

Garçonnère mit Balkon und Gaisberg-/Heubergblick



323 Wohnraum

Objektnummer: 3806_323

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	21,62 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	115.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Deisl

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11





Objektbeschreibung

Garçonnière mit Gaißbergblick – 1,5 Zimmer mit Balkon für Singles oder Anleger

Diese kompakte ca. 22 m² große Garçonnière im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit 54 Wohneinheiten und Lift bietet einen idealen Rückzugsort für Singles, Wochenendpendler oder smarte Anleger. Die ruhige und doch zentrale Lage unweit von Mooncity und Porsche Salzburg, verbindet urbanes Lebensgefühl mit entspannter Wohnatmosphäre.

Ein durchdachter Grundriss mit abgetrennter Kochnische, Bad mit Wanne, sowie einem sonnigen Balkon mit Gaißbergblick sorgen für ein angenehmes Wohnerlebnis. Frei verfügbare Parkplätze mit Schrankenregelung und praktische Gemeinschaftsräume (Wasch- und Trockenraum) ergänzen das Angebot.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Tipp: Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.