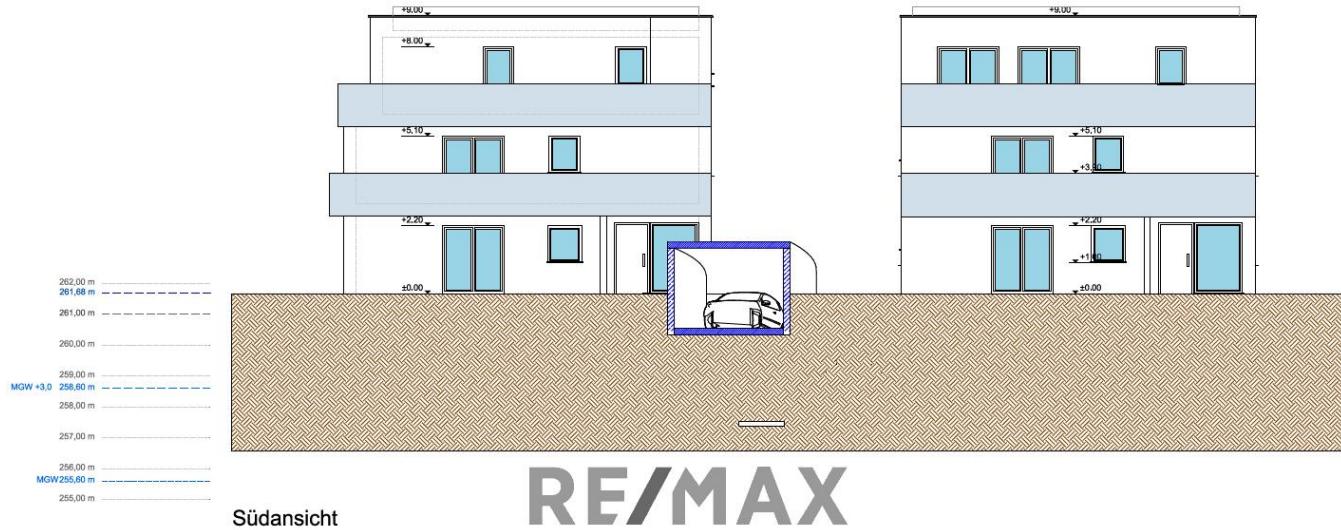


"Share Deal" Genehmigtes Projekt - 2 Häuser mit je 3 Wohnungen + TG



Südansicht

RE/MAX

Südansicht

Objektnummer: 3828_523

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Dauphinestraße 65 - 69

Art:

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

4030 Linz

Kaufpreis:

599.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Johannes Huber

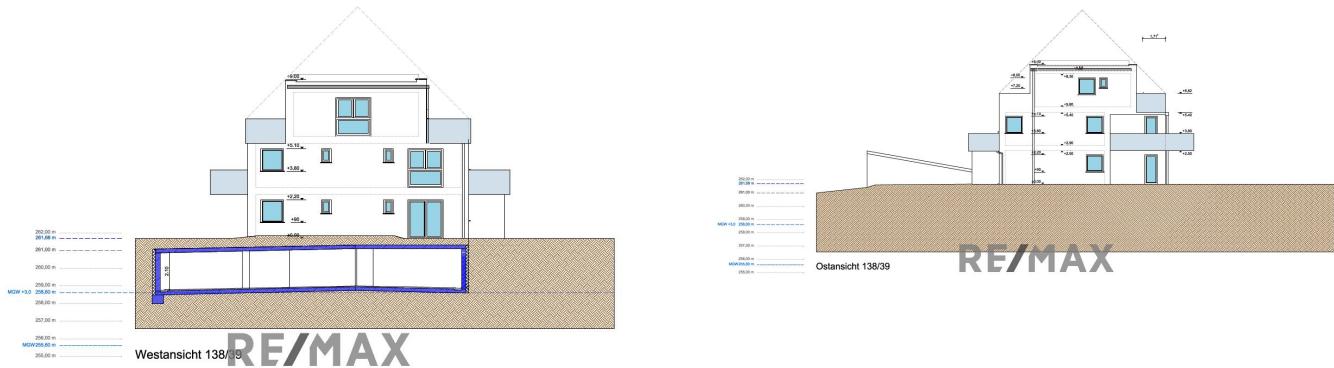
REMAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

H +43 732 711 079

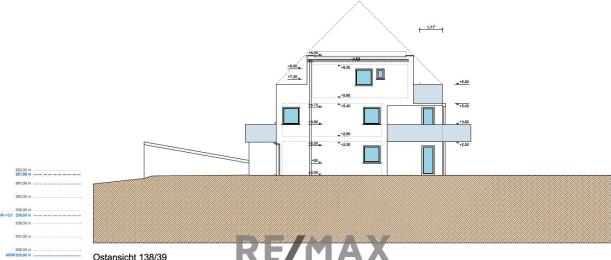
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



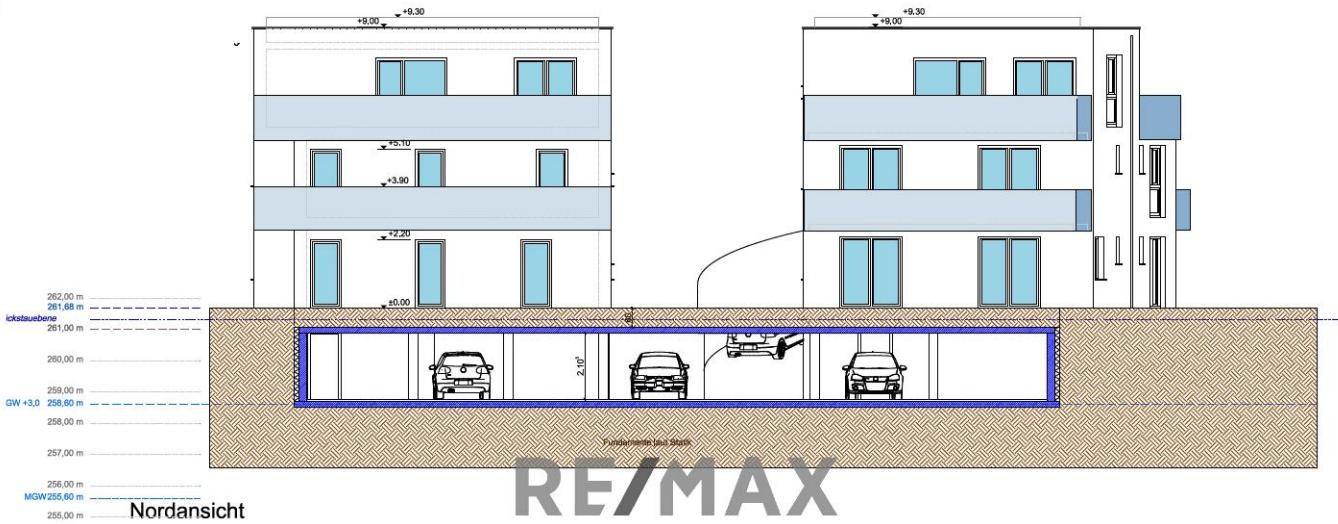
Westansicht 138/37 **RE/MAX**

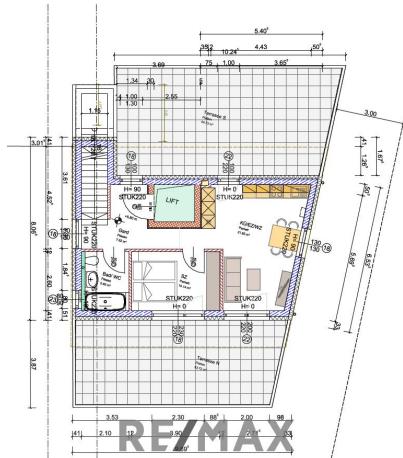
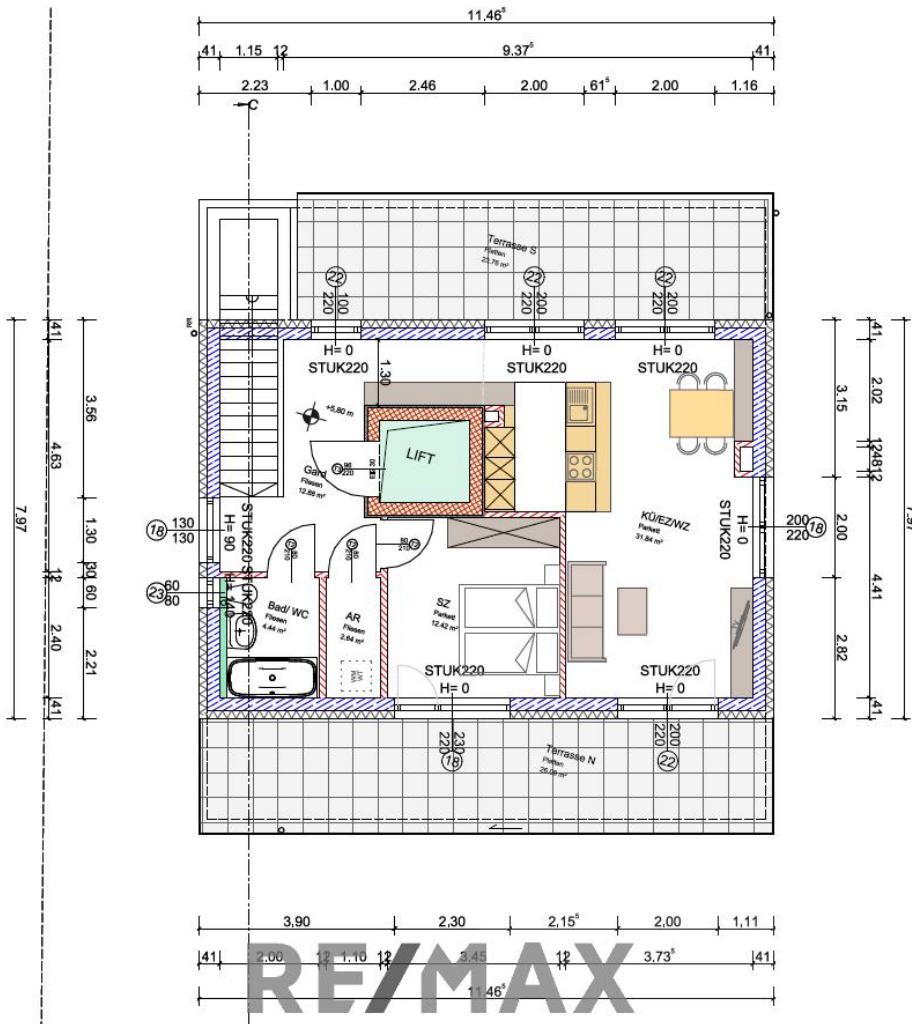


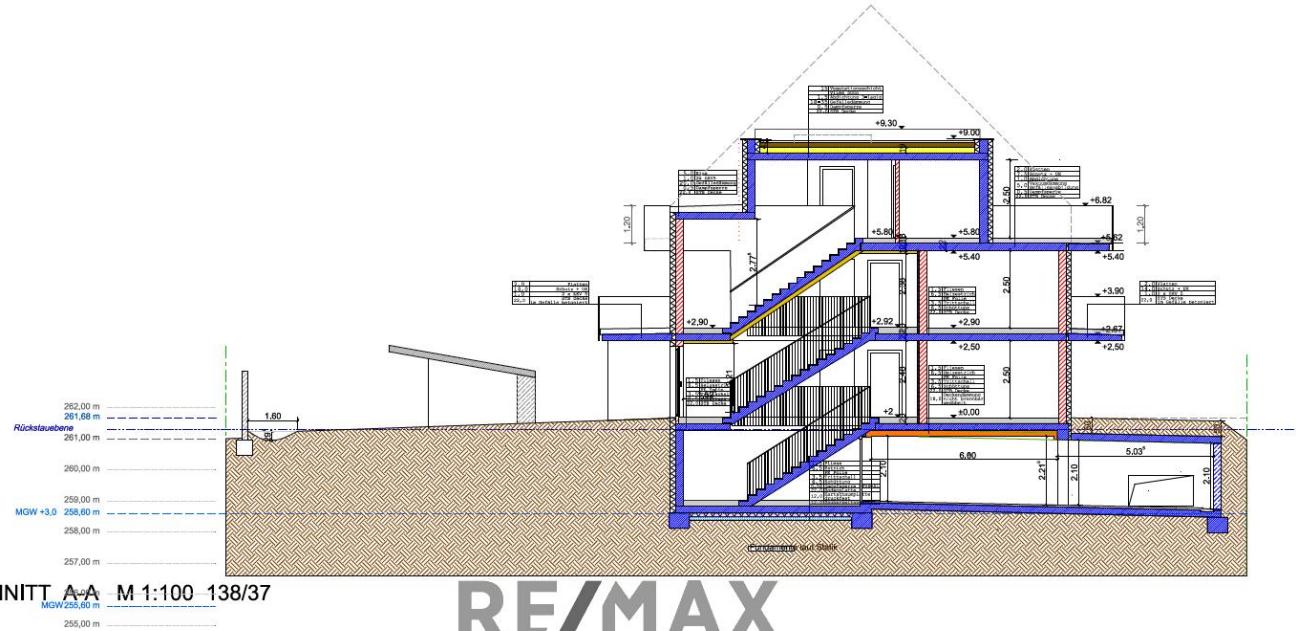
Westansicht 138/39 **RE/MAX**



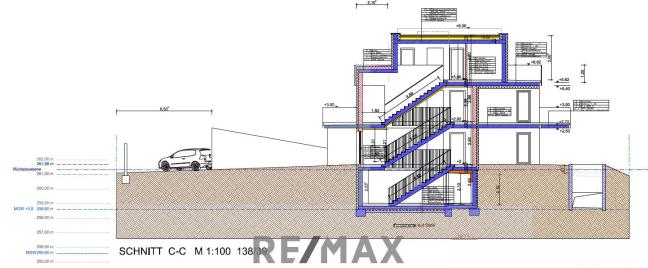
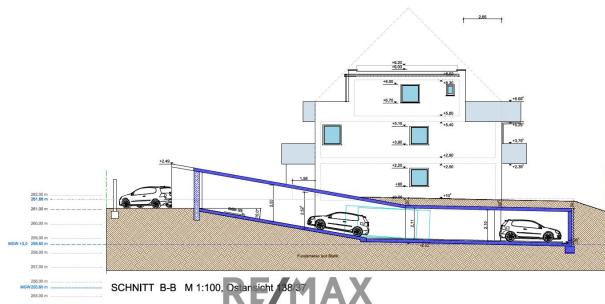
Ostansicht 138/39 **RE/MAX**



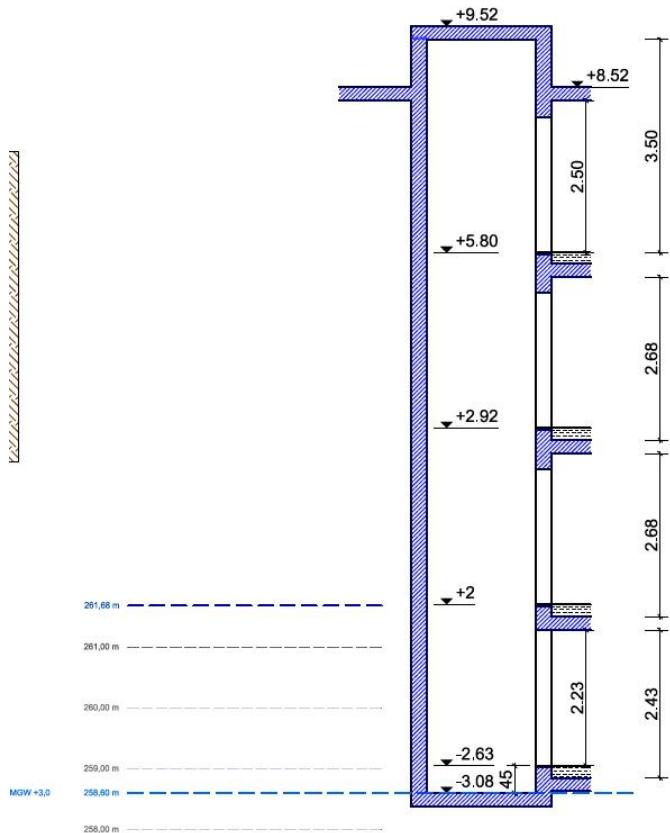




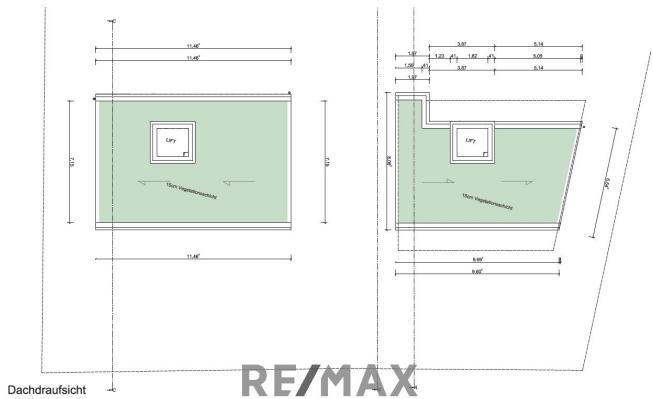
RE/MAX



RE/MAX



SCHNITT Liftschacht
RE/MAX



Dachdraufsicht

RE/MAX

Objektbeschreibung

Share Deal!

Zahlen/Daten/Fakten der geplanten Objekte:

- Gesamtsumme Wohnnutzfläche: ca. 232,68m²
- Gebäudeklasse "G K2"
- Gebäudehöhe ca. 9m
- Bauplatzfläche ca. 603m²
- Luftwärmepumpe
- Grundstück liegt in der Schutzone II des Grundwasserschutzgebiet Scharlinz sowie in der Kernzone des Grundwasserschongebietes Scharlinz. Gutachten liegt vor.
- Tiefgarage für 10 PKW's
- Fahrradabstellplatz
- Für die Fertigstellung hat die Wasserrechtsbehörde eine Frist bis 31.12.2025 festgelegt. Die Abgeberin ist für eine Verlängerung zuständig.
- uvm....

Linkes geplante Gebäude:

- GFZ 0,6
- 138/39: ca. 603 m² => ca. 361,8 m²
- EG: ca.138,33 m²
- OG: ca.132,90 m²
- OG: ca.86,00 m²
- Summe: ca. 357,23 ca. 333,6 m²
- EG: ca. 136,10 m²
- OG: ca. 130,96 m²
- OG: ca.65,03 m²
- Summe: ca. 332,09 < ca. 333,6 m²

Energiekennzahlen:

- HWB/Ref: "B" / 36,4
- fGEE: "A+" / 0,65

Hinweis:

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler

und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich um Bilder bzw. Visualisierungen handelt, kann es zu Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung kommen.