# 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon in Lehen



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71779

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: Balkone:

Keller: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5020 Salzburg

1930 56,41 m<sup>2</sup>

2 1 1

1

10,12 m<sup>2</sup>

B 49,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,36

189.000,00 € 137,64 €

137,64 ₹ 16,46 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Raveena Janagal

Salzburg Franz-Josef-Straße 39 5020 Salzburg

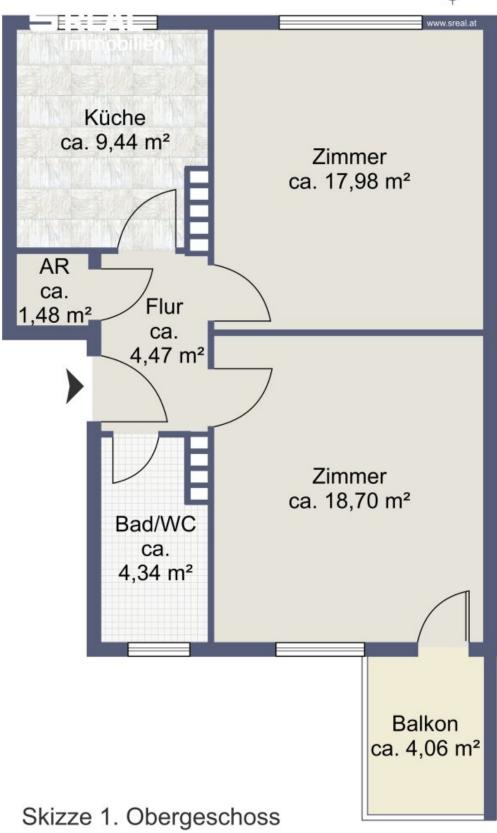
T +43 (0)5 0100 - 26223











### **Objektbeschreibung**

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Stadt Salzburg!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtteil Lehen im 1. Stock und verfügt über einen Süd-Balkon mit ca. 4,5 m².

Zugehörig sind ein Dachbodenabteil sowie ein Kellerabteil.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Fischgrätparkett versehen.

Zuletzt erfolgte die Beheizung über Einzelöfen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler. Die Kosten werden direkt vom Energieanbieter vorgeschrieben.

Der Zustand ist sanierungsbedürftig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap