Wasser ist Leben - werden Sie Besitzer eines eigenen Wasserkraftwerks!

Objektnummer: 15082

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Kaufpreis:	790.000,00 €

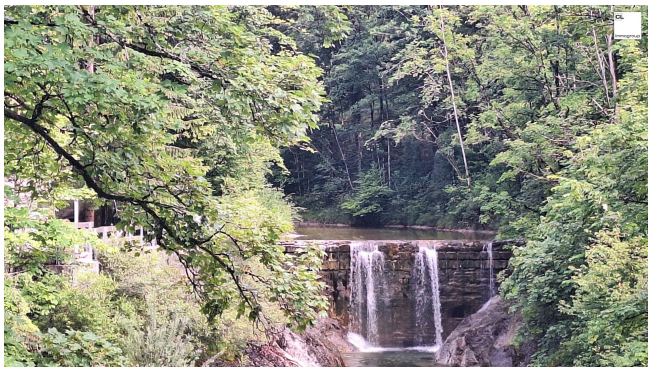
Ihr Ansprechpartner

Isabella Wörndl

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wasserkraftwerk

CL
immogroup
Verkaufen
Mag. Roman Dirnberger
+43 62 32 | 37 0 13

Objektbeschreibung

Individualisten gefragt!

Hier können Sie Ihren Traum vom eigenen Wasserkraftwerk verwirklichen.

Die Liegenschaft besteht aus insgesamt 3 Grundstücken mit einer Fläche von ca. 2.189 m², welche gemischt genutzt werden kann.

Die Widmung der Grundstücke weist "MB" Mischbaugebiet auf und liegen zum Teil in der Zone "WG".

Grundstück Nr. 313/7 im Ausmaß von 578 m² unbebaut.

Grundstück Nr. 313/6 im Ausmaß von 850 m² mit darauf befindlichem Rohbau.

Grundstück Nr. 313/4 im Ausmaß von 761 m² mit darauf befindlichem Kraftwerk/Wärterhaus (sanierungsbedürftig). Die Erhaltungsarbeiten werden noch vom Eigentümer durchgeführt.

Die Grundstücke bzw. das Kraftwerk und der Rohbau können unabhängig voneinander erworben werden.

Gerne stehen wir für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.