

## Baugrundstück in Siedlungslage – ohne Bauzwang



1\_Grundstück

**Objektnummer: 3040\_2019**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4633 Kematen am Innbach
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Juliane Kerschberger, BA**

RE/MAX Fit Grieskirchen  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Baugrundstück in Siedlungslage – 800 m<sup>2</sup> in 4633 Kematen am Innbach - ohne Bauzwang

In der charmanten Gemeinde Kematen am Innbach wartet dieses ca. 800 m<sup>2</sup> große Grundstück in ruhiger Siedlungslage auf Ihre Wohnträume. Die sonnige Ausrichtung und das gewachsene Umfeld machen dieses Grundstück zu einer idealen Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Lage und Umfeld:

Das Grundstück befindet sich in einer angenehmen, familienfreundlichen Wohnsiedlung mit aufgelockerter Bebauung. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und einer naturnahen Atmosphäre – ideal für alle, die Ruhe und Lebensqualität suchen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.

Verkehrsanbindung:

- Die B137 ist in wenigen Minuten erreichbar, die A8-Auffahrt Meggenhofen/Gallspach liegt rund 10 Fahrminuten entfernt.
- Die Bezirkshauptstadt Grieskirchen erreichen Sie in ca. 10 Minuten, die Stadt Wels in rund 20 Minuten.
- Eine Bushaltestelle mit Verbindung zu den umliegenden Gemeinden befindet sich in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur & Nahversorgung:

- Ein Nahversorger (Spar), ein Kindergarten, eine Volksschule, ein Arzt für Allgemeinmedizin sowie eine Bankstelle befinden sich direkt im Ort.
- Weiterführende Schulen, Apotheken, Fachärzte und ein breites Einkaufs- und Freizeitangebot finden Sie in Gallspach (ca. 5 km) und Grieskirchen (ca. 8 km).

Grundstücksdaten im Überblick:

- Größe: ca. 800 m<sup>2</sup>
- Widmung: Wohngebiet
- Lage: ruhige, sonnige Siedlungslage
- Erschließung: (Kanal, Strom) an der Grundstücksgrenze vorhanden, Wasserversorgung über Brunnen (noch nicht vorhanden)
- Kein Bauzwang – Sie bauen, wann es für Sie passt!

Fazit:

Ein perfektes Grundstück für Familien, Paare oder Ruhesuchende, die in ländlicher Umgebung wohnen möchten, aber trotzdem von einer guten Infrastruktur und Anbindung profitieren wollen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr!