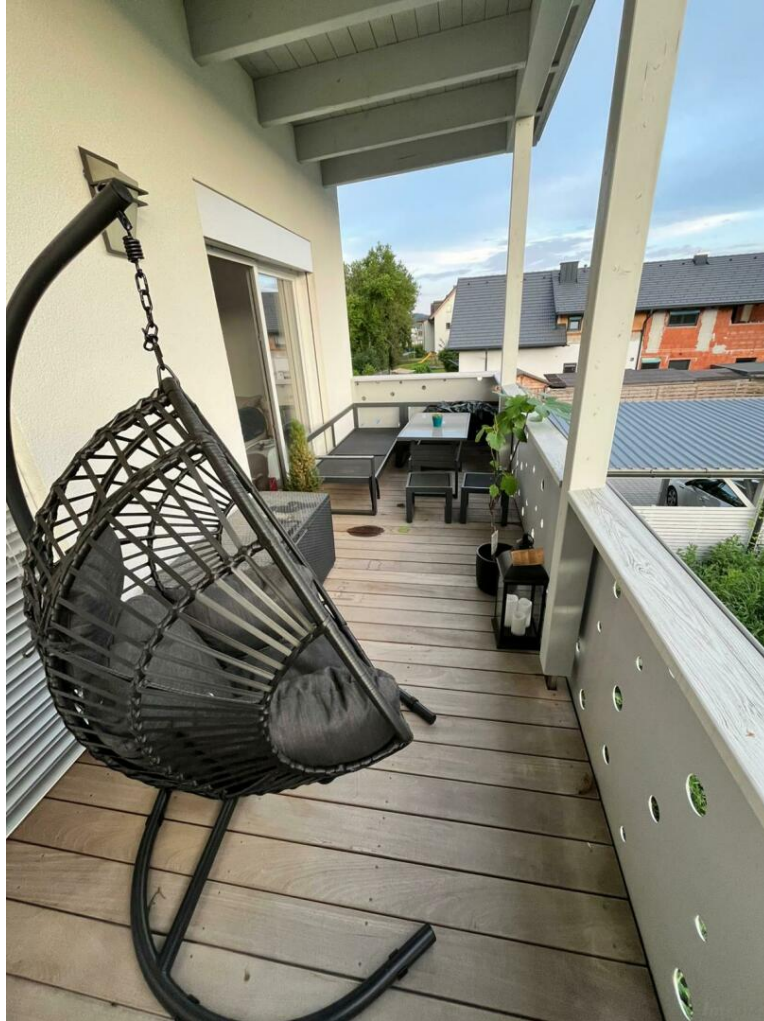


Graz liegt nur rund 25 min entfernt



IMG-20250620-WA0023

Objektnummer: O2100165605

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8082 Kirchbach in Steiermark
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,66 m ²
Gesamtfläche:	69,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	224.900,00 €
Betriebskosten:	225,19 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

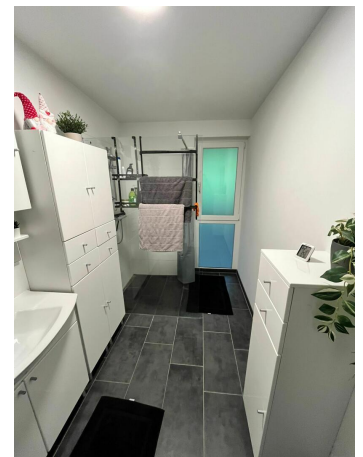
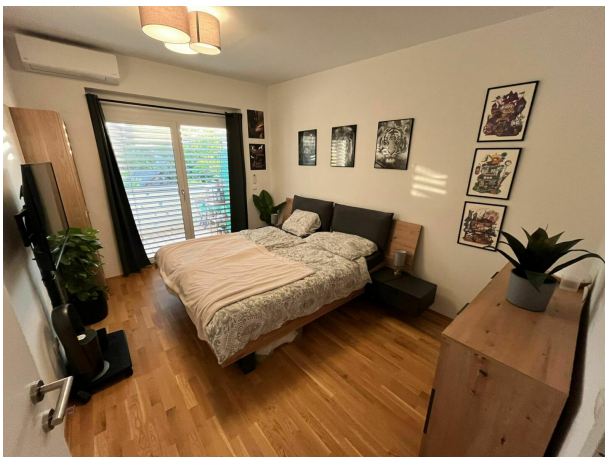
Dipl. FW Hilde Papst

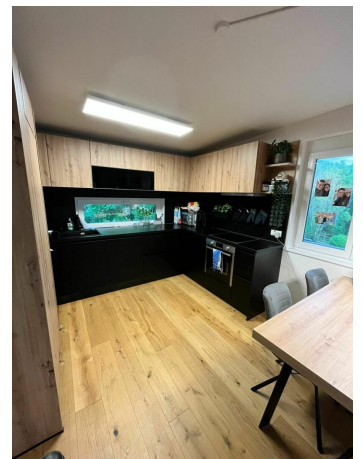
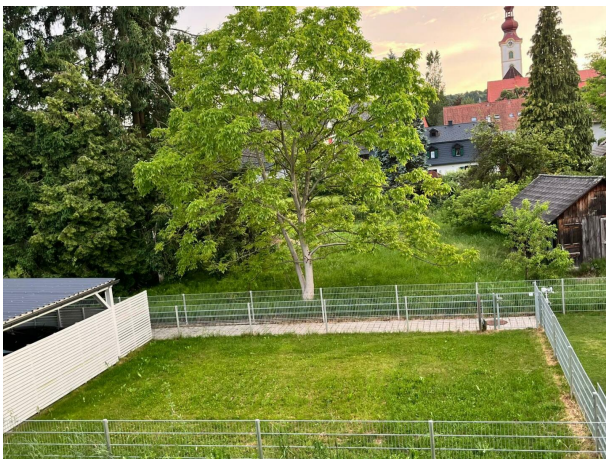
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

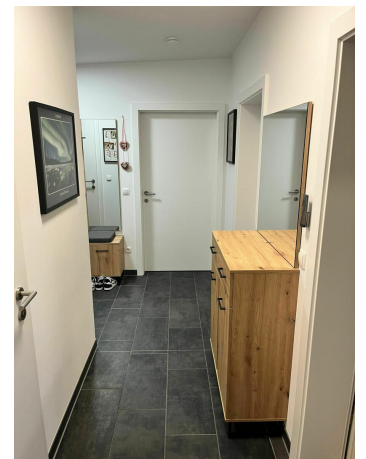
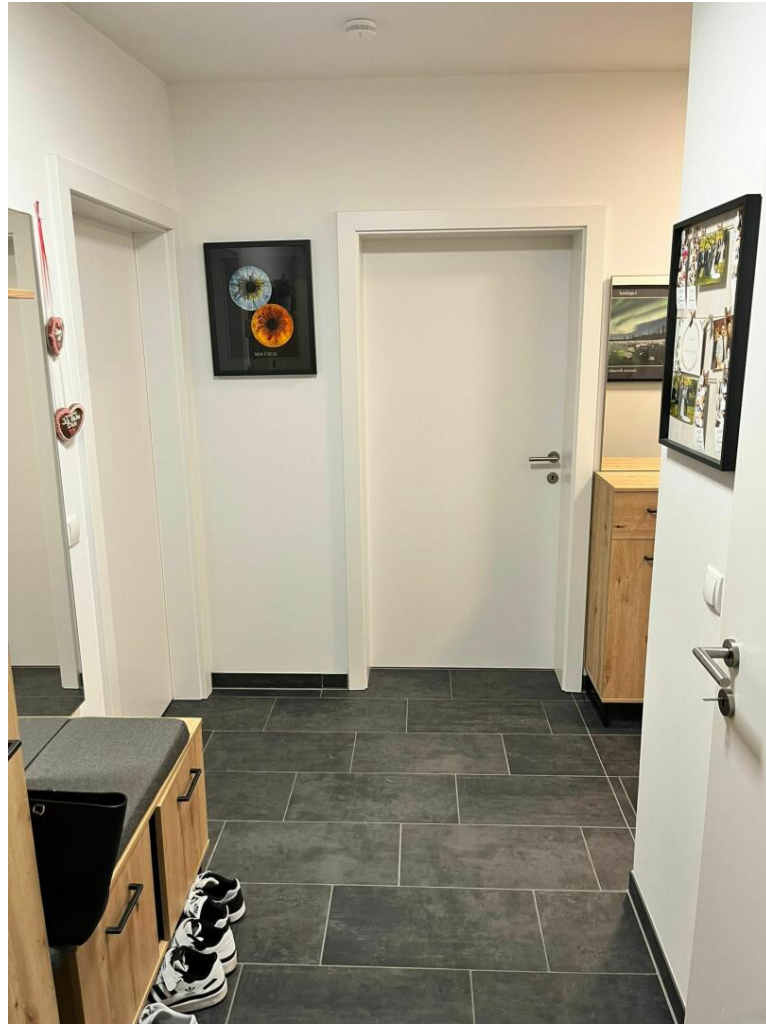
T 0650
H 0660/4683084

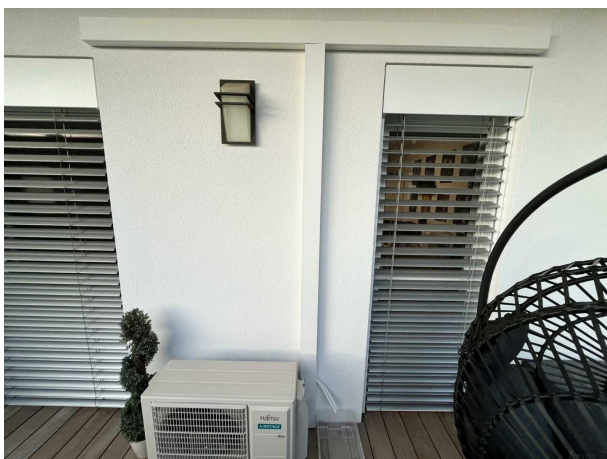
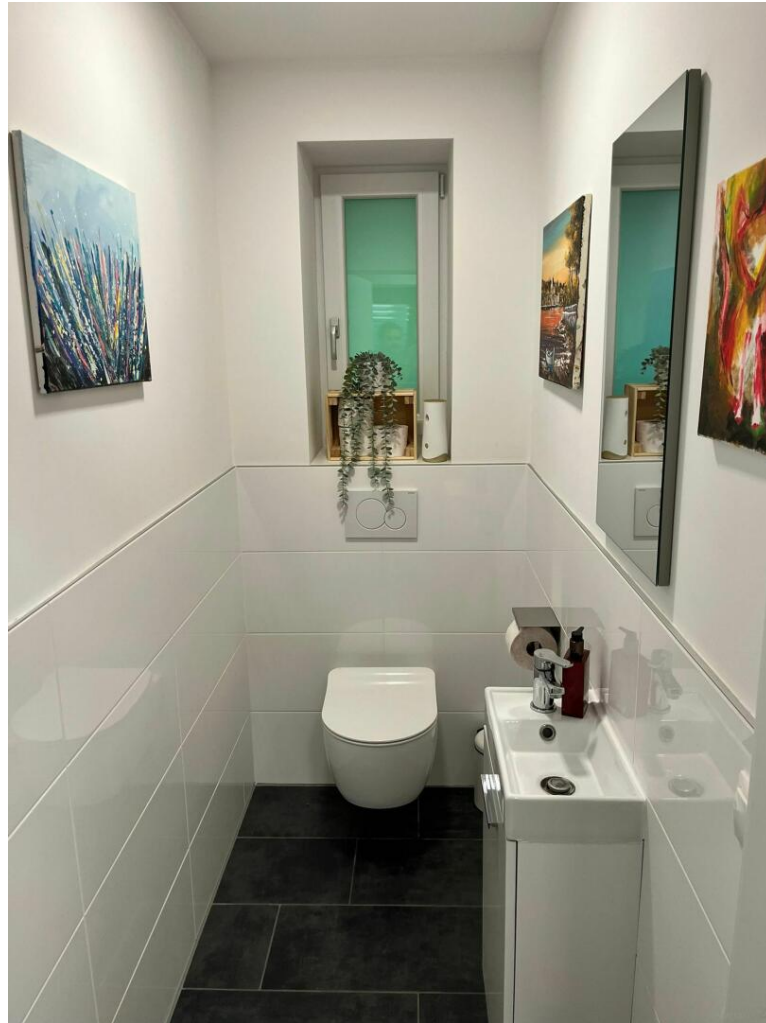
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













Objektbeschreibung

Neuwertige (3 Jahre) Wohnung im Herzen von Kirchbach unweit von Graz. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein geräumiges Bad mit Tageslicht und barrierefreier Dusche, WC ist separat mit Handwaschbecken und ebenfalls mit Fenster. Ein Abstellraum im Vorzimmer, ist ja auch immer praktisch.

Großes offenes Wohn,-Esszimmer mit Ausgang auf die große überdachte Terrasse (rund 20m²) mit herrlichen Grünblick. Im offene Wohnbereich befindet sich auch die wunderschöne Küche (Küche gegen Aufpreis) mit lichtdurchfluteten Fenstern. Alle Räume haben Fußbodenheizung und Rollos, es wurden hochwertige Echtholzfußböden verlegt und eine Klimaanlage montiert. Das Haus verfügt auch über eine Wasserentkalkungsanlage. Ebenfalls im Preis enthalten ist ein Kellerraum 4m² und ein Carport für 2 Autos mit ca. 28m² und E-Stromvorbereitung.

Ebenfalls zur Wohnung gehörend und im Preis inkl. ist ein eingezäuntes Grundstück mit 110m²