2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse im FRIEDRICH

Terrasse

Objektnummer: 0004005988

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Gesamtmiete	759,20 €
Kaltmiete (netto)	552,00 €
Kaltmiete	704,00 €
Betriebskosten:	152,00 €

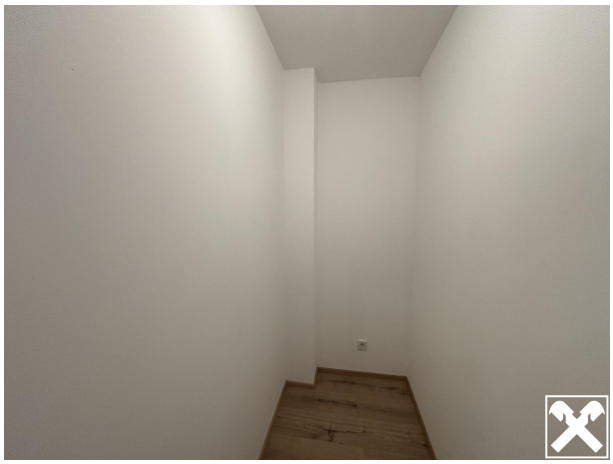
Ihr Ansprechpartner

Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen im FRIEDRICH Perg - hier zieht neues Leben ein!

2-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse im 3. OG im brandneuen Wohn- und Geschäftshaus "FRIEDRICH".

Bezugsfertig ab Oktober 2025:

- 43 m² Wohnfläche - perfekter Rückzugsort
- 23 m² Dachterrasse - Lieblingsplatz im Freien
- Designküche inklusive - viel Spaß beim Kochen
- Marken E-Geräte - alles was man braucht
- Heller Küchen-Ess-Wohnbereich und 1 Schlafzimmer - Platz für gute Laune
- Stilvolles Badezimmer mit Walk-in-Dusche
- Abstellraum - praktischer Stauraum
- Fußbodenheizung - nie wieder kalte Füße
- Aufzug, Kellerabteil & Fahrradraum vorhanden - Barrierefrei
- Optional Tiefgaragenplatz oder Freistellplatz buchbar

Lage: attraktive Innenstadtlage mit allen Annehmlichkeiten eines Stadtzentrums, Nahversorger, Cafes, Restaurants, Bahnhof und Naherholungsgebiet - alles direkt vor der Haustüre.