

Wohnen mit vielen Möglichkeiten – Ein Haus, das mitwächst



Aussenansicht

Objektnummer: 3849_347

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4532 Rohr im Kremstal
Baujahr:	ca. 2017
Wohnfläche:	131,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	519.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

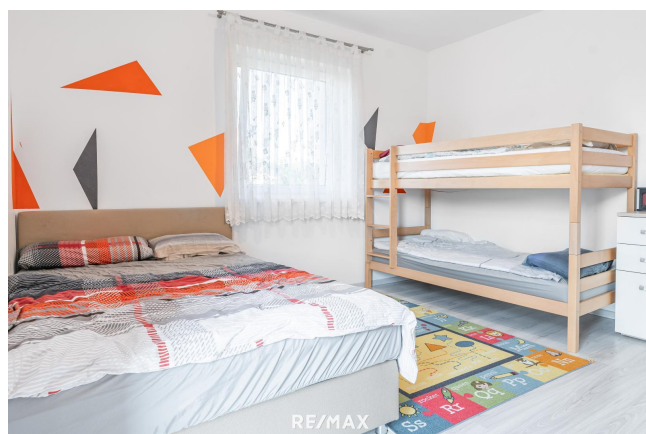
Ihr Ansprechpartner

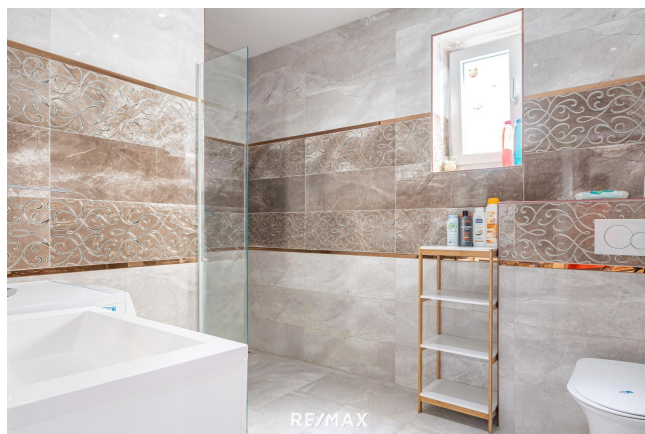


Naveen Manchanda

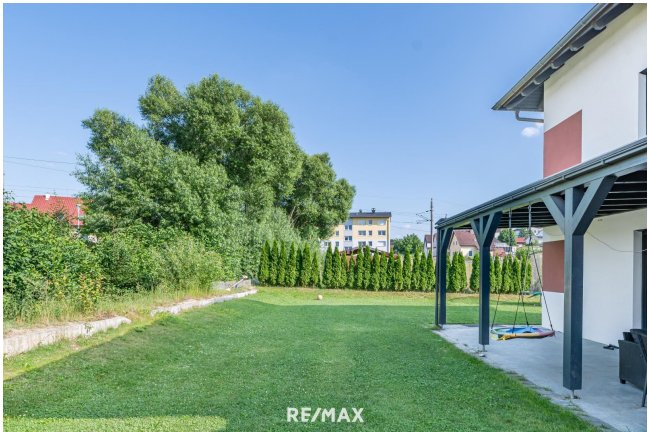
RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17









Objektbeschreibung

Wohnen mit vielen Möglichkeiten – Ein Haus, das mitwächst

Am ruhigen Ende einer Sackgasse und dennoch unweit des Ortszentrums von Rohr im Kremstal gelegen, empfängt Sie dieses charmante Einfamilienhaus, das im Jahr 2017 erbaut wurde.

Auf dem sonnigen Grundstück von rund 660 m² vereint das Haus modernes Wohngefühl mit praktischer Raumaufteilung – ideal für Familien, die Wert auf Platz, Komfort und ein behagliches Zuhause legen.

Die rund 131 m² Wohnfläche erstrecken sich über zwei Etagen und bieten mit fünf Zimmern ausreichend Raum für gemeinsame Familienzeit ebenso wie für individuelle Rückzugsorte.

HARDFACTS:

- Einfamilienhaus
- erbaut ca. 2017
- ca. 131 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- Dachgeschoss ausgebaut ca. 45 m²
- beide Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
- hochwertiges Badezimmer im Obergeschoss
- Büro oder Spielzimmer im Erdgeschoss
- kleines Badezimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- moderne Küche
- Schleuse
- Garage
- "Kellerraum"
- überdachte Terrasse
- ca. 400 m² Garten
- gute Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 47.0

wär kWh/

geb (m²a)

bedarf

:

Klasse B

se H

eizw

ärme

bedarf

rf:

Faktor 0.84

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klasse A

se F

aktor

Gesam

mten

ergie

effizi

enz: