Mehrfamilienhaus in traumhafter Panoramalage



gepflegter Garten

Objektnummer: 0009000503
Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Haus - Mehrfamilienhaus Art:

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6361 Hopfgarten im Brixental

2

Baujahr: 1968 und 1989 Wohnfläche: 411,00 m²

Zimmer: 13 Bäder: 3 WC: 5 4 Balkone:

Terrassen: Garten: 220,00 m² Keller: 190,00 m²

Heizwärmebedarf: D 116,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,64

1.290.000,00 € Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen Oberer Stadtplatz 1a 6330 Kufstein















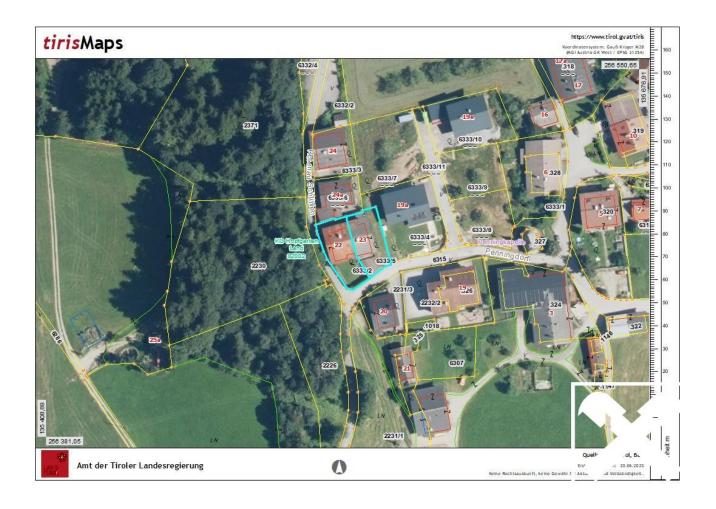


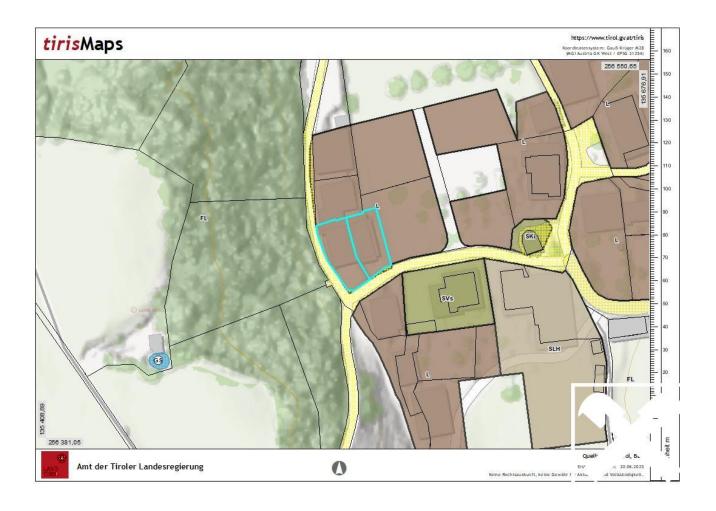










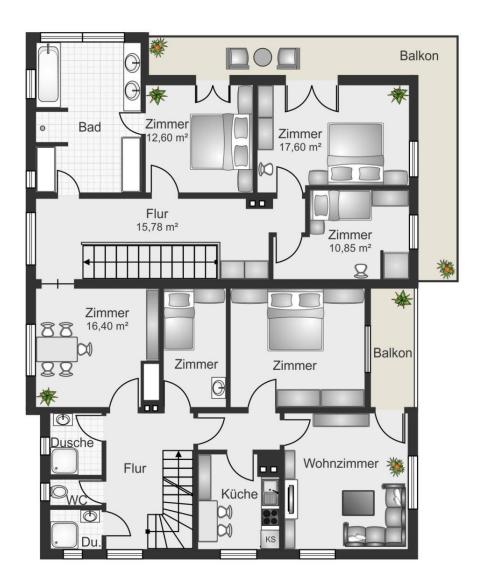






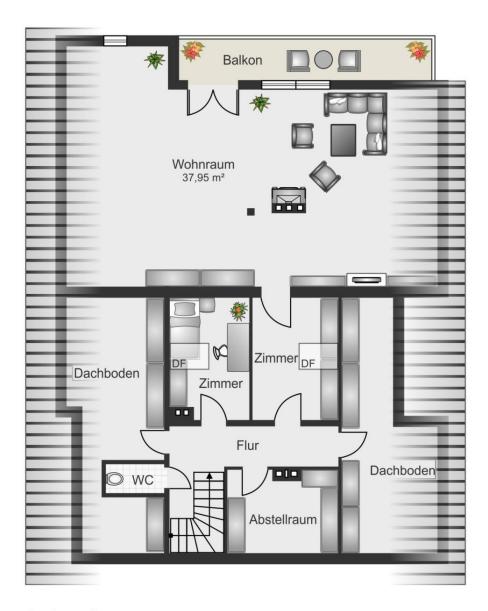
Erdgeschoss





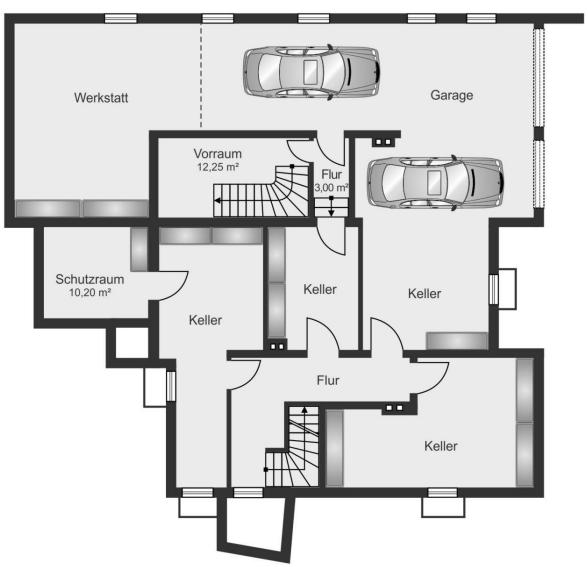
Obergeschoss





Dachgeschoss





Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Exklusives Mehrfamilienhaus mit Panoramablick in Hopfgarten

In traumhafter Ruhelage, nur ca. 5 km vom Zentrum Hopfgarten entfernt, steht dieses großzügige Mehrfamilienhaus inmitten der Kitzbüheler Alpen – mit beeindruckendem Blick auf den Wilden Kaiser, die Hohe Salve und das Kitzbüheler Horn.

Eckdaten:

• Wohnfläche: ca. 411 m² (3 Etagen, 2 Häuser)

• Grundstück: ca. 745 m²

• Baujahr: 1968, Zubau 1988, letzte Sanierung 2010

• Heizung: neue Pellets-Zentralheizung (2025) + 2 Kachelöfen

• Parken: Doppelgarage + Freistellplätze

Voll unterkellert

Highlights:

- Ruhige, sonnige Lage mit freiem Bergblick
- 2 Terrassen, 4 Balkone, großer Garten
- Ideal für Familien, Mehrgenerationen oder zur Vermietung
- Solide, gepflegte Substanz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Ein echtes Juwel für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Investoren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!