

Bungalow mit Ausbaupotenzial in Seenähe !



01 GST Straßenansicht

Objektnummer: 1609_456926
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 366,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,95
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ewald Wieser

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000
H +43 664/338 51 06
F +43 1/876 03 60











Objektbeschreibung

Grundstück mit Altbestand nahe Strandbad Neusiedl am See !

In fußläufiger Nähe zum Strandbad befindet sich dieses ruhig gelegene Grundstück mit bestehendem Bungalow in einer begehrten Wohnsiedlung.

Die Liegenschaft bietet vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten – von Renovierung und Erweiterung bis hin zu Abbruch und Neubau.

Der Bestand umfasst einen in den 1960er Jahren errichteten, architektonisch geplanten Bungalow mit ca. 60 m² Wohnfläche, ergänzt durch einen Pool, ein Gartenhaus sowie eine Garage.

Widmung & Bebauung:

- + Widmung: BW/o,ho
- + Bebauungsdichte: 40 %
- + Gebäudehöhe: bis 5,5 m
- + Erschließung: voll aufgeschlossen

Lage und Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung:

- + Strandbad Neusiedl: wenige Minuten zu Fuß
- + Bahnhof Bad Neusiedl: fußläufig erreichbar – Direktverbindung nach Wien
- + Untere Hauptstraße: Gastronomie, Geschäfte, Nahversorger, Dienstleister
- + Supermarkt in unmittelbarer Nähe
- + Bundesgymnasium, Handelsakademie, Mittelschule, Kindergarten
- + Sport & Freizeit: Tennisanlage, Fußballplatz, Radwege und vielfältige Freizeitmöglichkeiten rund um den Neusiedler See

Dieses Angebot richtet sich an Menschen, die naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität schätzen und dennoch die Vorteile einer guten Infrastruktur nicht missen möchten..

Rechtlicher Hinweis:

Bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages fallen zusätzliche Kosten an! Details entnehmen Sie unserer Nebenkostenübersicht und/oder dem Exposé!

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne

Gewähr. Änderungen vorbehalten!
