

# **Mehrfamilienhaus in traumhafter Panoramalage**



gepflegter Garten

**Objektnummer: 0009000503**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6361 Hopfgarten im Brixental
<b>Baujahr:</b>	1968 und 1989
<b>Wohnfläche:</b>	411,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	13
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 116,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,64
<b>Kaufpreis:</b>	1.290.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andrea Steiner**

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein



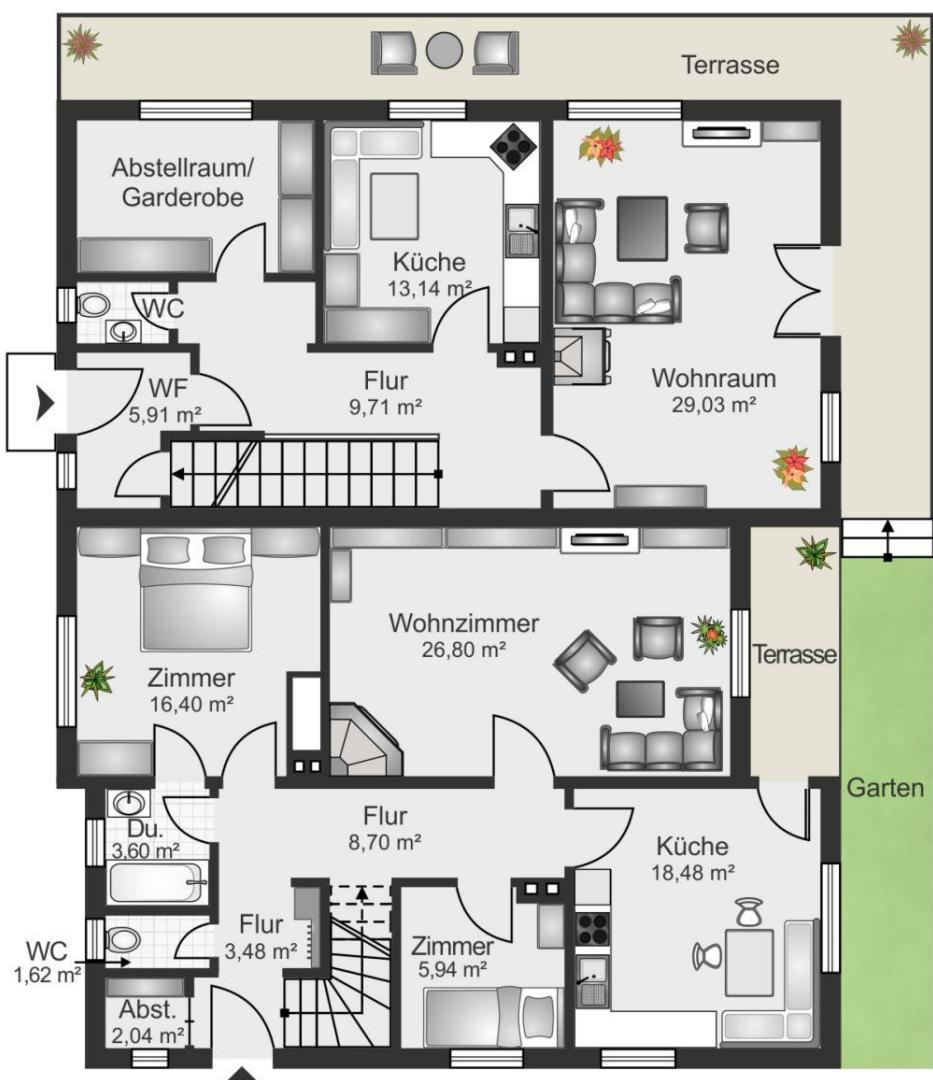
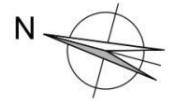












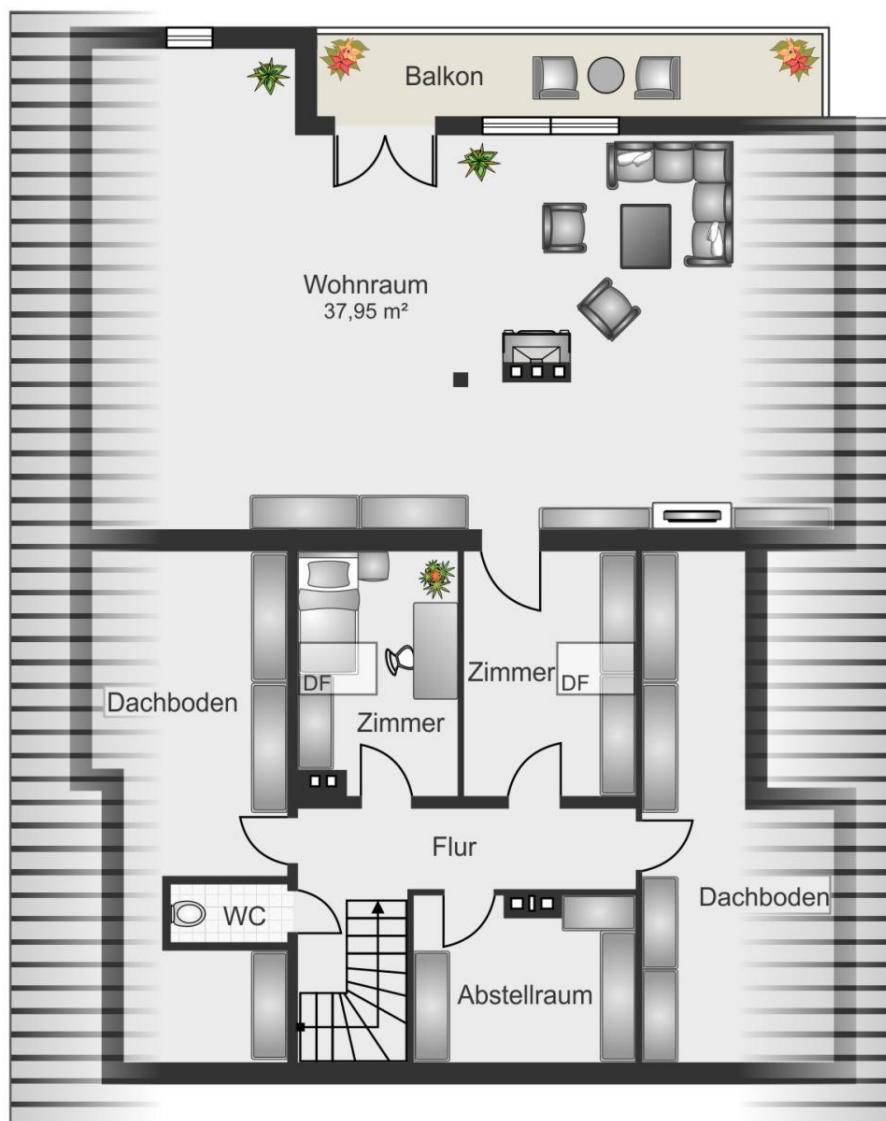
## Erdgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein kann keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich.



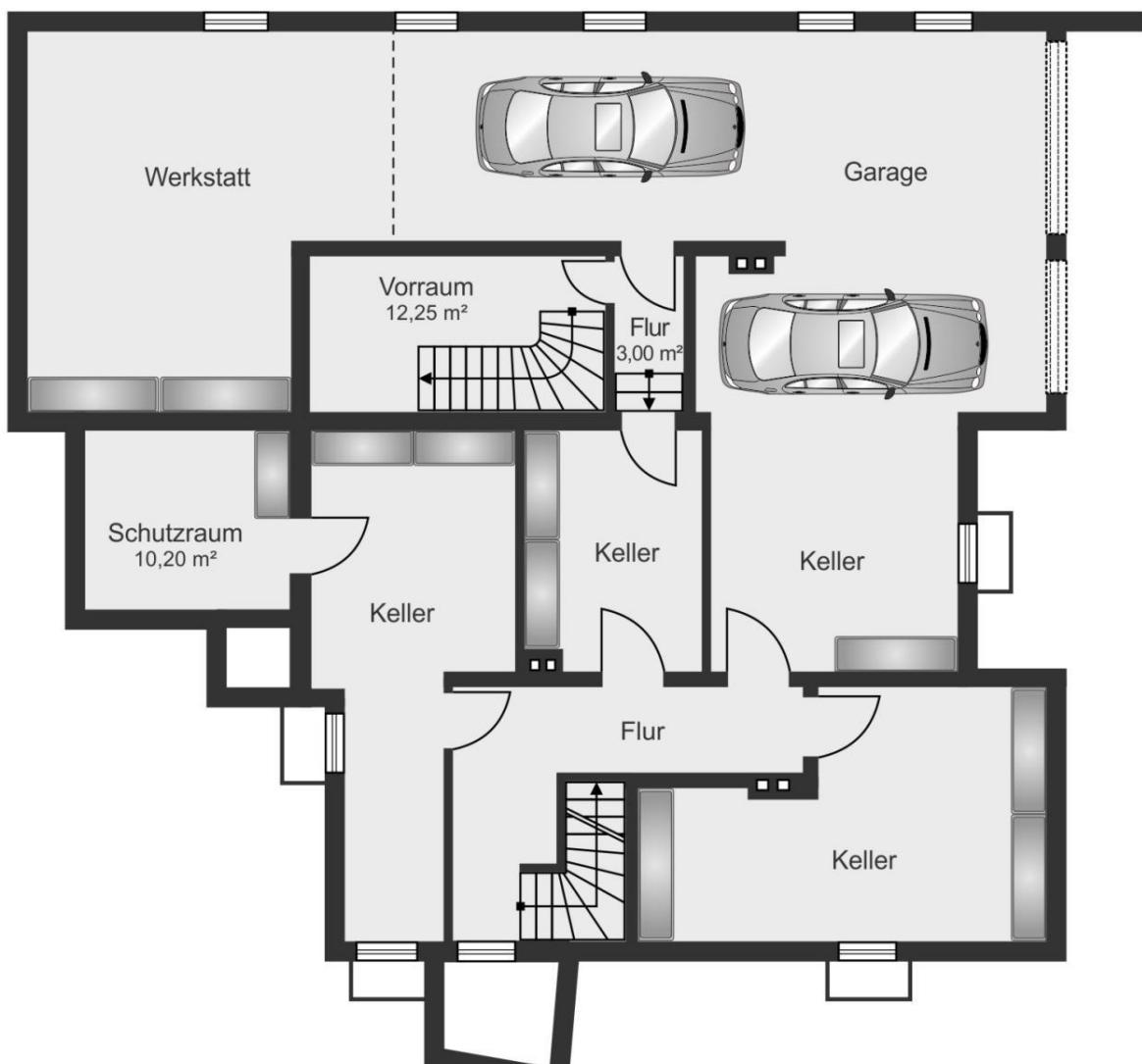
## Obergeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein kann keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich.



Dachgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein kann keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich.



Kellergeschoß

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein kann keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich.

# Objektbeschreibung

## Exklusives Mehrfamilienhaus mit Panoramablick in Hopfgarten

In traumhafter Ruhelage, nur ca. 5 km vom Zentrum Hopfgarten entfernt, steht dieses großzügige Mehrfamilienhaus inmitten der Kitzbüheler Alpen – mit beeindruckendem Blick auf den Wilden Kaiser, die Hohe Salve und das Kitzbüheler Horn.

### Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 411 m<sup>2</sup> (3 Etagen, 2 Häuser)
- Grundstück: ca. 745 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 1968, Zubau 1988, letzte Sanierung 2010
- Heizung: neue Pellets-Zentralheizung (2025) + 2 Kachelöfen
- Parken: Doppelgarage + Freistellplätze
- Voll unterkellert

### Highlights:

- Ruhige, sonnige Lage mit freiem Bergblick
- 2 Terrassen, 4 Balkone, großer Garten
- Ideal für Familien, Mehrgenerationen oder zur Vermietung
- Solide, gepflegte Substanz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Ein echtes Juwel für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Investoren.

**Kontaktieren Sie uns** für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!