

Mehrfamilienhaus in traumhafter Panoramalage



gepflegter Garten

Objektnummer: 0009000503

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten im Brixental
Baujahr:	1968 und 1989
Wohnfläche:	411,00 m ²
Zimmer:	13
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	4
Terrassen:	2
Garten:	220,00 m ²
Keller:	190,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein



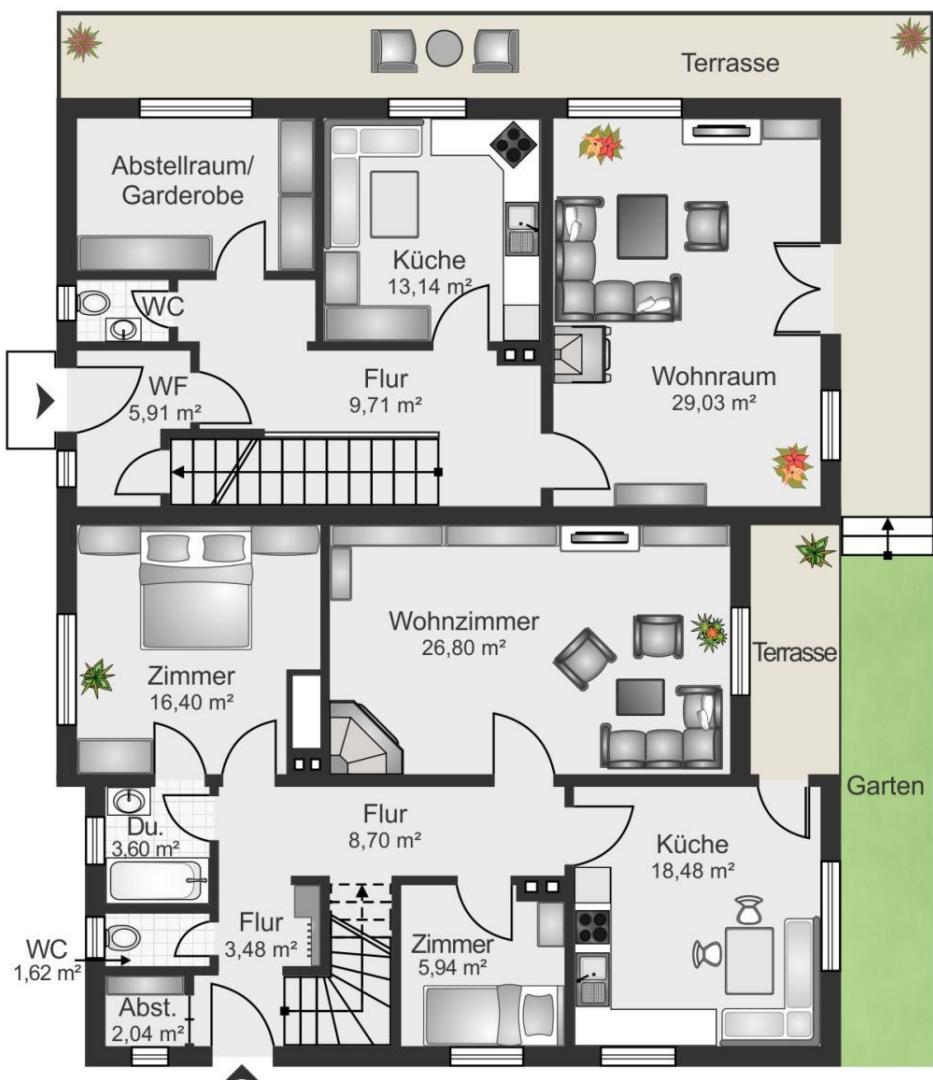












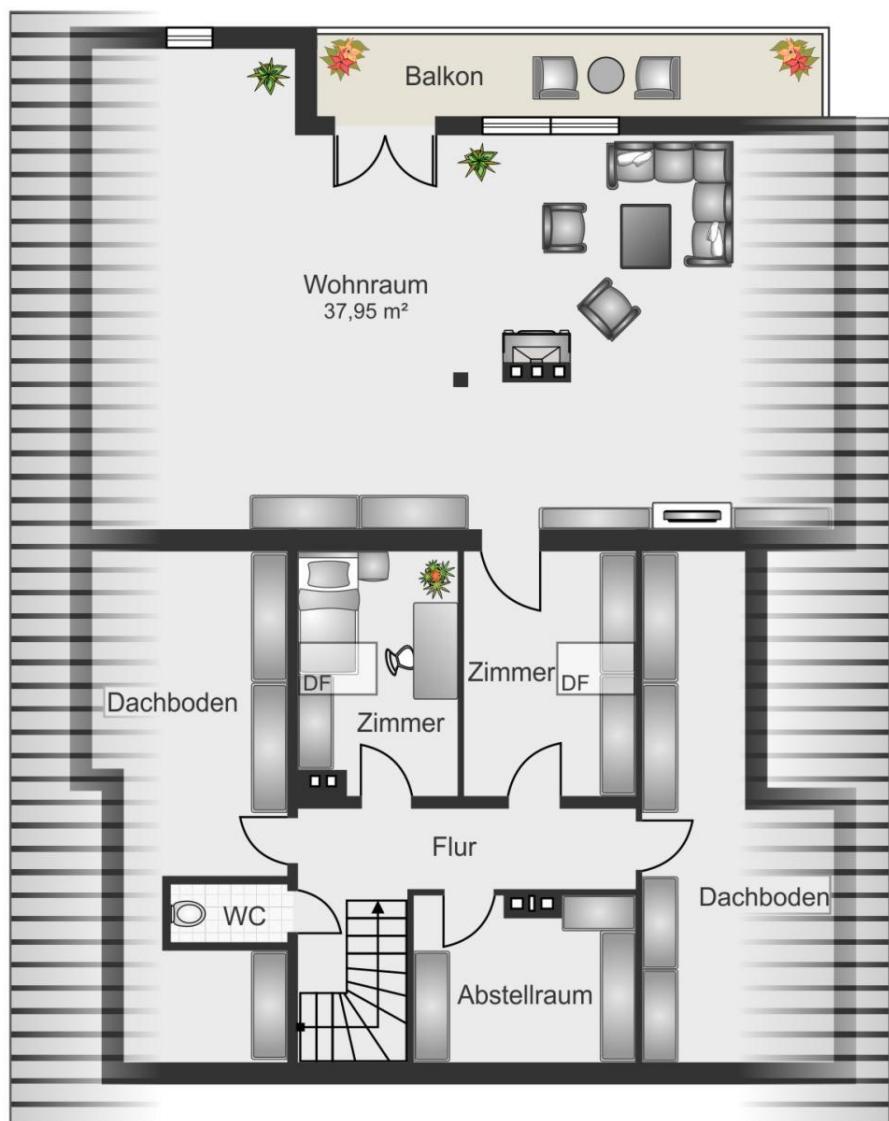
Erdgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein kann nicht haftbar gemacht werden. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein kann keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich.



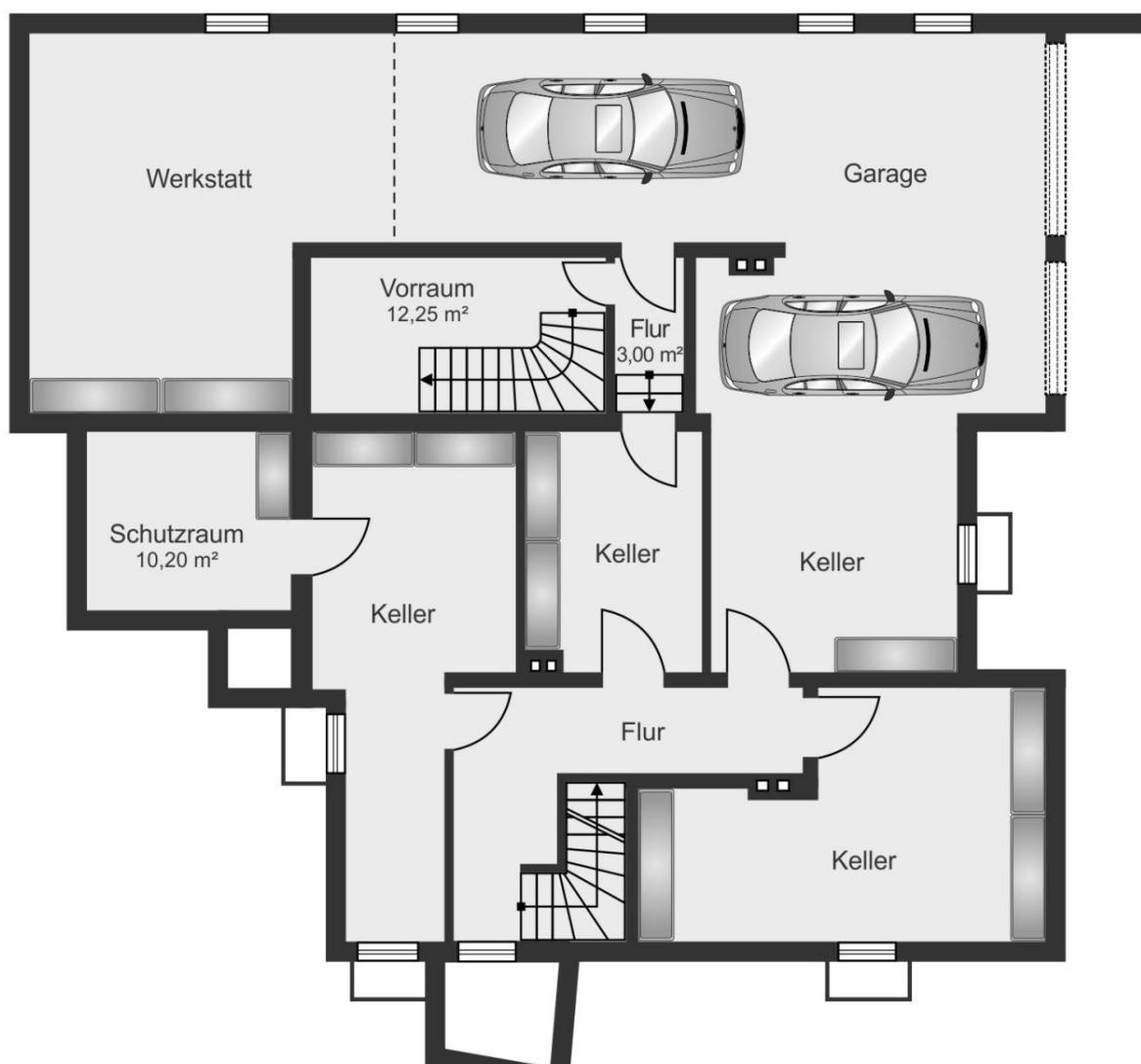
Obergeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich.



Dachgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein kann keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich.



Kellergeschoß

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein kann keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich.

Objektbeschreibung

Exklusives Mehrfamilienhaus mit Panoramablick in Hopfgarten

In traumhafter Ruhelage, nur ca. 5 km vom Zentrum Hopfgarten entfernt, steht dieses großzügige Mehrfamilienhaus inmitten der Kitzbüheler Alpen – mit beeindruckendem Blick auf den Wilden Kaiser, die Hohe Salve und das Kitzbüheler Horn.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 411 m² (3 Etagen, 2 Häuser)
- Grundstück: ca. 745 m²
- Baujahr: 1968, Zubau 1988, letzte Sanierung 2010
- Heizung: neue Pellets-Zentralheizung (2025) + 2 Kachelöfen
- Parken: Doppelgarage + Freistellplätze
- Voll unterkellert

Highlights:

- Ruhige, sonnige Lage mit freiem Bergblick
- 2 Terrassen, 4 Balkone, großer Garten
- Ideal für Familien, Mehrgenerationen oder zur Vermietung
- Solide, gepflegte Substanz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Ein echtes Juwel für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Investoren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!